Rep. Gen. 260 /387
Data Gen. 23.02.2023

COMUNE DI BARONISSI

Provincia di Salerno

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA LL.PP.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 18 del 23.02.2023

Oggetto:
'REALIZZAZIONE ASILO NIDO ALLA FRAZIONE ORIGNANO'. DETERMINA A CONTRARRE GARA C.U.C. PER PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA, EDILIZIA E LAVORI PUBBLICI
(arch. Fiorenzo Manzo)

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30/09/2015, con la quale si approvava il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi – parte I – organizzazione generale", così come modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 23/12/2019;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 23/12/2019, avente ad oggetto: "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi. Individuazione delle articolazioni organizzative di II livello ed approvazione del funzionigramma";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 23/12/2019, avente ad oggetto: "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi – attribuzione delle risorse umane alle articolazioni organizzative di massima dimensione";

VISTO il provvedimento sindacale prot. n. 36245 del 30/12/2019, con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di responsabile del Settore "Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici", ed i successivi decreti di proroga dell'incarico, confermato con decreto sindacale prot. n. 39979 del 30/12/2022;

VISTO il "Regolamento sui controlli interni", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 07/02/2013, nonché l'atto organizzativo del Segretario Generale, prot. n. 9414 del 20/04/2015;

PREMESSO che, dal 01/01/2015, è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

DATO ATTO che, con deliberazione della Giunta Comunale, n. 54 del 09/03/2022, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2022/2024, attribuendo le risorse ai Responsabili dei Settori, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano stesso;

VISTO il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 29/08/2022;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto lo scrivente Responsabile di Settore, dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione e dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del suddetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza";

VISTE E RICHIAMATE:

α) la Delibera di Giunta Comunale n° 253 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato lo schema del programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e dell'elenco annuale 2022;

β) la Delibera di Giunta Comunale n° 38 del 18/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, per intervenute variazioni successive, è stata adottata la variazione dello schema del programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e dell'elenco annuale 2022, adottato con la richiamata Delibera n° 253 del 20/12/2021;

χ) la Delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 25/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022 e gli atti ad esso allegati, tra i quali è compreso anche lo schema del programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e dell'elenco annuale 2022;

δ) la Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 19/09/2022, con la quale è stata approvata una ulteriore variazione al Programma triennale dei Lavori pubblici triennio 2022/2024 e all'Elenco annuale 2022, dalla quale risulta al C.U.I. n. 80032710651202200004 CUP n. C15E22000240006 l'intervento "Realizzazione Asilo Nido Frazione Orignano";
ε) la Delibera di Consiglio Comunale n° 44 del 28/09/2022 con la quale è stato approvato la variazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022 e gli atti ad esso allegati, tra i quali è compreso anche lo schema del programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e dell'elenco annuale 2022;

PREMESSO, che:
φ) l'Amministrazione, comunale ha intenzione di realizzare un nuovo asilo nido comunale, nella certezza che tali strutture hanno una grande valenza sociale e strategica per promuovere la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e supportare la conciliazione della vita familiare e lavorativa;
γ) l'Unione Europea ha fissato l'obiettivo strategico di raggiungere un valore di 33 posti in asilo nido ogni 100 bambini e tale obiettivo non è stato raggiunto, in particolare nel sud Italia. Pertanto, sono state appostate ingenti risorse per lo sviluppo di tali servizi sociali;
η) il "nido" ha, inoltre, molte ricadute positive sulla vita e sul benessere dei bambini e dei futuri adulti. Sono numerosi gli studi che mostrano come questi servizi siano in grado di incidere favorevolmente sulle capacità cognitive (come il quoziente intellettivo, le abilità linguistiche e quelle motorie) e sulle abilità non cognitive (come l'auto-controllo, l'autostima e la motivazione), e perfino sulla salute (ad esempio nel contrasto all'obesità), anche per anni dopo questa esperienza;
ι) questi effetti sono rilevanti, soprattutto per i bambini che provengono da contesti sociali, economici e/o culturali svantaggiati: basti pensare quanto può essere importante per un bambino proveniente da una famiglia disagiata, ricevere ogni giorno un pasto equilibrato e completo, stare in un luogo riscaldato e giocare in un ambiente educativo esperto e stimolante;
φ) pertanto l'Amministrazione, volendo dare impulso alla realizzazione di un ulteriore asilo, anche in considerazione che le richieste di iscrizione che si ricevono ogni anno non sono all'attualità soddisfatte, ha dato incarico al Settore di predisporre apposito studio di fattibilità relativo all'intervento di realizzazione di un nuovo asilo nido nelle aree già di proprietà del Comune di Baronissi, localizzate alla frazione Orignano;
κ) in data 15/09/2022, quest'ufficio ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economico avente ad oggetto "Realizzazione asilo nido alla frazione Orignano", acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 28143, dal quale risulta un Q.T.E. di spesa complessiva pari ad € 1.304.850,00;
λ) con deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 19/09/2022, veniva approvato il progetto di cui innanzi;
μ) lo studio di fattibilità tecnico-economico è stato validato con verbale di validazione prot. n. 39952 del 29/12/2022;
ν) con Determina n. 1797/387 del 30/12/2022 è stata assunta determinazione a contrarre relativa all'affidamento dell'appalto integrato per la realizzazione dell'intervento "Asilo nido alla frazione Orignano";

ATTESO che si è manifestata la necessità di procedere alla precisazione e all'integrazione di elementi presenti nella determinazione a contrarre innanzi richiamata, per tenere in conto di intervenuti e successivi aggiornamenti;

VISTA la determinazione n. 254/387 del 22/02/2023, con la quale è stata annullata la determinazione a contrarre gara, citata in premessa (n. 1797/387 del 30/12/2022);

RITENUTO, pertanto, doversi procedere all'assunzione di nuova determina a contrarre gara, necessaria e propedeutica all'esecuzione dell'intervento in parola;

DATO ATTO che l'intervento di "**Realizzazione asilo nido alla frazione Orignan**o":

ο) è stato candidato per l'avviso pubblico 2 dicembre 2021, prot. n. 4807 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole d'infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e Resilienza, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università. Investimento 1.1, "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di cura per la prima infanzia;

π) è stato ammesso a finanziamento, con riserva, con decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

θ) è stato ammesso a finanziamento definitivo, con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, recante scioglimento di alcune riserve, delle rinunce intervenute, nonché di rettifica di alcuni importi di cui al decreto del Direttore generale d 8 settembre 2022, n. 57, recante l'approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università –Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

ρ) in data 05/12/2022 è stato sottoscritto l'Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, tra il Comune di Baronissi e il Ministero dell'Istruzione, AOOOGABMI Registro.Ufficiale.U.0103344.05-12-2022 – acquisito al prot. Gen.le del Comune di Baronissi al n. 37523 in data 06/12/2022;

DATO ATTO, altresì, che la spesa per la realizzazione dell'intervento:

1. sarà, finanziata con i fondi di cui al P.N.R.R. Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", di cui all'Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, tra il Comune di Baronissi e il Ministero dell'Istruzione, AOOOGABMI Registro.Ufficiale.U.0103344.05-12-2022 – acquisito al prot. Gen.le del Comune di Baronissi al n. 37523 in data 06/12/2022;
2. è prevista all'intervento di bilancio di previsione dell'anno corrente al n.° 21010103/1/, risorsa n. 4024/1;

RICHIAMATI:

3. il quarto periodo del comma 1 dell'art. 53 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. che è sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1, lett. b), Legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, Legge n. 120 del 2020, nella parte in cui vieta il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori; termine differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021;
4. l'articolo 48, comma 5 del D.L. n. 77 del 2021, convertito dalla Legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto "Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC" per il quale "……omissis….. in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016.....omissis";

5. gli artt. 44 e 58 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina lo svolgimento di procedure di gara con modalità telematica;

RITENUTO necessario mettere in atto pertanto le procedure conseguenziali al fine di addivenire all'esperimento di gara pubblica, stabilendo in 45 gg. dalla data di pubblicazione, il periodo temporale per la presentazione delle offerte, e all'avvio delle successive attività di sviluppo della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di cui allo studio di fattibilità tecnico-economico prot. n. 28143 del 15/06/2021, approvato con la suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 19/09/2022;

VISTO l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. a), della Legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, Legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, Legge n. 108 del 2021 che impone, , per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, a questo Ente di dover procedere ricorrendo a una Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);

VISTA E RICHIAMATA:

σ) la Delibera di C.C. n.34 del 02/05/2017 con la quale è stato tra l'altro deliberato di istituire una Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) fra i Comuni di Baronissi, Fisciano e Siano per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori, ai sensi dell'articolo 33, comma 3bis, del D.Lgs. n. 163/2006 oggi sostituito dal comma 4 dell'art. 37 del citato D. Lgs. n. 50/2016, dell'art.30 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 1, comma 88, della L. 56/2014;

τ) la convenzione n. 129 R.S.P. in data 19/06/2017 con la quale è stata costituita tra il Comune di Fisciano, Baronissi e Siano la Centrale Unica di Committenza Valle dell'Irno, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, competente per conto dei Comuni aderenti, allo svolgimento delle operazioni di gara per appalti di lavori pubblici di importo superiore a 150.000,00 e di beni e servizi di importo superiore a 40,000,00;

υ) la deliberazione di C.C. n. 29 del 28/05/2021 con la quale è stata rinnovata la convenzione con l'inclusione nella C.U.C. "Valle dell'Irno" del Comune di Eboli;

ϖ) la deliberazione di C.C. n. 60 del 21/12/2022 con la quale è stata rinnovata la convenzione con l'inclusione nella C.U.C. "Valle dell'Irno" del Comune di Pellezzano;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile di spesa deve provvedere all'adozione di apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta, nel rispetto della vigente normativa;

RITENUTO pertanto doversi stabilire, ai sensi della sopra citata normativa, quanto appresso:

- **di procedere**, per i motivi in premessa specificati, alla procedura per l'appalto della progettazione esecutiva, sulla scorta del progetto di fattibilità tecnico economico posto a base di gara, ed esecuzione dei lavori riferito all'intervento per la **"Realizzazione asilo nido alla frazione Orignano**", dando corso alle relative procedure;
- **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:
  il fine e l'oggetto che si intende perseguire con il contratto è quello di provvedere all'esecuzione della progettazione esecutiva, sulla scorta del progetto di fattibilità tecnico economico posto a base di gara, ed all'esecuzione dei lavori relativo all'intervento per la **"Realizzazione asilo nido alla frazione Orignano"**;
  la forma e le clausole essenziali sono quelle di seguito riportate:
  importo per la progettazione (definitiva ed esecutiva): € 106.000,00 + CNPAIA ed IVA;
  importo per l'esecuzione dei lavori: € 850.000,00 di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA;

categoria delle lavorazioni previste:

Declaratoria	Cat. ex allegato A D.P.R. n.207/2010	Classifica	Importo (€)	Incidenza (%)	Cat. Prevalente/Scorporabile	% Max subappaltabile
Opere civili ed industriali	OG1	II	380.000,00	45,00	Prevalente	30%
Strutture in legno	OS32	II	260.000,00	30,00	Scorporabile	100%
Impianti tecnologici(*)	OG11	I	210.000,00	25,00	Scorporabile	100%
TOTALE			**850.000,00**	**100,00**		

(*) Per la categoria OG11 ai fini dell'individuazione delle categorie nella fase di progetto e successivo bando o avviso di gara o lettera di invito, un insieme di lavorazioni è definito come appartenente alla categoria OG 11 qualora dette lavorazioni siano riferibili a ciascuna delle categorie specializzate OS 3, OS 28 e OS 30; l'importo di ciascuna di tali categorie di opere specializzate, così individuate, deve essere pari almeno alla percentuale di seguito indicata dell'importo globale delle lavorazioni attinenti alla categoria OG 11:
- categoria OS 3 (IMPIANTI IDRICO-SANITARIO): 10%
- categoria OS 28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO): 25 %
- categoria OS 30 (IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI ETC): 25 %

(D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i., Art. 79 "Requisiti di ordine speciale" comma 16)

qualificazione delle categorie professionali previste:

ID opere (D.M. Giustizia 17/06/2016) - Categoria d'opera	G grado di complessità (D.M. Giustizia 17/06/2016)	Importo lavori	Importo onorario a base di gara
S04 - Strutture	0,90	€ 350.000,00	€ 106.000,00
E08 - Edilizia	0,95	€ 290.000,00	
IA01 (impianti a fluido….)	0,75	€ 55.000,00	
IA02 (impianti termici caldo/freddo,…)	0,85	€ 100.000,00	
IA03 (impianti elettrici…..)	1,15	€ 55.000,00	

modalità di stipula del contratto: "a misura", per la parte riguardante l'esecuzione dei lavori;

la modalità di scelta del contraente, con modalità telematica ai sensi degli artt. 44 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è quella della procedura ad evidenza pubblica – (art. 60 del Codice), con il sistema dell'O.E.P.V. (art. 95, comma 2 del Codice), la cui offerta tecnica è costituita dalla redazione, da parte dell'operatore economico, degli elaborati del progetto definitivo, che saranno valutati sulla base degli elementi e dei criteri appresso indicati:

		ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
A		**ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA**	**70**
	A.1	**Qualità architettonica complessiva del progetto** A1.1 Soluzione progettuale (20 punti) A1.2 Soluzioni progettuali degli ambienti interni (5 punti) A1.3 Soluzione progettuale della parte esterna (5 punti)	30
	A.2	**Qualità della proposta progettuale**	5
	A.3	**Valutazione dei requisiti passivi dell'edificio** A3.1 Isolamento termico (10 punti)	20

		A3.2 Protezione dall'irraggiamento solare (5 punti) A3.3 Illuminazione naturale (5 punti)	
	A.4	**Valutazione delle componenti attive impiantistiche** - A4.1 Contenimento energetico e soluzioni tecnologiche innovative (10 punti) - A4.2 Manutenibilità degli impianti (5 punti)	15
B		**ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA – OFFERTA TEMPORALE**	**5**
	B.1	Tempo offerto per la redazione del progetto esecutivo e per l'esecuzione dei lavori (450 giorni è il tempo di esecuzione previsto dallo studio di fattibilità – 350 giorni il tempo minimo)	5
C		**ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA – OFFERTA ECONOMICA**	**25**
	C.1	Ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza) per l'esecuzione dei lavori	15
	C.1	Ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara per la progettazione esecutiva	10

precisando che essi potranno essere maggiormente dettagliati e specificati nel disciplinare di gara;

ACQUISITO, a mezzo del Sistema CUP, attivo presso il CIPE, gestito dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della programmazione economica, il **Codice Unico di Progetto n. C15E22000240006**;

ATTESO che, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, è stato acquisito il **C.I.G. n. 95823949AD**;

VISTI:
6. il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
7. il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI DARE ATTO, altresì, che:**

- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2022/2024 e nel Piano Annuale annualità 2022 adottato con la Delibera di Giunta Comunale n° 253 del 20/12/2021, come modificato ed integrato con la Delibera di Giunta Comunale n° 10 del 25/02/2022 ed approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 25/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022 e gli atti ad esso allegati, tra i quali è compreso anche lo schema del programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e dell'elenco annuale 2022, ed infine con la Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 19/09/2022, con la quale è stata adottata una ulteriore variazione al Programma triennale dei Lavori pubblici triennio 2022/2024 e all'Elenco annuale 2022, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 44 del 28/09/2022;
- l'intervento denominato "**Realizzazione asilo nido alla frazione Orignano**" è identificato in tale Programma con C.U.I. n. 80032710651202200004 CUP n. **C15E22000240006**;

3. **di assumere determina a contrarre** relativamente alla procedura per l'appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori riferito all'intervento per la "**Realizzazione asilo nido alla frazione Orignano**", dando corso alle relative procedure, stabilendo, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto responsabile della spesa, quanto appresso:
   - **di procedere**, per i motivi in premessa specificati, alla procedura per l'appalto della progettazione esecutiva, sulla scorta del progetto di fattibilità tecnico economico posto a base di gara, ed esecuzione dei lavori riferito all'intervento per la **"Realizzazione asilo nido alla frazione Orignano**", dando corso alle relative procedure;
   - **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:

a) il fine e l'oggetto che si intende perseguire con il contratto è quello di provvedere all'esecuzione della progettazione esecutiva, sulla scorta del progetto di fattibilità tecnico economico posto a base di gara, ed all'esecuzione dei lavori relativo all'intervento per la **"Realizzazione asilo nido alla frazione Orignano"**;

b) la forma e le clausole essenziali sono quelle di seguito riportate:
importo per la progettazione (definitiva ed esecutiva): € 106.000,00 + CNPAIA ed IVA;
importo per l'esecuzione dei lavori: € 850.000,00 di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA;
categoria delle lavorazioni previste:

Declaratoria	**Cat. ex allegato A D.P.R. n.207/2010**	**Classifica**	**Importo (€)**	**Incidenza (%)**	**Cat. Prevalente/Scorporabile**	**% Max subappaltabile**
Opere civili ed industriali	OG1	II	380.000,00	45,00	Prevalente	30%
Strutture in legno	OS32	II	260.000,00	30,00	Scorporabile	100%
Impianti tecnologici(*)	OG11	I	210.000,00	25,00	Scorporabile	100%
TOTALE			**850.000,00**	**100,00**		

(*) Per la categoria OG11 ai fini dell'individuazione delle categorie nella fase di progetto e successivo bando o avviso di gara o lettera di invito, un insieme di lavorazioni è definito come appartenente alla categoria OG 11 qualora dette lavorazioni siano riferibili a ciascuna delle categorie specializzate OS 3, OS 28 e OS 30; l'importo di ciascuna di tali categorie di opere specializzate, così individuate, deve essere pari almeno alla percentuale di seguito indicata dell'importo globale delle lavorazioni attinenti alla categoria OG 11:
- categoria OS 3 (IMPIANTI IDRICO-SANITARIO): 10%
- categoria OS 28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO): 25 %
- categoria OS 30 (IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI ETC): 25 %

(D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i., Art. 79 "Requisiti di ordine speciale" comma 16)

qualificazione delle categorie professionali previste:

ID opere (D.M. Giustizia 17/06/2016) - Categoria d'opera	**G grado di complessità (D.M. Giustizia 17/06/2016)**	**Importo lavori**	**Importo onorario a base di gara**
S04 - Strutture	0,90	€ 350.000,00	€ 106.000,00

E08 - Edilizia	0,95	€ 290.000,00	
IA01 (impianti a fluido….)	0,75	€ 55.000,00	
IA02 (impianti termici caldo/freddo,…)	0,85	€ 100.000,00	
IA03 (impianti elettrici…..)	1,15	€ 55.000,00	

c) modalità di stipula del contratto: "a misura";

d) la modalità di scelta del contraente, con modalità telematica ai sensi degli artt. 44 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è quella della procedura ad evidenza pubblica – (art. 60 del Codice), con il sistema dell'O.E.P.V. (art. 95, comma 2 del Codice), la cui offerta tecnica è costituita dalla redazione, da parte dell'operatore economico, degli elaborati del progetto definitivo, che saranno valutati sulla base degli elementi e dei criteri appresso indicati:

		ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
A		**ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA**	**70**
	A.1	**Qualità architettonica complessiva del progetto** A1.1 Soluzione progettuale (20 punti) A1.2 Soluzioni progettuali degli ambienti interni (5 punti) A1.3 Soluzione progettuale della parte esterna (5 punti)	30
	A.2	**Qualità della proposta progettuale**	5
	A.3	**Valutazione dei requisiti passivi dell'edificio** A3.1 Isolamento termico (10 punti) A3.2 Protezione dall'irraggiamento solare (5 punti) A3.3 Illuminazione naturale (5 punti)	20
	A.4	**Valutazione delle componenti attive impiantistiche** - A4.1 Contenimento energetico e soluzioni tecnologiche innovative (10 punti) - A4.2 Manutenibilità degli impianti (5 punti)	15
B		**ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA – OFFERTA TEMPORALE**	**5**
	B.1	Tempo offerto per la redazione del progetto esecutivo e per l'esecuzione dei lavori (450 giorni è il tempo di esecuzione previsto dallo studio di fattibilità – 350 giorni il tempo minimo)	5
C		**ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA – OFFERTA ECONOMICA**	**25**
	C.1	Ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza) per l'esecuzione dei lavori	15
	C.1	Ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara per la progettazione esecutiva	10

precisando che essi potranno essere maggiormente dettagliati e specificati nel disciplinare di gara;

4. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 1.304.850,00 sarà finanziata sarà con i fondi di cui al P.N.R.R. Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università –Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", di cui all'Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, tra il Comune di Baronissi e il Ministero dell'Istruzione, AOOOGABMI Registro.Ufficiale.U.0103344.05-12-2022 – acquisito al prot. Gen.le del Comune di Baronissi al n. 37523 in data 06/12/2022, prevista all'intervento di bilancio di previsione dell'anno corrente al n.° 21010103/1/, risorsa n. 4024/1;

5. **di trasmettere** copia del presente atto alla Centrale Unica di Committenza “Valle dell’Irno”, come stabilito nella la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante e la gestione associata della funzione di C.U.C., n. 129 del 19/06/2017, e successivo rinnovo di cui alla Delibera di C.C. n. 29 del 28/05/2021;

6. **di dare atto** che alla pubblicazione del bando e relativo disciplinare, si procederà, ai sensi della vigente normativa, con le seguenti modalità: all’Albo Pretorio e sul sito Internet del Centrale Unica di Committenza Valle dell’Irno, all’Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Baronissi, sul sito web del Ministero delle infrastrutture, nonché sul sito informativo dell’Osservatorio dei LL.PP. (Piattaforma ANAC), nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su un quotidiano a diffusione nazionale, un quotidiano a diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

7. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento ad avvenuta esecutività, all’Albo Pretorio, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle PA, come previsto dall’art. 1, comma 35, della legge “anticorruzione” 6 novembre 2012 n. 190 e dal successivo D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Fiorenzo Manzo

Firmato da:
MANZO FIORENZO
Codice fiscale: MNZFNZ62B14A674G
Valido da: 12-12-2022 14:15:20 a: 12-12-2025 01:00:00
Certificato emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 23-02-2023 14:08:40
Motivo: Approvo il documento