

Rep. Gen. 831 /387  
Data Gen. 12.06.2023

# COMUNE DI BARONISSI

Provincia di Salerno

**SETTORE URBANISTICA EDILIZIA LL.PP.**



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 94

del 12.06.2023

Oggetto:

LAVORI DI 'ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE 'MARIA SS DELLE GRAZIE' CON ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI'. DETERMINA A CONTRARRE GARA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA, EDILIZIA E LAVORI PUBBLICI  
(arch. Fiorenzo Manzo)**

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30/09/2015, con la quale si approvava il “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi – parte I – organizzazione generale”, così come modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 23/12/2019;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 23/12/2019, avente ad oggetto: “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi. Individuazione delle articolazioni organizzative di II livello ed approvazione del funzionigramma”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 23/12/2019, avente ad oggetto: “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi – attribuzione delle risorse umane alle articolazioni organizzative di massima dimensione”;

**VISTO** il provvedimento sindacale prot. n. 36245 del 30/12/2019, con il quale al sottoscritto è stato conferito l’incarico di responsabile del Settore “Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici”, ed i successivi decreti di proroga dell’incarico, confermato con decreto sindacale prot. n. 39979 del 30/12/2022;

**VISTO** il “Regolamento sui controlli interni”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 07/02/2013, nonché l’atto organizzativo del Segretario Generale, prot. n. 9414 del 20/04/2015;

**PREMESSO** che, dal 01/01/2015, è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

**DATO ATTO** che, con deliberazione della Giunta Comunale, n. 54 del 09/03/2022, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2022/2024, attribuendo le risorse ai Responsabili dei Settori, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano stesso;

**VISTO** il “Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 29/08/2022;

**DATO ATTO** che, con la sottoscrizione del presente atto lo scrivente Responsabile di Settore, dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione e dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del suddetto “Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza”;

**VISTE E RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 253 del 20/12/2021 con la quale è stato adottato lo schema del programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e dell’elenco annuale 2022, la Deliberazione di Giunta Comunale n° 38 del 18/02/2022 con la quale sono state adottate, per intervenute modifiche successive, le variazioni allo schema del programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e all’elenco annuale 2022;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 25/02/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022 e gli atti ad esso allegati, tra i quali era compreso anche lo schema del programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e dell'elenco annuale 2022 di cui alle Delibere testé citate;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 19/09/2022, con la quale è stata approvata una ulteriore variazione al Programma triennale dei Lavori pubblici triennio 2022/2024 e all'Elenco annuale 2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28/09/2022 con la quale è stato approvato la variazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022 e gli atti ad esso allegati, tra i quali è compreso anche lo schema del programma triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e dell'elenco annuale 2022 di cui alla Deliberazione testé citata;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 09/02/2023, con la quale è stato adottato lo schema del programma triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e dell'elenco annuale 2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 02/03/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023 e gli atti ad esso allegati, tra i quali è compreso anche lo schema del programma triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e dell'elenco annuale 2023 di cui alle Deliberazione testé citata;

**DATO ATTO** che nel Programma triennale dei Lavori pubblici per il triennio 2022/2024 e relativo Piano annuale 2022 e da ultimo nel Programma triennale dei Lavori pubblici per il triennio 2023/2025 e relativo Piano annuale 2023 risulta presente l'intervento denominato "*Abbattimento e ricostruzione della Scuola elementare "Maria SS Delle Grazie" con adeguamento funzionale degli spazi interni ed esterni*" individuato al C.U.I.n. 80032710651202100004;

**PREMESSO**, che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 09/02/2018, fu approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "*Abbattimento e ricostruzione della scuola elementare S. Maria Delle Grazie con adeguato funzionamento degli spazi interni ed esterni*", acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 3997 del 09/02/2018, per un Q.T.E. di complessivi € 3.180.223,10;
- successivamente, atteso che, nel periodo intercorso dall'approvazione del suddetto progetto esecutivo prot. n° 3997 del 09/02/2018 erano intervenute variazioni normative, con particolare riferimento a:
  - Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018 e successiva Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 "*Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni"*";
  - Variazione del Prezzario OO.PP. Regione Campania annualità 2020, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 186 del 21.04.2020 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 101 del 5 Maggio 2020);
 si è proceduto ad aggiornare il progetto esecutivo in argomento, limitatamente agli elaborati tecnici di tipo strutturale e di tipo contabile, con gli elaborati redatti dal Responsabile del Settore Arch. Fiorenzo Manzo, acquisiti al protocollo al n° 21783 del 28/08/2020;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 31/08/2020 fu approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "*Abbattimento e ricostruzione della Scuola elementare "Maria SS Delle Grazie" con adeguamento funzionale degli spazi interni ed esterni*", AGGIORNAMENTO 2020;
- con propria determina n. 141 del 09/09/2020 (Reg gen. 936/387), preso atto dell'attività di verifica e validazione si approvava l'aggiornamento del progetto esecutivo dell'intervento di "*Abbattimento e ricostruzione della Scuola elementare "Maria SS Delle Grazie" con adeguamento funzionale degli spazi interni ed esterni*", Aggiornamento 2020;
- con la medesima determina veniva contestualmente approvato il Q.T.E. del progetto, per l'importo di € 3.228.000,00, di cui € 2.414.289,83 per lavori compreso oneri di sicurezza;
- che tale Quadro Tecnico Economico fu, a seguito di richiesta di integrazioni/chiarimenti da parte della Direzione Generale per l'Istruzione, il lavoro e le politiche Giovanili della Regione

Campania, U.O.D. n. 9 – edilizia Scolastica, prot. n. PG/561997/2020 del 25/11/2020, rettificato, con determina n. 204 del 3/12/2020 (reg. gen. 1385/387), per adeguarlo alle richieste e conseguentemente modificate le voci: “B.2 Imprevisti”, a fine di contenerli nel limite massimo del 5% del costo dei lavori e la voce dell’IVA in quanto erroneamente indicata al 22% e non al 10% come stabilito per gli interventi di nuova costruzione;

- il Q.T.E., recepite le indicazioni ricevute dalla Regione Campania con la nota innanzi richiamata, e quindi delle modifiche alle somme a disposizione, (imprevisti ed IVA) portava l’importo complessivo del progetto ad Euro 2.835.000,00 di cui di cui € 2.414.289,83 per lavori compreso oneri di sicurezza;
- a seguito della pubblicazione dell’Avviso pubblico *per la formazione della programmazione regionale degli interventi di: messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca- Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all’Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU e da risorse nazionali* e atteso che nel Bando Ministeriale tra i criteri di ammissibilità delle candidature per la realizzazione di nuovi edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, dovevano sussistere, tra le altre, le seguenti condizioni:
  - almeno, il 70% in peso dei rifiuti non pericolosi generati durante la demolizione e rimozione degli edifici oggetto di sostituzione deve essere avviato a operazioni di preparazione per il riutilizzo, recupero e riciclaggio;
  - il nuovo edificio deve conseguire un consumo di energia primaria inferiore di almeno il 20% rispetto al requisito NZEB (nearly zero energy building), previsto dalla normativa italiana;
  - inoltre, in tali bandi sono specificate le spese ammissibili, e con circolare del Ministero dell’Economia e Finanze, n. 4 del 18/01/2022, e con avviso pubblico di chiarimenti del Ministero Dell’Istruzione – Unità di Missione per il PNRR Reg. Off. 0004422 del 26/01/2022, sono state specificate le percentuali ed i criteri delle voci di costo che compongono il Q.T.E. per tutti gli avvisi pubblici relativi all’edilizia scolastica a valere sulle risorse del PNRR;

fu necessario, per rientrare nei criteri di ammissibilità richiesti dal bando e sopra specificati, rivedere il progetto esecutivo già in possesso dell’Ente, nei seguenti aspetti:

- migliorare le prestazioni energetiche dell’edificio e portandolo a conseguire un consumo di energia primaria inferiore di almeno il 20% rispetto al requisito NZEB (nearly zero energy building), previsto dalla normativa italiana;
- predisporre un attento piano delle demolizioni che prevedesse idonee garanzie nella prevenzione e riduzione dell’inquinamento inerente la gestione ambientale del cantiere;
- conseguentemente si è proceduto ad aggiornare il progetto esecutivo in argomento, limitatamente agli elaborati tecnici relativi all’efficientamento energetico e al piano delle demolizioni, con gli elaborati redatti dal Responsabile del Settore Arch. Fiorenzo Manzo, acquisiti al protocollo al n° 4279 del 03/02/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 07/02/2022, preso atto dell’attività di verifica e validazione prot. n. 4465 del 04/02/2022, veniva approvato il progetto esecutivo relativo all’intervento di “Abbattimento e ricostruzione della Scuola elementare “Maria SS Delle Grazie” con adeguamento funzionale degli spazi interni ed esterni”- aggiornamento 2022, dando atto che i grafici prot. n. 4279 del 03/02/2022, erano da considerarsi sostitutivi e di aggiornamento dei corrispondenti elaborati di cui al progetto esecutivo prot. n. 3997 del 09/02/2018, così come aggiornato e modificato con gli elaborati prot. n. 21783 del 28/08/2020; con la medesima Deliberazione veniva approvato il Q.T.E. che ascendeva a complessivi € 3.542.000,00;
- l’intervento in argomento è stato candidato per l’ottenimento dei finanziamenti messi a disposizione dalla regione Campania con l’Avviso pubblico per la formazione della programmazione regionale di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole da finanziare

nell'Ambito del PNRR, presentando la proposta in data 08/02/2022, classificandosi al 10 posto della graduatoria dei progetti finanziabili della provincia di Salerno;

- la Giunta Regionale della Campania con nota PG/2023/0023154 del 16/01/2023, acquisita al protocollo dell'Ente in data 17/01/2023 al n. 1465, ha comunicato che con decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito del 07/12/2022, n. 320, erano state individuate e ripartite ulteriori risorse per il finanziamento di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole;
- tali ulteriori risorse sarebbero state utilizzate nell'ambito del piano regionale già approvato e che quindi gli interventi da proporre al Ministero, dovevano essere coerenti con il prezzario regionale vigente e prevedere un costo complessivo di quadro economico dell'intervento, rapportato alla superficie lorda dell'edificio contenuto nei massimali stabiliti all'art. 6, comma 2, dell'avviso pubblico approvato con D.D. n. 6 del 12/01/2022;
- conseguentemente atteso che, nel periodo intercorso dall'approvazione dell'aggiornamento del suddetto progetto (07/02/2022), erano intervenute variazioni normative, con particolare riferimento alla *Variazione del Prezzario OO.PP. Regione Campania annualità 2022, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28.06.2022 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 59 del 04.07.2022)*, fu posta in essere una attività di revisione progettuale aggiornando nel dettaglio gli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento: "F – Quadro tecnico economico", "G – Computo metrico estimativo", "H – Elenco Prezzi Unitari", "J – Incidenza della mano d'opera", "K – Incidenza costi della sicurezza" e "L – Stima dei costi della sicurezza contrattuali";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 24/01/2023 il progetto esecutivo, relativo all'intervento di "Abbattimento e ricostruzione della Scuola elementare "Maria SS Delle Grazie" con adeguamento funzionale degli spazi interni ed esterni",- aggiornamento al prezzario regionale vigente" fu approvato, dando atto che i grafici, prot. n. 2042 del 20/01/2023 erano da considerarsi sostitutivi e di aggiornamento dei corrispondenti elaborati del progetto esecutivo dell'intervento approvato con le Deliberazione di G.C. n. 47/2018, n. 192/2020 e n. 26/2022; con la medesima delibera veniva approvato il Q.T.E. dell'intervento riportato nell'elaborato progettuale "F" da cui risultava l'importo complessivo dell'intervento pari a € 4.712.000,00 (euro quattromiliosettecentododicimila/00);
- il progetto in argomento è stato finanziato con i fondi di cui al P.N.R.R. "Missione 4–Istruzione e Ricerca– Componente1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" di cui al Decreto del MIM 06/12/2022, n. 320. DDG dell'Unità di missione P.N.R.R. del 28/02/2023, n. 15 e 10/03/2023, n. 17 e all'Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, tra il Comune di Baronissi e il Ministero dell'Istruzione e del Merito AOOOGABMI Registro.Ufficiale.U.0057962.27-03-2023 – acquisito al prot. gen. le del Comune di Baronissi al n. 8597/2023 del 29/03/2023;
- per la regolamentazione dei rapporti di attuazione gestione e controllo relativi al progetto "Abbattimento e ricostruzione della Scuola elementare "Maria SS Delle Grazie" con adeguamento funzionale degli spazi interni ed esterni" CUP C11B22000770006 è stato sottoscritto "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" tra l'Unità di Missione del PNRR e il Comune di Baronissi quale soggetto attuatore;
- con Determina n.757/387 del 26/05/2023, veniva approvato un aggiornamento del progetto esecutivo di che trattasi, relativo agli elaborati "A – Capitolato Speciale di Appalto", "B – Schema di Contratto" e "M – Relazione di verifica dei criteri ambientali minimi (CAM)" al fine di garantire il rispetto dei requisiti richiesti ai progetti finanziati con fondi PNRR ovvero:
  - la conformità al principio del DNSH;
  - le finalità relative alla pari opportunità, generazionali e di genere, oltre a promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili;
  - indicare i traguardi intermedi e finali (milestone e target) fissati nell'accordo di concessione sopra richiamato, nonché quanto previsto dalla Circolare del Ministero

dell'Economia e delle Finanze, n. 9 del 10 febbraio 2022 rispetto agli obblighi in materia contabile;

- l'inserimento nella documentazione progettuale e di gara pertinente, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei decreti di riferimento agli specifici "Criteri Ambientali Minimi" (CAM);

**RITENUTO** necessario mettere in atto pertanto le procedure consequenziali al fine di addivenire all'esperimento di gara pubblica;

**VISTI e RICHIAMATI:**

- l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'[art. 1, comma 1, lett. a\), della Legge n. 55 del 2019](#), come modificato dall'[art. 8, comma 7, Legge n. 120 del 2020](#) e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, Legge n. 108 del 2021 che impone, , per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, a questo Ente di dover procedere ricorrendo a una Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);
- gli artt. 44 e 58 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplinano lo svolgimento di procedure di gara con modalità telematica;

**VISTA E RICHIAMATA:**

- la Delibera di C.C. n.34 del 02/05/2017 con la quale è stato tra l'altro deliberato di istituire una Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) fra i Comuni di Baronissi, Fisciano e Siano per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori, ai sensi dell'articolo 33, comma 3bis, del D.Lgs. n. 163/2006 oggi sostituito dal comma 4 dell'art. 37 del citato D. Lgs. n. 50/2016, dell'art.30 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 1, comma 88, della L. 56/2014;
- la convenzione n. 129 R.S.P. in data 19/06/2017 con la quale è stata costituita tra il Comune di Fisciano, Baronissi e Siano la Centrale Unica di Committenza Valle dell'Irno, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., competente per conto dei Comuni aderenti, allo svolgimento delle operazioni di gara per appalti di lavori pubblici di importo superiore a 150.000,00 e di beni e servizi di importo superiore a 40.000,00;
- la Delibera di C.C. n. 29 del 28/05/2021 con la quale è stata rinnovata la convenzione con l'inclusione nella C.U.C. "Valle dell'Irno" del Comune di Eboli;
- la Delibera di C.C. n. 60 del 21/12/2022 con la quale è stata rinnovata la convenzione con l'inclusione nella C.U.C. "Valle dell'Irno" del Comune di Pellezzano;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile di spesa deve provvedere all'adozione di apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta, nel rispetto della vigente normativa;

**DATO ATTO**, altresì, che la spesa per la realizzazione dell'intervento:

- sarà, finanziato con i fondi di cui al P.N.R.R. "Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" di cui al Decreto del MIM 06/12/2022, n. 320. DDG dell'Unità di missione P.N.R.R. del 28/02/2023, n. 15 e 10/03/2023, n. 17 e all'Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, tra il Comune di Baronissi e il Ministero dell'Istruzione, e del Merito AOOOGABMI Registro.Ufficiale.U.0057962.27-03-2023 – acquisito al prot. Gen.le del Comune di Baronissi al n.8597/2023 del 29.03.2023, in cofinanziamento con fondi di Bilancio Comunale;

- l'intervento di complessivi € 4.712.000,00 (euro quattromilionisettecentododicimila/00) è previsto nel bilancio di previsione triennale 2023 - 2025 all'intervento n. 20420101/1, alimentato da:
    - risorsa n. 5060/1 del Bilancio 2023 per € 494.760,00 sui fondi del bilancio comunale (10,50%), mediante apposito mutuo contratto con Cassa DD.PP. S.p.a. posizione n. 6217655;
    - per € 4.217.240,00 sui fondi di cui al finanziamento PNRR (89,50%), risorsa n. 4015/1 del Bilancio 2023;
- allocati nel bilancio di previsione annualità 2023-2025 all'intervento n. 20420101/1;

**RITENUTO** pertanto doversi stabilire, ai sensi della sopra citata normativa, quanto appresso:

1. **di procedere**, per i motivi in premessa specificati, alla procedura per l'appalto per l'esecuzione dei lavori riferito all'intervento per la realizzazione dell'intervento **“Abbattimento e ricostruzione della Scuola elementare “Maria SS Delle Grazie” con adeguamento funzionale degli spazi interni ed esterni”**, dando corso alle relative procedure;
2. **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che:

il fine e l'oggetto che si intende perseguire con il contratto è quello di provvedere all'esecuzione dei lavori relativo all'intervento per **“Abbattimento e ricostruzione della Scuola elementare “Maria SS Delle Grazie” con adeguamento funzionale degli spazi interni ed esterni”**;

la forma e le clausole essenziali sono quelle di seguito riportate:

- importo per l'esecuzione dei lavori: € **3.818.469,51** di cui € **3.717.261,65** per lavori, soggetti a ribasso e € **101.207,86** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso I.V.A.;
- categoria delle lavorazioni previste:

| Lavori                      | Cat. | Class. | Qualif.ne obbligatoria | Importo (€)  | (%)   | Indicazioni speciali ai fini della gara |                      |
|-----------------------------|------|--------|------------------------|--------------|-------|---|----------------------|
|                             |      |        |                        |              |       | Prev. /Scorp.                           | % Max subappaltabile |
| Opere civili ed industriali | OG 1 | IVBIS  | SI                     | 3.236.370,99 | 84,76 | Prevalente                              | 30%                  |
| Impianti tecnologici        | OG11 | II     | SI                     | 582.098,52   | 15,24 | Scorporabile                            | 100%                 |

(\*): ai fini della qualificazione si considera anche l'importo relativo agli oneri di sicurezza pari a € 101.207,86, ripartito proporzionalmente secondo la % di incidenza delle categorie delle lavorazioni

la modalità di stipula del contratto: “a misura”;

la modalità di scelta del contraente: con modalità telematica ai sensi degli artt. 44 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura ad evidenza pubblica – (art. 60 del Codice), con il sistema dell'O.E.P.V. (art. 95, co. 2 e 3 del Codice), la cui offerta tecnica è costituita dalla redazione della proposta tecnica migliorativa/aggiuntiva del progetto esecutivo posto a abse di gara da parte del concorrente, che sarà valutata sulla base degli elementi e dei criteri appresso indicati:

| OFFERTA TECNICA: CRITERI, SUB-CRITERI E PUNTEGGI |                                     |       |               |   |             |
|--|-------------------------------------|-------|---------------|---|-------------|
| CRITERI  |                                     | PUNTI | SUB - CRITERI |   | SUB - PUNTI |
| A  | INTERVENTI MIGLIORATIVI/ AGGIUNTIVI | 80    | A.1           | Interventi migliorativi delle opere di finitura   | 15          |
|  |                                     |       | A.2           | Interventi migliorativi della performance degli infissi   | 20          |
|  |                                     |       | A.3           | Interventi migliorativi per la schermatura  | 10          |
|  |                                     |       | A.4           | Interventi migliorativi per le opere di sistemazione ed arminizzazione delle aree esterne pertinenziali | 10          |
|  |                                     |       | A.5           | Interventi migliorativi per le opere impiantistiche   | 25          |
| B  | CRITERI AMBIENTALI MINIMI           | 5     | B.1           | Criteri ambientali minimi (C.A.M.)  | 5           |

precisando che essi potranno essere maggiormente dettagliati e specificati nel disciplinare di gara;

**ACQUISITO**, a mezzo del Sistema CUP, il **Codice Unico di Progetto n. C11B22000770006**;

**ATTESO** che, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, è stato acquisito il **C.I.G. n. 9838242621**;

**VISTI**:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI DARE ATTO, altresì, che:**
  1. l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2022/2024 e nel Piano Annuale annualità 2022 adottato con la Delibera di Giunta Comunale n. 253 del 20/12/2021, come modificato ed integrato con la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 25/02/2022 ed approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 25/02/2022 e successiva variazione del Programma Triennale OO.PP. 2022/2024 e del Piano Annuale annualità 2022 adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 19/09/2022, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28/09/2022 e nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025 e nel Piano Annuale annualità 2023 adottato con la Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 09/02/2023, ed approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 02/03/2023
  2. l'intervento denominato **“Abbattimento e ricostruzione della Scuola elementare “Maria SS Delle Grazie” con adeguamento funzionale degli spazi interni ed esterni”** è identificato in tale Programma con C.U.I. n. 80032710651202100004;
3. **DI ASSUMERE DETERMINA A CONTRARRE** relativamente alla procedura per l'appalto per l'esecuzione dei lavori riferito all'intervento per la **“Abbattimento e ricostruzione della Scuola elementare “Maria SS Delle Grazie” con adeguamento funzionale degli spazi interni ed esterni”**, dando corso alle relative procedure, stabilendo, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto responsabile della spesa, quanto appresso:
  - **di procedere**, per i motivi in premessa specificati, alla procedura per l'appalto per l'esecuzione dei lavori riferito all'intervento per la realizzazione dell'intervento **“Abbattimento e ricostruzione della Scuola elementare “Maria SS Delle Grazie” con adeguamento funzionale degli spazi interni ed esterni”**, dando corso alle relative procedure;
  - **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che:
    - a) il fine e l'oggetto che si intende perseguire con il contratto è quello di provvedere all'esecuzione dei lavori relativo all'intervento per la **“Abbattimento e ricostruzione della Scuola elementare “Maria SS Delle Grazie” con adeguamento funzionale degli spazi interni ed esterni”**;



b) la forma e le clausole essenziali sono quelle di seguito riportate:

- importo per l'esecuzione dei lavori: € **3.818.469,51** di cui € **3.717.261,65** per lavori, soggetti a ribasso e € **101.207,86** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso I.V.A.;
- categoria delle lavorazioni previste:

| Lavori                      | Cat. | Class. | Qualif.ne obbligatoria | Importo (€)  | (%)   | Indicazioni speciali ai fini della gara |                      |
|-----------------------------|------|--------|------------------------|--------------|-------|---|----------------------|
|                             |      |        |                        |              |       | Prev. /Scorp.                           | % Max subappaltabile |
| Opere civili ed industriali | OG 1 | IVBIS  | SI                     | 3.236.370,99 | 84,76 | Prevalente                              | 30%                  |
| Impianti tecnologici        | OG11 | II     | SI                     | 582.098,52   | 15,24 | Scorporabile                            | 100%                 |

(\*): ai fini della qualificazione si considera anche l'importo relativo agli oneri di sicurezza pari a € 101.207,86, ripartito proporzionalmente secondo la % di incidenza delle categorie delle lavorazioni

c) modalità di stipula del contratto: "a misura";

d) la modalità di scelta del contraente, con modalità telematica ai sensi degli artt. 44 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è quella della procedura ad evidenza pubblica – (art. 60 del Codice), con il sistema dell'O.E.P.V. (art. 95, comma 2 del Codice), la cui offerta tecnica è costituita dalla redazione, da parte dell'operatore economico, degli elaborati del progetto definitivo, che saranno valutati sulla base degli elementi e dei criteri appresso indicati:

| OFFERTA TECNICA: CRITERI, SUB-CRITERI E PUNTEGGI |                                     |       |               |   |             |
|--|-------------------------------------|-------|---------------|---|-------------|
| CRITERI  |                                     | PUNTI | SUB - CRITERI |   | SUB - PUNTI |
| A  | INTERVENTI MIGLIORATIVI/ AGGIUNTIVI | 80    | A. 1          | Interventi migliorativi delle opere di finitura   | 15          |
|  |                                     |       | A. 2          | Interventi migliorativi della performance degli infissi   | 20          |
|  |                                     |       | A. 3          | Interventi migliorativi per la schermatura  | 10          |
|  |                                     |       | A. 4          | Interventi migliorativi per le opere di sistemazione ed arminizzazione delle aree esterne pertinenziali | 10          |
|  |                                     |       | A. 5          | Interventi migliorativi per le opere impiantistiche   | 25          |
| B  | CRITERI AMBIENTALI MINIMI           | 5     | B. 1          | Criteri ambientali minimi (C.A.M.)  | 5           |

precisando che essi potranno essere maggiormente dettagliati e specificati nel disciplinare di gara;

4. **DI DARE ATTO** che la spesa per la realizzazione dell'intervento:

- sarà finanziata con i fondi di cui al P.N.R.R. "Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" di cui al Decreto del MIM 06/12/2022, n. 320. DDG dell'Unità di missione P.N.R.R. del 28/02/2023, n. 15 e 10/03/2023, n. 17 e all'Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, tra il Comune di Baronissi e il Ministero dell'Istruzione, e del Merito AOOOGABMI Registro.Ufficiale.U.0057962.27-03-2023 – acquisito al prot. Gen.le del Comune di Baronissi al n.8597/2023 del 29.03.2023, in cofinanziamento con fondi di Bilancio Comunale;
- l'intervento di complessivi € 4.712.000,00 (euro quattromilionisettecentododicimila/00) è previsto nel bilancio di previsione triennale 2023 - 2025 all'intervento n. 20420101/1, alimentato da:

- risorsa n. 5060/1 del Bilancio 2023 per € 494.760,00 sui fondi del bilancio comunale (10,50%), mediante apposito mutuo contratto con Cassa DD.PP. S.p.a. posizione n. 6217655;
- per € 4.217.240,00 sui fondi di cui al finanziamento PNRR (89,50%), risorsa n. 4015/1 del Bilancio 2023;

allocati nel bilancio di previsione annualità 2023-2025 all'intervento n. 20420101/1;

5. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Centrale Unica di Committenza "Valle dell'Erno", come stabilito nella la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante e la gestione associata della funzione di C.U.C., n. 129 del 19/06/2017, e successivo rinnovo di cui alla Delibera di C.C. n. 29 del 28/05/2021;
6. **DI DARE ATTO** che alla pubblicazione del bando e relativo disciplinare, si procederà, ai sensi della vigente normativa, con le seguenti modalità: all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Centrale Unica di Committenza Valle dell'Erno, all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Baronissi, sul sito web del Ministero delle infrastrutture, nonché sul sito informativo dell'Osservatorio dei LL.PP. (Piattaforma ANAC), nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su un quotidiano a diffusione nazionale, un quotidiano a diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento ad avvenuta esecutività, all'Albo Pretorio, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle PA, come previsto dall'art. 1, comma 35, della legge "anticorruzione" 6 novembre 2012 n. 190 e dal successivo D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.

***IL RESPONSABILE DEL SETTORE***

***Arch. Fiorenzo Manzo***