



Comune di Fisciano

Provincia di Salerno

AREA: SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE RCG N° 645/2026 DEL 30/06/2026

N° DetSet 188/2026 del 23/06/2026

Dirigente: MICHELE CITRO

Istruttore proponente: ROMINA PAGLIARULO

OGGETTO: Decisione di contrarre mediante procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB" - CUP: D43C25001250001
CUP: D43C25001250001

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 645/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Fisciano, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

OGGETTO: Decisione di contrarre mediante procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB" – CUP: D43C25001250001

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 68/2023 del 29/06/2023, con la quale si approvava il "Revisione macro-struttura del Comune di Fisciano - Aggiornamento del funzionigramma e dell'organigramma dell'Ente";

VISTO il provvedimento sindacale n.9/2025, con il quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle Aree delle Posizioni Organizzative, nonché attribuiti tutti i compiti e funzioni di cui all'art 107 del D.Lvo n. 267/2000 e, nello specifico, al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.196/2025 del 28/11/2025, con la quale è stato Adottato il programma triennale OO.PP. 2026/2028 e dell'elenco dei lavori per l'anno 2026 nonché del programma triennale di forniture e servizi 2026/2028 e dell'elenco per l'anno 2026;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2026 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNUALITÀ 2026-2028;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2026 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028, con i relativi allegati;

PREMESSO CHE:

- Che l'Amministrazione del Comune di Fisciano è impegnata in azioni di rafforzamento per il risparmio energetico tramite interventi di efficientamento energetico;
- Che è volontà di questa Amministrazione comunale, nell'ambito delle proprie linee programmatiche, di procedere alla riduzione dei costi gestionali degli immobili pubblici attraverso interventi di riqualificazione energetica, nonché nell'ambito delle linee programmatiche di "innovazione sviluppo e territorio" provvedere alla ricerca di fondi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici;

Rilevata l'opportunità di accedere a forme di finanziamento pubblico attraverso il Gestore dei Servizi Energetici (GSE) per la finalizzazione di interventi che elevino ad alte prestazioni energetiche, le caratteristiche costruttive, tipologiche ed impiantistiche, finalizzate al risparmio energetico ed alla riduzione di emissione di CO₂, ovvero un edificio Nearly Zero Energy Building (NZEB);

Rilevato che è possibile ricorrere alle risorse messe a disposizione dal legislatore mediante l'accesso ai contributi previsti dal Decreto Interministeriale 16 Febbraio 2016, c.d. Conto Termico 2.0. in modo da rendere l'edificio ad energia quasi Zero (nZeb) rispettando i valori previsti dall'allegato 1 art. 3 paragrafo 3.4 del Decreto Interministeriale 26.06.2015, rientrando quindi tra quegli interventi finanziati nella misura del 100% della spesa sostenuta;

Visto l'art. 48-ter del DL 14/08/2020 n.104 che rende possibile ottenere per gli edifici pubblici appartenenti alla categoria catastale B/2 (ospedali, case di cura) e B/5 (scuole), l'incentivo fino al 100% delle spese sostenute, fermo restando il massimale incentivabile definito per singolo intervento;

Considerato che lo scopo del progetto è quello di garantire un elevato grado di standard energetici degli ambienti della scuola in via Don Alfonso De Caro sita nella frazione di Lancusi nel Comune di Fisciano;

Rilevato che il Settore Tecnico in relazione alle specifiche esigenze dell'Amministrazione, ha prodotto, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, il Documento Indirizzo alla Progettazione (DIP), prot.25606/2025 del 23/09/2025, avente ad oggetto "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB", dell'importo complessivo di € 1.756.650,00;

Considerato che con Deliberazione di Giunta N.147/2025 del 26/09/2025 si è proceduti all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), di cui all'art. 41, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, dell'intervento denominato "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB" – CUP: D43C25001250001 dal costo

complessivo di € 1.756.650,00, nonché ad attestare la volontà dell'Ente a accedere a forme di finanziamento pubblico attraverso il Gestore dei Servizi Energetici (GSE) per la finalizzazione di interventi che elevino ad alte prestazioni energetiche, le caratteristiche costruttive, tipologiche ed impiantistiche, finalizzate al risparmio energetico ed alla riduzione di emissione di CO₂, ovvero un edificio Nearly Zero Energy Building (NZEB);

Considerato che con nota prot.n. GSEWEB/P20260069843 del 29/01/2026 la Direzione Efficienza Energetica effettuava Comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all'intervento identificato con il codice CT00944881. Soggetto Responsabile: COMUNE DI FISCIANO. Codice fiscale / P.IVA: 00267790657 comunicando l'Accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi per un importo totale pari a € 1.756.411,75;

Precisato che, ai sensi dell'art. 6, comma 5 del Decreto, il Soggetto Responsabile dell'intervento finanziato deve presentare:

- entro 180 giorni dalla data di accettazione della prenotazione, la documentazione attestante l'avvenuta assegnazione dei lavori oggetto della scheda-domanda, unitamente al verbale di consegna dei lavori redatto dal direttore dei lavori secondo quanto prescritto dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché copia del contratto da cui si evinca l'importo di aggiudicazione dei lavori assegnati ovvero entro il 28/07/2026;
- entro 240 giorni dalla data di accettazione della prenotazione, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/00, attestante l'avvio dei lavori per la realizzazione dell'intervento previsto;
- entro 36 mesi dalla data di accettazione della prenotazione, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/00, attestante la conclusione dei lavori di realizzazione dell'intervento previsto;

Considerato

- che con Determinazione n.494/2026 del 22/05/2026 si è proceduti con l'affidamento dell'incarico per la Redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo, nonché della Direzione Lavori relativi all'intervento di "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB" – CUP: D43C25001250001 all'ing. Domenico Pennella;
- che l'ing. Domenico Pennella, con prot.n.14561/2026 e successivo 14660/2026 ha trasmesso PFTE;
- che con Delibera di Giunta Comunale n.80/2026 del 11/06/2026 si è proceduti all'Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica;
- che con Determina n. 615/2026 del 22/06/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB" – CUP: D43C25001250001 ed il seguente Quadro Economico di Progetto:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRASFORMAZIONE EDIFICIO IN NZEB - SCUOLA "A. DE CARO" IN VIA DE CARO DELLA FRAZIONE LANCUSI, 84084 FISCIANO (SA)			
A) LAVORI			
A.1)	Importo lavori (esclusi costi della sicurezza)		€ 1 217 660,16
	di cui		
	OG 1 - Edifici civile e industriali	€ 658 085,15	
	OG 9 - Impianti per la produzione di energia elettrica	€ 95 028,00	
	OS 28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 464 547,01	
A.2)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 94 335,22
TOTALE A			€ 1 311 995,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1)	imprevisti (max 5% di A)		€ 30 207,70
B.2)	Oneri conferimento in discarica		€ 15 000,00
B.3)	Spese Tecniche		€ 160 000,00
B.4)	Diagnosi Energetica (DE) e Attestato di Prestazione Energetica (APE) – GSE		€ 8 102,50
B.14)	Cassa previdenziale su (B.3 e B.4)		€ 6 724,10
B.6)	Incentivo funzioni tecniche ai sensi art 45 D.Lgs 36/2023		€ 26 239,91
B.7)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 3 500,00
B.8)	Contributi ANAC		€ 660,00
B.9)	Accantonamenti		€ 10 000,00
B.10)	Spese per allacci ai pubblici servizi		€ 8 000,00
TOTALE B			€ 268 434,21
TOTALE A+B			€ 1 580 429,59
C) ONERI FISCALI IVA			
C.1)	IVA su lavori e Imprevisti	10%	€ 134 220,31
C.2)	IVA su oneri conferimento discarica	22%	€ 3 300,00
C.3)	IVA su su spese tecniche e oneri previdenziali	22%	€ 38 461,85
TOTALE C			€ 175 982,16
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)			€ 1 756 411,75

Rilevato che si rende necessario eseguire i lavori “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB” e dunque doversi avviare le procedure della gara per l'appalto dei lavori;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

CONSIDERATO che:

- nel rispetto del “principio del risultato” di cui all'art. 1 del Codice, dato atto della specificità dell'intervento e delle caratteristiche del mercato di riferimento, che inducono a ritenere preferibile un più ampio confronto concorrenziale di quello che si avrebbe in applicazione di una procedura negoziata, l'utilizzo di una procedura aperta appare più idoneo a soddisfare le esigenze dell'amministrazione;
- per l'affidamento dei servizi specificati in oggetto, in applicazione del principio di auto-organizzazione amministrativa (esplicitato dall'articolo 7 del Codice), si farà ricorso ad una procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice;

CONSIDERATO che:

- si ritiene di non attuare la suddivisione del presente appalto in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto la corretta esecuzione, imposta dalle caratteristiche dei lavori e dalle sue peculiari modalità esecutive che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni, ne rende necessaria la

gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore; una realizzazione differenziata per lotti porterebbe, altresì, ad un possibile mancato rispetto dei termini di esecuzione e messa in esercizio previsto dal provvedimento di finanziamento;

- nel rispetto del “principio del risultato” di cui all’art. 1 del Codice, dato atto della specificità dell’intervento e delle caratteristiche del mercato di riferimento, che inducono a ritenere preferibile un più ampio confronto concorrenziale di quello che si avrebbe in applicazione di una procedura negoziata, l’utilizzo di una procedura aperta appare più idoneo a soddisfare le esigenze dell’amministrazione;
- per l’affidamento dei servizi specificati in oggetto, in applicazione del principio di auto-organizzazione amministrativa (esplicitato dall’articolo 7 del Codice), si farà ricorso ad una procedura Aperta ai sensi dell’art. 71 del Codice con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO che:

- Ai sensi dell’art. 6, comma 5 del Decreto, il Soggetto Responsabile dell’intervento finanziato deve presentare entro 180 giorni dalla data di accettazione della prenotazione, la documentazione attestante l’avvenuta assegnazione dei lavori oggetto della scheda-domanda, unitamente al verbale di consegna dei lavori redatto dal direttore dei lavori secondo quanto prescritto dal D.P.R. 5 otto-bre 2010, n. 207, nonché copia del contratto da cui si evinca l’importo di aggiudicazione dei lavori assegnati, ovvero entro il 28/07/2026;
- che a norma dell’art. 72 comma 6, dell’art.76 e dell’art.92, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, stante ragioni di urgenza, per la ricezione delle offerte viene stabilito la riduzione dei termini rispetto a quelli ordinari prevista dalla medesima norma per la presentazione delle offerte in quanto tempi maggiori comporterebbe la perdita di finanziamenti, per cui il termine della gara è fissato al 16 luglio 2026;
- che ai sensi dell’art.107, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 si procederà all’avvio della procedura con l’inversione procedimentale;

Rilevato che, ai sensi dell’art. 11, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) per l’appalto in oggetto la ditta deve applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro “EDILIZIA ARTIGIANATO”;

RITENUTO, pertanto, doversi stabilire, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che:

1. il fine che si intende perseguire e l’oggetto del contratto è di provvedere all’esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo di Lavori di efficientamento energetico del Plesso Scolastico in Via Don Alfonso De Caro - trasformazione in categoria NZEB, approvato con la suddetta Determina n. 615/2026 del 22/06/2026;
2. l’oggetto del contratto riguarda il Lavori di efficientamento energetico del Plesso Scolastico in Via Don Alfonso De Caro - trasformazione in categoria NZEB;
3. la forma e le clausole essenziali sono quelle di seguito riportate:
 - importo complessivo di **€ 1.311.995,38** per lavori, di cui **€ 94.335,22** per oneri di sicurezza e **€ 278.337,24** per costi della manodopera; oltre **€ 444.416,37** per somme a disposizione dell’amministrazione;
 - categoria delle lavorazioni previste:

Lavori	Cat.	Clas.	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	(%)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	III	SI	658.085,15		Prevalente	Sub-appalto SI, nel limite del 30% Avvalimento SI
IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	OG 9	I	SI	95.028,00		Scorporabile	Sub-appalto SI Avvalimento SI
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OG 28	II	SI	464.547,01		Scorporabile	Sub-appalto SI Avvalimento SI

- modalità di stipula del contratto: “a corpo”;
- modalità di scelta del contraente: procedura aperta con riduzione dei termini, inversione procedimentale e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa

individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023, e secondo i criteri che saranno specificatamente dettagliati nel disciplinare di gara;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

CONSIDERATO che:

- l'affidamento sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, successivamente al termine ultimo previsto dalla disciplina di gara per la presentazione delle offerte verrà nominata una Commissione Giudicatrice ai sensi degli art. 93 del Codice dei Contratti;
- verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara;
- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 c.2 del D.Lgs.36/2023;
- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs.36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), i sensi dell'art. 15, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Michele Citro;
- la procedura di gara verrà esperita mediante la piattaforma certificata della C.U.C. "Valle dell'Irno";
- ai fini previsti dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, il codice CIG sarà acquisito contestualmente all'invio della procedura;
- ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 524 del 22 dicembre 2025, il contributo obbligatorio dovuto ad ANAC per la procedura in oggetto è pari ad € 660,00;

DATO ATTO che:

- il valore globale dell'appalto è inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'allegato I.3 del D.lgs. 36/2023, la presente procedura dovrà essere conclusa entro sei mesi dalla pubblicazione del bando;

ACCERTATO CHE la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo del bilancio di previsione 2026-2028 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei lavori in esame;

CONSIDERATO CHE, si rende necessario provvedere alla prenotazione delle seguenti somme

in ingresso:

€ 758.094,19 iva inclusa, per i lavori alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: T.4 – Tip.200 – Cat.01 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2026;

€ 685.100,73 iva inclusa, per i lavori alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: T.4 – Tip.200 – Cat.01 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2027;

€ 100.409,01 per le somme a disposizione alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: T.4 – Tip.200 – Cat.01 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2026;

€ 71.311,02 per le somme a disposizione alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: T.4 – Tip.200 – Cat.01 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2027;

in uscita:

€ 758.094,19 iva inclusa, per i lavori alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: M.04 – Prog.02 – Tit.2 – Macro 202 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2026;

€ 685.100,73 iva inclusa, per i lavori alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: M.04 – Prog.02 – Tit.2 – Macro 202 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2027;

€ 100.409,01 per le somme a disposizione alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: M.04 – Prog.02 – Tit.2 – Macro 202 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2026;

€ 71.311,02 per le somme a disposizione alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: M.04 – Prog.02 – Tit.2 – Macro 202 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2027;

dando atto che la somma relativa ai lavori verrà formalmente impegnata con il provvedimento definitivo di aggiudicazione;

PRESO ATTO che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 660,00 quale quota contributiva a favore dell'ANAC e risulta perciò necessario procedere all'impegno di € 660,00 in favore dell'ANAC, Codice Fiscale n.97584460584, via Marco Minghetti, 10, 00187, Roma;

RILEVATO che il DURC, ha reso esito positivo alla verifica come da prot. INAIL_53643041;

Acquisito, a mezzo del Sistema CUP: D43C25001250001 attivo presso il CIPE, gestito dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della programmazione economica mentre il CIG verrà acquisito in fase di procedura di gara sulla piattaforma telematica;

DATO ATTO CHE il RUP è l'Ing. Michele Citro, in servizio presso l'ufficio tecnico comunale;

DATO ATTO CHE:

- 1) in data 19.06.2017 veniva sottoscritta dai Sindaci dei Comuni di Fisciano, Baronissi e Siano la convenzione ex art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 ed art. 38 del D. Lgs. 50/2016 per la costituzione della Centrale Unica di Committenza "Valle dell'Irno" che individua il Comune di Fisciano quale Ente capofila;
- 2) con deliberazione della Giunta Comunale dell'Ente capofila n. 248 del 20.10.2017, esecutiva nelle forme di legge, recepita dal Comune di Baronissi con deliberazione della Giunta Comunale n. 301 del 25.10.2017 e da quello di Siano con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 30/10/2017, è stato approvato il disciplinare per il funzionale di detta CUC;
- 3) con attestazione dell'ANAC rilasciata in data 30/11/2017, il neo costituito Organismo è stato iscritto all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti, attribuendo allo Stesso il codice AUSA: 0000573147;
- 4) la convenzione è stata rinnovata nel mese di giugno 2021 tra i Comune di Fisciano, Baronissi, Siano, Eboli e la Società Fisciano Sviluppo S.p.A.;
- 5) con proprio decreto n. 107/2022, il Sindaco del Comune di Fisciano, Ente capofila, ha nominato il dipendente, già Responsabile del Servizio Gare e Contratti, quale responsabile della "CUC Valle dell'Irno" e del RASA, e successivamente sostituito dall'Ing. Giuseppe Vertullo;
- 6) con provvedimento sindacale n.1/2024 e successivo 9/2025 sono stati conferiti gli incarichi relativi alle Aree delle Posizioni Organizzative, nonché attribuiti tutti i compiti e funzioni di cui all'art 107 del D.Lvo n. 267/2000 e, nello specifico, all'ing. Michele Citro è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;
- 7) che con provvedimento di settore prot.n.14006/2024 del 04/06/2024, si è proceduti con la nuova Organizzazione del Settore Tecnico con l'Assegnazione delle specifiche responsabilità di procedimento al personale del Settore Tecnico e nello specifico si è proceduti con l'assegnazione al dipendente Dott. Ing. Romina Pagliarulo, Istruttore Tecnico - Area Istruttori, delle responsabilità di funzione e procedimento nell'ambito delle funzioni facenti capo al 1 e 2° Servizio "Lavori Pubblici ed Ufficio Gare";

DATO ATTO che il presente provvedimento di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

VISTO il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza";

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto lo scrivente Responsabile di Area, dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione e dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del suddetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza";

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di assumere decisione di contrattare** per l'appalto all'appalto relativo ai *“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB”*, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto responsabile della spesa, quanto appresso:
- il fine che si intende perseguire e l'oggetto del contratto è di provvedere all'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo di Lavori di efficientamento energetico del Plesso Scolastico in Via Don Alfonso De Caro - trasformazione in categoria NZEB, approvato con la suddetta Determina n. 615/2026 del 22/06/2026;
 - l'oggetto del contratto riguarda il Lavori di efficientamento energetico del Plesso Scolastico in Via Don Alfonso De Caro - trasformazione in categoria NZEB;
 - la forma e le clausole essenziali sono quelle di seguito riportate:
 - importo complessivo di **€ 1.311.995,38** per lavori, di cui **€ 94.335,22** per oneri di sicurezza e **€ 278.337,24** per costi della manodopera; oltre **€ 444.416,37** per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - categoria delle lavorazioni previste:

Lavori	Cat.	Clas.	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	(%)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	III	SI	658.085,15		Prevalente	Sub-appalto SI, nel limite del 30% Avvalimento SI
IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	OG 9	I	SI	95.028,00		Scorporabile	Sub-appalto SI Avvalimento SI
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OG 28	II	SI	464.547,01		Scorporabile	Sub-appalto SI Avvalimento SI

- modalità di stipula del contratto: “a corpo”;
 - modalità di scelta del contraente: procedura aperta con riduzione dei termini, inversione procedimentale e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023, e secondo i criteri che saranno specificatamente dettagliati nel disciplinare di gara;
- 3) **di prenotare**, le seguenti somme:

in ingresso:

€ 758.094,19 iva inclusa, per i lavori alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: T.4 – Tip.200 – Cat.01 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2026;

€ 685.100,73 iva inclusa, per i lavori alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: T.4 – Tip.200 – Cat.01 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2027;

€ 100.409,01 per le somme a disposizione alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: T.4 – Tip.200 – Cat.01 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2026;

€ 71.311,02 per le somme a disposizione alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: T.4 – Tip.200 – Cat.01 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2027;

in uscita:

€ 758.094,19 iva inclusa, per i lavori alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: M.04 – Prog.02 – Tit.2 – Macro 202 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2026;

€ 685.100,73 iva inclusa, per i lavori alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: M.04 – Prog.02 – Tit.2 – Macro 202 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2027;

€ 100.409,01 per le somme a disposizione alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: M.04 – Prog.02 – Tit.2 – Macro 202 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2026;

€ 71.311,02 per le somme a disposizione alla seguente codifica di bilancio 2026/2028: M.04 – Prog.02 – Tit.2 – Macro 202 – Cap.21283 – art.00 – Annualità 2027;

dando atto che la somma relativa ai lavori verrà formalmente impegnata con il provvedimento definitivo di aggiudicazione;

4) di dare atto che:

- il valore globale dell'appalto è inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'allegato I.3 del D.lgs. 36/2023, la presente procedura dovrà essere conclusa entro sei mesi dalla pubblicazione del bando;
- il disciplinare di gara per la procedura in oggetto sarà redatto sulla base del Bando tipo ANAC n. 1/2023, a cui sono stati apportati gli adeguamenti ritenuti necessari dalla Stazione Appaltante;
- la procedura sarà esperita dalla C.U.C. "Valle dell'Irno", in qualità di centrale di committenza, ai sensi della Convenzione sopra citata;
- che l'affidamento dell'appalto prevede l'esecuzione di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- ai fini previsti dalla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, il codice CIG sarà acquisito contestualmente all'invio della procedura;
- ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 524 del 22 dicembre 2025, il contributo obbligatorio dovuto ad ANAC per la procedura in oggetto è pari ad € 660,00;

5) di accertare la somma di € 660,00 relativa al contributo di gara spettante all'ANAC alla seguente codifica di Bilancio in ingresso T.4 – Tip.200 – Cat.01 – Cap.21283 – art.00;

6) di impegnare, a carico del bilancio dell'esercizio 2026 la somma di € 660,00 relativa al contributo di gara spettante all'ANAC, Codice Fiscale n.97584460584, via Marco Minghetti, 10, 00187, Roma in uscita alla seguente codifica di bilancio: M.04 – Prog.02 – Tit.2 – Macro 202 – Cap.21283 – art.00;

7) di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il RUP è l'Ing. Michele Citro, in servizio presso l'ufficio tecnico comunale;

8) di dare atto che ai fini di quanto previsto al comma 5 dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 l'affidamento di cui alle premesse ha il seguente codice CUP: D43C25001250001;

9) di trasmettere copia del presente atto alla Centrale Unica di Committenza "Valle dell'Irno", come stabilito nella la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante e la gestione associata della funzione di C.U.C., n. 129 del 19/06/2017, e successivi rinnovi;

10) di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non coinvolge interessi diretti del sottoscritto o di parenti entro il secondo grado, ai sensi della legge n° 190/2012 e del piano comunale anticorruzione;

11) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_53643041	Data richiesta	07/04/2026	Scadenza validità	05/08/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	A.N.AC. AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Codice fiscale	97584460584
Sede legale	VIA MARCO MINGHETTI, 10 00187 ROMA (RM)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

VIA MARCO MINGHETTI 10 00187

ROMA RM

Codice Fiscale n.97584460584

CC. N. 12915534

INTESTATO A:

MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. SERVIZIO INCASSI DIVERSI - MAV

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 188/2026 del 23/06/2026, avente oggetto:

Decisione di contrarre mediante procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB" – CUP: D43C25001250001

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	N°	Anno
	lavori - Annualità 2026-2027	€ 1.443.194,92	4	2	2	202	21283	00	41	2026
	somme a disposizione - Annualità 2026 -2027	€ 171.720,03	4	2	2	202	21283	00	42	2026

Totale Importo: € 1.614.914,95

Parere Prenotazione: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 188/2026 del 23/06/2026, avente oggetto:

Decisione di contrarre mediante procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB" - CUP: D43C25001250001

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
ANAC	contributo anac	€ 660,00	4	2	2	202	21283	00				1131	2026

Totale Importo: € 660,00

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 188/2026 del 23/06/2026, avente oggetto:
Decisione di contrarre mediante procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB” - CUP: D43C25001250001

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
CNT_SOGGETTO	CNT_CAUSALE	CNT_IMPORTO	CNT_TITOLO	CNT_TIPOLOGIA	CNT_CAT	CNT_CAPITOLO	CNT_ARTICOLO	CNT_CDR	CNT_CDC	CNT_NUMERO_ACC	CNT_ANNO_ACC

Totale Importo: CNT_IMPORTO_TOTALE_ACC

Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 188/2026 del 23/06/2026, avente oggetto:

Decisione di contrarre mediante procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB" - CUP: D43C25001250001

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
	contributo anac	€ 660,00	4	200	01	21283	00			777	2026

Totale Importo: € 660,00

Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.