



COMUNE DI PELLEZZANO

(Provincia di SALERNO)

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEGLI INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E VERDE PUBBLICO. QUINQUENNIO 2026 – 2031
CUP: C62F26000410004 -

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

COMUNE di PIRUP e
Responsabile dell’Area
Arch. Alfonso Landi

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E AFFIDAMENTO

L'appalto cui è allegato il presente capitolato ha per oggetto lo svolgimento delle prestazioni relative agli interventi di manutenzione del patrimonio comunale, nonché delle sedi distaccate e dei locali della biblioteca.

Nello specifico l'appalto riguarda le prestazioni di seguito distinte.

1.1. - manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali:

1.1.1. scuole elementari e materne; scuola media;

1.1.2. strutture sportive e centri sociali condotti direttamente o affidati in gestione e per la parte non di competenza del soggetto/associazione affidataria; biblioteca; bagni e chioschi pubblici, depositi, alloggi di ERP, caserma dei carabinieri;

1.1.3. casa comunale e sedi distaccate;

1.2. - manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade comunali:

1.2.1. strade, marciapiedi, parcheggi e piazze;

1.2.2. fontane pubbliche e fontane artistiche;

1.2.3. caditoie e fognature non di competenza del soggetto gestore;

1.3. - manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e del diserbo stradale;

L'appalto è indetto per la durata massima di anni 5 a far data dall'effettivo inizio dell'esecuzione dello stesso.

La procedura di gara scelta per l'affidamento sarà quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., con valutazione degli elementi che di seguito si riportano.

A - prezzo, a cui saranno attribuiti **20 punti**, da ripartire sulle seguenti voci che compongono la parte relativa all'offerta economica:

A.1) - Ribasso offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta ...punteggio parziale 10

A.2) - Ribasso offerto sul prezzario dei prezzi unitari edito dalla Regione Campania per l'anno 2026.....punteggio parziale 5

A.3) - Ribasso offerto sull'adeguamento ISTAT sull'importo della manutenzione del servizio a base di gara.....punteggio parziale 5

B - qualità del servizio e proposta migliorativa a cui saranno attribuiti **80 punti**, da ripartire sulle seguenti voci che compongono la parte relativa all'offerta tecnica

B.1) - progetto qualità servizio..... punteggio parziale 45

B.2) - proposte migliorative ed integrative..... punteggio parziale 35

Le modalità di valutazione delle offerte, con i punteggi da attribuire ai singoli elementi sono specificatamente riportati nel disciplinare allegato al bando di gara.

Si tratta di un appalto misto di lavori e servizi, nel quale assume rilievo principale la parte relativo ai lavori, per cui, ai sensi dell'art. 14, comma 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le ditte partecipanti devono essere in possesso della qualificazione per l'esecuzione di lavori, come di seguito indicato.

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>
Lavori edili	OG1 - prevalente (subappaltabile al 30%)	450.000,00
Lavori stradali	OG3 - scorporabile e subappaltabile	200.000,00
Lavori di verde pubblico	OS24 - scorporabile e subappaltabile	250.000,00

I concorrenti devono essere, altresì, qualificati sia per l'esecuzione dei servizi (pari ad Euro 200.000,00) e relativi al verde pubblico come specificato nel disciplinare di gara.

Per quanto riguarda lo svolgimento degli interventi e dei servizi all'appalto cui si riferisce il presente Capitolato speciale, di seguito si riportano le prestazioni che devono essere rese per ciascuna tipologia di immobile e bene comunale

PARTE I - MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI

ARTICOLO 2 - INTERVENTI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI:

Per le prestazioni richieste per gli edifici scolastici comunali si descrivono di seguito le attività distinte per tipologia che il soggetto aggiudicatario deve rendere:

2.A - MANUTENZIONE PREVENTIVA: comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni, con materiali a carico dell'appaltatore:

- Verifica periodica e controllo, minimo due volte al mese per ciascun edificio scolastico, degli impianti idrici (rubinetterie e funzionalità apparecchi igienici) e, comunque prima dell'inizio dell'anno scolastico;
- Tinteggiatura aule ed ambienti scolastici in genere per la parte della zoccolatura prima dell'inizio dell'anno scolastico, laddove necessario e per una quantità complessiva, riferita a tutte le sedi scolastiche, fino a mq. 2.000,00;
- Verifica delle ferramenta, serrature e maniglie di ciascuna porta, finestra, portone di ingresso ed infisso in genere;
- Verifica della tenuta e stabilità di cancelli di ingresso, recinzioni ed opere esterne;
- Verifica e controllo visivo impianto di riscaldamento ed elettrico e dell'integrità della componentistica, nonché dell'efficienza ed integrità degli elementi antincendio;
- Eventuali spostamenti e ricollocazione di lavagne murali;

2.B - MANUTENZIONE ORDINARIA (o a guasto - riparazione): comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'appaltatore, il quale prende atto dello stato attuale delle strutture e degli edifici comunali, dell'onere eventualmente necessario ad eseguire il servizio stesso:

- Sostituzione di elementi degli impianti idrici danneggiati dall'uso (disostruzione scarichi, guarnizioni ed elementi vari della rubinetteria, cassette di scarico, ecc.);
- Tinteggiatura aule (zoccolatura, soffitti, pareti) nelle parti danneggiate da eventuali infiltrazioni, spostamento di lavagne ed arredi fissi, eventuali piccoli lavori murari, con pulizia post-intervento;
- Sistemazione di mattonelle piazzali esterne sconnesse fino ad una superficie di mq. 10,00 e dei cordoli dei marciapiedi perimetrali fino ad una lunghezza complessiva di ml. 10,00 - e per ogni edificio;
- Riparazione eventuale di porte in alluminio, legno o qualsiasi altro materiale esistente di accesso alle aule e portoni di ingresso, con integrazione e sostituzione di elementi accessori danneggiati;
- Sostituzione di vetri, serrature, serramenti ed avvolgibili infissi esterni, con sostituzione della guarnizione per la perfetta tenuta;
- Disinfestazione e disinfezione aule ad inizio anno scolastico nonché a seguito dell'utilizzo come seggi elettorali;
- Ripristini e riparazione di recinzioni metalliche perimetrali danneggiate e/o instabili ed in precarie condizioni di manutenzione, anche a seguito di atti di vandalismo, con relativa pitturazione;
- Ripristini e riparazione di parte muraria e metallica dei cancelli di ingresso, con relativa pitturazione;
- Intervento di impermeabilizzazione con guaina di asfalto coperture piane scuole per eliminare infiltrazioni nel limite della superficie di mq. 20,00 ad edificio;
- Revisione parziale del manto di copertura, con ispezione della piccola e grande orditura e relativi canali di gronda, discese pluviali e pozzetti di intercettazione di base, nonché pulizia lastrici solaio e canali di gronda soggetti ad otturazione di fogliame di alberature.

2.C - MANUTENZIONE STRAORDINARIA: comprende l'esecuzione delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'amministrazione appaltante:

- Ripristino di pavimentazioni interne ed esterne con rimozione del materiale esistente, trasporto a rifiuto, fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione, compreso la fornitura a propria cura e spese di nuovo materiale fino alla superficie di mq. 20,00;
- Completa sostituzione di apparecchi igienico sanitari e tubazioni di scarico;
- Tinteggiatura aule ed ambienti scolastici in genere (zoccolatura, soffitti, pareti) nel caso in cui si intenda procedere ad un totale rifacimento del sottofondo delle stesse, ovvero in caso di interventi di manutenzione straordinaria che interessano interi ambienti modificati e realizzati ex novo, compreso la fornitura a propria cura e spese di materiale fino alla superficie di mq. 100,00;
- Ripristini e/o rifacimenti di recinzioni metalliche con sostituzione degli elementi esistenti, con verniciatura delle parti oggetto di intervento;
- Intervento di impermeabilizzazione con guaina di asfalto coperture piane scuole eccedenti la superficie minima di mq. 20,00 ad edificio;
- Revisione parziale o generale del manto di copertura in tegole con sostituzione integrale fino ad una superficie minima di mq. 20,00, con ispezione della piccola e grande orditura e relativi canali di gronda, discese pluviali e pozzetti di intercettazione di base;
- Pulizia delle erbe infestanti in tutte le aree esterne degli edifici scolastici comunali ad inizio anno.

ARTICOLO 3 - INTERVENTI ALLE STRUTTURE SPORTIVE, SOCIALI ED EDIFICI COMUNALI

Le prestazioni richieste per gli edifici comunali destinati a centri sociali, strutture sportive, caserma, biblioteca, bagni pubblici, chioschi, depositi, alloggi di ERP ecc., si descrivono di seguito le attività distinte per tipologia:

Per le suddette strutture comunali si differenziano gli interventi da effettuare in relazione alle diverse circostanze che le stesse siano o meno affidate in gestione e/o in affitto, ovvero che siano nella completa disponibilità del comune.

Nell'ipotesi che gli stessi sia completamente disponibili gli interventi preventivabili sono i seguenti:

3.A - MANUTENZIONE PREVENTIVA: comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni, con materiali a carico dell'appaltatore:

- Verifica periodica e controllo, minimo due volte al mese per ciascuna struttura degli impianti idrici (rubinetterie e funzionalità apparecchi igienici);
- Verifica delle ferramenta, serrature e maniglie di ciascun infisso in genere, con sostituzione delle guarnizioni;
- Verifica della tenuta e stabilità di cancelli di ingresso, recinzioni ed opere esterne;
- Verifica e controllo visivo impianto di riscaldamento ed elettrico e dell'integrità della componentistica, nonché dell'efficienza ed integrità degli elementi antincendio;

3.B - MANUTENZIONE ORDINARIA (o a guasto - riparazione): comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'appaltatore, il quale prende atto dello stato attuale delle strutture e degli edifici comunali, dell'onere eventualmente necessario ad eseguire il servizio stesso:

- Sostituzione di elementi degli impianti idrici danneggiati dall'uso (disostruzione scarichi, guarnizioni ed elementi vari della rubinetteria, cassette di scarico, ecc.);
- Tinteggiatura ambienti nelle parti danneggiate da eventuali infiltrazioni e piccoli lavori murari, con pulizia post-intervento;
- Sistemazione di mattonelle piazzali esterne sconnesse e dei cordoli dei marciapiedi perimetrali;
- Riparazione eventuale di porte in alluminio, legno o qualsiasi altro materiale esistente di accesso alle aule e portoni di ingresso, con integrazione e sostituzione elementi accessori danneggiati;
- Sostituzione di vetri, serrature, serramenti ed avvolgibili infissi esterni, con sostituzioni delle guarnizioni per la perfetta tenuta;

- Ripristini e riparazione di recinzioni metalliche perimetrali danneggiate e/o instabili ed in precarie condizioni di manutenzione, anche a seguito di atti di vandalismo, nonché relativa verniciatura per la parte oggetto di intervento;
- Ripristini e riparazione di parte muraria e metallica dei cancelli di ingresso, nonché relativa verniciatura per la parte oggetto di intervento;
- Intervento di impermeabilizzazione con guaina di asfalto coperture piane scuole per eliminare infiltrazioni nel limite della superficie di mq. 20,00 ad edificio, nonché verniciatura protettiva dei manti impermeabili per la parte oggetto di intervento;
- Revisione parziale del manto di copertura in tegole con ispezione della piccola e grande orditura e relativi canali di gronda, discese pluviali e pozzetti di intercettazione di base.

3.C - MANUTENZIONE STRAORDINARIA: comprende l'esecuzione delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'amministrazione appaltante:

- Ripristino di pavimentazioni interne ed esterne con rimozione del materiale esistente, trasporto a rifiuto, fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione, compreso la fornitura a propria cura e spese di nuovo materiale fino alla superficie di mq. 20,00;
- Completa sostituzione di apparecchi igienico sanitari e tubazioni di scarico;
- Tinteggiatura ambienti in genere (zoccolatura, soffitti, pareti) nel caso in cui si intenda procedere ad un totale rifacimento del sottofondo delle stesse, ovvero in caso di interventi di manutenzione straordinaria che interessano interi ambienti modificati e realizzati ex novo, compreso la fornitura a propria cura e spese di materiale fino alla superficie di mq. 100,00;
- Ripristini e/o rifacimenti di recinzioni metalliche con sostituzione degli elementi esistenti, compreso la fornitura a propria cura e spese del relativo materiale fino allo sviluppo lineare di ml. 10,00;
- Intervento di impermeabilizzazione con guaina di asfalto coperture piane eccedenti la superficie minima di mq. 25,00 ad edificio, con verniciatura protettiva dei manti impermeabili per la parte oggetto di intervento;
- Revisione generale del manto di copertura in tegole con sostituzione integrale delle stesse a cadenza annuale con ispezione della piccola e grande orditura e relativi canali di gronda, discese pluviali e pozzetti di intercettazione di base.

Nell'ipotesi che gli stessi siano o meno affidate in gestione e/o in affitto

3.C.1 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA: comprende l'esecuzione delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'amministrazione appaltante:

- Ripristino di pavimentazioni interne ed esterne con rimozione del materiale esistente, trasporto a rifiuto, fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione;
- Completa sostituzione di apparecchi igienico sanitari e tubazioni di scarico;
- Tinteggiatura ambienti in genere (zoccolatura, soffitti, pareti) nel caso in cui si intenda procedere ad un totale rifacimento del sottofondo delle stesse, ovvero in caso di interventi di manutenzione straordinaria che interessano interi ambienti modificati e realizzati ex novo;
- Ripristini e/o rifacimenti di recinzioni metalliche con sostituzione degli elementi esistenti;
- Intervento di impermeabilizzazione con guaina di asfalto coperture piane eccedenti la superficie minima di mq. 25,00 ad edificio, con verniciatura protettiva dei manti impermeabili per la parte oggetto di intervento;
- Revisione generale del manto di copertura in tegole con sostituzione integrale delle stesse a cadenza annuale con ispezione della piccola e grande orditura e relativi canali di gronda, discese pluviali e pozzetti di intercettazione di base.

ARTICOLO 4 - INTERVENTI CASA COMUNALE

Le prestazioni richieste per l'edificio destinato a sede municipale si descrivono di seguito le attività distinte per tipologia:

4.A - MANUTENZIONE PREVENTIVA: comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni, con materiali a carico dell'appaltatore:

- Verifica periodica e controllo, minimo due volte al mese degli impianti idrici (rubinetterie e funzionalità apparecchi igienici);
- Verifica delle ferramenta, serrature e maniglie di ciascuna porta, finestra, portone di ingresso ed infisso in genere, nonché verifica della usura delle guarnizioni e della loro tenuta;
- Verifica della funzionalità dell'impianto di condizionamento degli Uffici comunali, almeno due volte all'anno, ovvero prima della stagione estiva e prima della stagione invernale;
- Verifica e controllo visivo impianto di riscaldamento ed elettrico e dell'integrità della componentistica, nonché dell'efficienza ed integrità degli elementi antincendio;

4.B - MANUTENZIONE ORDINARIA (o a guasto - riparazione): comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'appaltatore, il quale prende atto dello stato attuale delle strutture e degli edifici comunali, dell'onere eventualmente necessario ad eseguire il servizio stesso:

- Sostituzione di elementi degli impianti idrici danneggiati dall'uso (disostruzione scarichi, guarnizioni ed elementi vari della rubinetteria, cassette di scarico, ecc.), compreso lo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta e pulizia post-intervento;
- Tinteggiatura ambienti (soffitti e pareti) nelle parti danneggiate da eventuali infiltrazioni, spostamento di arredi fissi, eventuali piccoli lavori murari, con pulizia post-intervento;
- Riparazione eventuale di porte di ingresso a ciascun ufficio, con sostituzione degli elementi accessori danneggiati;
- Sostituzione di vetri, serrature e serramenti infissi esterni, con eventuale sostituzione di guarnizioni per la perfetta tenuta;
- Interventi di pulizia dei filtri all'impianto di condizionamento degli Uffici comunali;

4.C - MANUTENZIONE STRAORDINARIA: comprende l'esecuzione delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'amministrazione appaltante:

- Ripristino di pavimentazioni interne con rimozione del materiale esistente, trasporto a rifiuto, fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione, compreso la fornitura a propria cura e spese di nuovo materiale fino alla superficie di mq. 20,00;
- Completa sostituzione di apparecchi igienico sanitari e tubazioni di scarico;
- Tinteggiatura ambienti in genere (soffitti e pareti) nel caso in cui si intenda procedere ad un totale rifacimento del sottofondo delle stesse, ovvero in caso di interventi di manutenzione straordinaria che interessano interi ambienti modificati e realizzati ex novo, compreso la fornitura a propria cura e spese di materiale fino alla superficie di mq. 100,00;
- Intervento di impermeabilizzazione con guaina di asfalto copertura con la fornitura a propria cura e spesa del materiale per la superficie di mq. 20,00, con verniciatura protettiva dei manti impermeabili per la parte oggetto di intervento;
- Interventi di ripristino con sostituzione di parti all'impianto di condizionamento degli Uffici comunali.

PARTE II - MANUTENZIONE STRADE, CADITOIE E MARCIAPIEDI E TRATTI DI FOGNATURE NON DI COMPETENZA DEL SOGGETTO GESTORE

ARTICOLO 5 - INTERVENTI RETE STRADALE

Le prestazioni richieste per quanto la rete stradale si descrivono di seguito, con indicazione delle varie attività distinte per tipologia:

5.A - MANUTENZIONE PREVENTIVA: comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni, con materiali a carico dell'appaltatore:

- Sistemazione di mattonelle della pavimentazione e dei cordoli dei marciapiedi, di qualsiasi materiale e consistenza, mantenendo la stessa configurazione del piano esistente e nei casi in cui la sconnessione non sia dovuta ad elementi di tipo straordinario (esempio sollevamento radici delle alberature), anche con la sostituzione del materiale;

- Pulizia, almeno due volte l'anno, di tutte le caditoie stradali di raccolta delle acque piovane (indicativamente sono circa 2.000) e trasporto in discarica del materiale di risulta; successiva sanificazione con calce della superficie esterna delle stesse, con eventuale sostituzione delle caditoie danneggiate;
- Rimozione dalle cunette stradali del terreno, di qualsiasi natura, accumulato nelle stesse, al fine di consentire la disostruzione ed il regolare deflusso delle acque meteorologiche;
- Verifica dell'altezza minima e ricollocazione eventuale, nonché delle condizioni di stabilità della segnaletica verticale presente sul territorio e del regolare posizionamento della stessa, con gli interventi di rifissaggio necessari, compreso tutto quanto necessario per l'esecuzione degli interventi;

5.B - MANUTENZIONE ORDINARIA (o a guasto - riparazione): comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'appaltatore, il quale prende atto dello stato attuale delle strutture e degli edifici comunali, dell'onere eventualmente necessario ad eseguire il servizio stesso:

- Sugellature buche con sacchi di asfalto a freddo;
- Riparazione di pavimentazione di tratti di strade comunali ammalorati, mediante fresatura dell'esistente, trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta e successivo ripristino con asfalto a caldo dello spessore reso minimo di cm. 3 e per una superficie complessiva di circa 1.000,00, con utilizzo di asfalto drenante e/o insonorizzato;
- Riparazione e sostituzione di mattonelle della pavimentazione e dei cordoli dei marciapiedi, di qualsiasi materiale e consistenza, mantenendo la stessa configurazione del piano esistente e nei casi in cui la sconnessione non sia dovuta ad elementi di tipo straordinario (esempio sollevamento radici delle alberature);
- Ricollocazione di dossi rallentatori di velocità ingomma o materiale similare, cordoli spartitraffico, occhi di gatti rimossi;
- Rinnovazione e/o nuova installazione di segnaletica stradale verticale, comprensiva della palina e di tutto quanto necessario per dare il lavoro compiuto a regolare d'arte, con un minimo di n. 20 segnali;
- Riparazione e/o sostituzione della sola palina verticale in caso di eventuale danneggiamento, sia della segnaletica stradale che della toponomastica;
- Ripristino della segnaletica orizzontale di colore bianco (passaggi pedonali, eventuali strisce continue di mezzzeria o laterali o stalli parcheggi, stop, zebraure varie, frecce direzionali, ecc.), almeno una volta l'anno, con l'utilizzo di vernice catarifrangente per i passaggi pedonali, e comunque prima dell'inizio dell'anno scolastico in corrispondenza di tutti gli edifici comunali e per i tratti stradali a monte ed a valle dei rispettivi ingressi, fino ad una distanza di ml. 80,00 dagli stessi;
- Ripristino della segnaletica orizzontale di colore bianco, almeno una volta l'anno, e con riferimento alle seguenti quantità minime: strisce continue di mezzzeria o laterali o stalli parcheggi, frecce direzionali, e segnaletica lineare in genere per una lunghezza di ml. 3.000,00; Stop, zebraure varie, passaggi pedonali, ecc. per una superficie di mq. 500,00;
- Taglio di erbe infestati dai bordi stradali e scarpate e terrapieni di proprietà comunale, per una fascia di 80 cm. dai bordi stradali con decespugliatore e rimozione terriccio con pala; intervento da effettuare due volte l'anno;
- Verifica griglie caditoie e tombini presenti lungo le superfici stradali e messa a quota di quelle eventualmente fuori norma rispetto al codice della strada;
- Ripristino e riparazione di recinzioni metalliche perimetrali danneggiate e/o instabili ed in precarie condizione di manutenzione, anche a seguito di atti di vandalismo, nonché verniciatura per la parte oggetto di intervento;
- Ripristino di rivestimenti murali – laterizio cotto coprimuro – fino ad una lunghezza di ml. 10,00.

5.C - MANUTENZIONE STRAORDINARIA: comprende l'esecuzione delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'amministrazione appaltante:

- Installazione di dossi rallentatori di velocità ingomma o materiale simile, cordoli spartitraffico, occhi di gatti, installazione di bande sonore;
- Ripristino della segnaletica orizzontale di colore bianco, ovvero giallo, almeno una volta l'anno, e con riferimento alle seguenti quantità minime: strisce continue di mezzzeria o laterali o stalli parcheggi, frecce direzionali, e segnaletica lineare in genere per una lunghezza eccedente quella preventivata di ml. 3.000,00; Stop, zebraure varie, passaggi pedonali, ecc. per una superficie eccedente quella preventivata di mq. 500,00;
- Installazione di nuova segnaletica stradale verticale;
- Installazione e rimozione di segnaletica stradale e transenne in occasione di feste patronali, manifestazioni comunali su indicazione degli uffici e della polizia municipale;

ARTICOLO 6 - INTERVENTI FONTANE PUBBLICHE E FONTANE ARTISTICHE

Si descrivono di seguito le attività distinte per tipologia:

6.A - MANUTENZIONE PREVENTIVA: comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni, con materiali a carico dell'appaltatore:

- Pulizia, almeno tre volte l'anno, delle vasche esistenti previo svuotamento delle stesse e rimozione del materiale sedimentato sul fondo ed interessante le pareti verticali; pulizia dei filtri e delle pompe dalle incrostazioni di calcare, con utilizzo di liquidi discrostanti ed anticalcarei;

6.B - MANUTENZIONE ORDINARIA (o a guasto - riparazione): comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'appaltatore, il quale prende atto dello stato attuale delle strutture e degli edifici comunali, dell'onere eventualmente necessario ad eseguire il servizio stesso:

- Riparazione ed eventuale sostituzione di rubinetterie, ugelli, accessori vari in genere;
- Riparazione di piccole perdite alle fontane pubbliche relativamente alle tubazioni interrate, rubinetterie ecc.;
- Verifica di tenuta di stabilità delle parti ornamentali delle fontane con sostituzione delle parti lesionate o in fase di distacco;
- In caso di rottura delle pompe, smontaggio e sostituzione con quelle di scorta e verifica riparazione elettrica delle stesse da officina specializzata;

6.C - MANUTENZIONE STRAORDINARIA: comprende l'esecuzione delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'amministrazione appaltante:

- Reinstallazione di pompa sommersa non funzionante per deterioramento o eventi accidentali che si potranno verificare;
- Verifica di eventuali perdite provenienti da fontane pubbliche ed intervento di eliminazione delle stesse;
- Rinnovazione delle fontane pubbliche esistenti non più funzionanti.

ARTICOLO 7 - INTERVENTI ESPURGO FOGNE NON DI COMPETENZA DEL SOGGETTO GESTORE DELLA RETE IDRICA/FOGNARIA:

Le prestazioni richieste per quanto la rete stradale si descrivono di seguito le attività distinte per tipologia:

7.A - MANUTENZIONE PREVENTIVA: comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni, con materiali a carico dell'appaltatore:

- Pulizia, almeno due volte l'anno, delle "bocche di lupo" o raccoglitori esistenti delle acque piovane con rimozione del materiale accumulato negli stessi ed apposizione di calce per sanificazione delle stesse;

7.B - MANUTENZIONE ORDINARIA (o a guasto - riparazione): comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'appaltatore, il quale prende atto dello stato attuale delle strutture e degli edifici comunali, dell'onere eventualmente necessario ad eseguire il servizio stesso:

- Espurgo dei collegamenti di scarico reflui alla rete principale affidata al soggetto gestore dagli edifici di proprietà comunali;
- Sostituzione dei pozzetti della rete di scarico non idonei.

PARTE III - MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE

ARTICOLO 8 - OGGETTO DELLE PRESTAZIONI

Le attività e prestazioni richieste e da svolgere per quanto riguarda il verde pubblico, sono in particolare:

- la manutenzione programmata di prati, aiuole, fioriere esterne, alberi, arbusti e siepi e il diserbo controllato di aree pavimentate.

La manutenzione del verde pubblico ornamentale programmata consiste in interventi di potatura e taglio degli alberi, su disposizione scritta del Responsabile del Comune, pulitura delle piante da foglie secche, pulizia di tappeti erbosi, taglio di siepi e tappeti erbosi, concimazione di tappeti erbosi e di essenze arboree, spollonatura, irrigazione di soccorso ed innaffiamento nei mesi estivi, il diserbo delle erbe infestanti lungo strade e piazze.

La prestazione relativa al servizio di manutenzione del verde pubblico ornamentale dovrà essere svolta nelle aree oggetto degli interventi secondo la frequenza e le modalità di seguito specificate:

8.1 Potatura di cespugli con l'ausilio di idonea attrezzatura, pulizia dell'area di cantiere con carico e trasporto presso l'isola ecologica, escluso l'onere dello smaltimento (n.1 volta all'anno);

8.2 Potatura di alberi di altezza inferiore a 6,00 ml. con l'ausilio di idonea attrezzatura, pulizia dell'area di cantiere con carico e trasporto presso l'isola ecologica, escluso l'onere dello smaltimento (n. 1 volta all'anno) e di alberature di altezza superiore a 6,00 ml. (n. 1 volta nel corso del contratto su valutazione dell'Ufficio Tecnico comunale);

8.3 Intervento di pulitura delle foglie secche per le piante palmizie con carico e trasporto presso l'isola ecologica, escluso l'onere dello smaltimento (n.2 volta all'anno);

8.4 Intervento di pulitura al piede delle piante con zappettatura e rimozione dell'erba (n.2 volta all'anno);

8.5 Intervento di pulizia dei tappeti erbosi dalle foglie nel periodo autunnale ed invernale con asportazione delle foglie con carico e trasporto presso isola ecologica, escluso l'onere dello smaltimento (n.3 volta all'anno);

8.6 Taglio delle siepi con tagliasiepe meccanico e ove necessario taglio manuale, pulizia dell'area di cantiere con carico e trasporto presso isola ecologica, escluso l'onere dello smaltimento (n.2 volte all'anno);

8.7 Taglio del tappeto erboso presente nella villa comunale, nel parco della rinascita, nel parco del ciliegio e nei parchi gioco, con rasaerba a lama rotante e ove necessario con decespugliatore, con raccolta immediata del materiale di risulta e trasporto dello stesso presso l'isola ecologica, escluso l'onere dello smaltimento (n.10 volte all'anno);

8.8 Taglio del tappeto erboso con decespugliatore, con raccolta immediata del materiale di risulta e trasporto dello stesso presso l'isola ecologica, nelle aree a verde comunale escluso l'onere dello smaltimento (n.4 volte all'anno);

8.9 Concimazione dei tappeti erbosi con concimi specifici per prati, distribuzione a spaglio, manuale, con carrello o meccanica, compreso il prodotto (n.3 volte all'anno);

8.10 Concimazione delle essenze arboree periodo marzo-aprile che costituiscono le alberature stradali e dei contenitori con essenze ornamentali, compreso il prodotto (n.1 volta all'anno);

8.11 Irrigazione di soccorso nei periodi caldi dall'anno (da giugno a settembre e comunque secondo necessità ove occorre), con fornitura di acqua a cura e spesa dell'Amministrazione;

8.12 Spollonatura al piede di platani con taglio al colletto di polloni e ricacci. Intervento completo di raccolta e conferimento del materiale di risulta presso l'isola ecologica, escluso l'onere dello smaltimento (n.3 volta all'anno);

8.13 Trattamento antiparassitari su siepi, aiuole, vasi, arbusti, cespugli, alberi e prati (n.1 volte all'anno);

8.14 Ripristino della verticalità e degli ancoraggi delle piante;

8.15 Manutenzione non programmata di "aree a verde" esistenti ovvero la sistemazione "a verde" di nuove aree variamente dislocate. Per tale attività si procederà con materiali a carico dell'Amministrazione comunale, mentre le prestazioni lavorative sono ricomprese nel complessivo canone di appalto;

8.16 Innaffiamento di piante erbacee installate sul territorio, a carico dell'Appaltatore.

8.17 Rinnovo di parti difettose di tappeti erbosi con il costo a carico della ditta per i primi 20 mq. e dell'Amministrazione appaltante della restante superficie di tappeto e con il costo della prestazione lavorativa ricompresa nel complessivo canone di appalto;

8.18 Eliminazione di piante morte con l'ausilio di idonea attrezzatura, pulizia dell'area di cantiere con carico e trasporto presso l'isola ecologica, escluso l'onere dello smaltimento e sostituzione delle stesse con il costo della pianta a carico dell'Amministrazione appaltante ed il costo della prestazione lavorativa ricompresa nel complessivo canone di appalto;

8.19 Messa a dimora di nuovi alberi, arbusti e cespugli con il costo delle nuove essenze a carico dell'Amministrazione appaltante ed il costo della prestazione lavorativa ricompresa nel complessivo canone di appalto;

8.20 Installazione di specie erbacee annuale in ciotole e formazione di aiuole con specie erbacee annuale, da effettuarsi due volte all'anno, con il costo delle piante erbacee a carico dell'Amministrazione appaltante ed il costo della prestazione lavorativa ricompresa nel complessivo canone di appalto;

8.21 Consulenza programmata di esperto agronomo per la valutazione sullo stato di salute delle alberature, modalità e tipologia di concimazione e potature, rilascio di pareri tecnici sugli interventi che interessano il verde.

PARTI COMUNI

ARTICOLO 9 - LAVORI E PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

Il Comune può ordinare alla Ditta appaltatrice, che non può rifiutarsi, l'esecuzione di lavori aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel presente capitolato per ampliamenti, modifiche ed interventi di manutenzione straordinaria in genere previa approvazione della relativa spesa che sarà determinata applicando i prezzi unitari di cui all'elenco allegato al contratto di appalto del servizio e soggetti allo stesso ribasso di aggiudicazione offerta in fase di gara.

L'ammontare complessivo annuo degli interventi da eseguire extra contratto non potrà superare il limite del 50% dell'importo contrattuale e di cui alla vigente normativa.

Il Comune potrà anche affidare ad altra ditta appaltatrice la esecuzione dei lavori per modifiche, spostamenti, ampliamenti, ammodernamenti e manutenzione straordinaria in genere senza che la ditta appaltatrice possa trarne motivo per richiedere compensi non contemplati nel presente capitolato.

In tale caso la ditta appaltatrice della manutenzione è obbligata ad accettare la manutenzione delle nuove opere eseguite, sempre che le stesse siano state realizzate con buona tecnica, con materiali di normale approvvigionamento ed in conformità delle norme costruttive in materia, nonché dalle vigenti disposizioni antinfortunistica.

L'accertamento del rispetto delle norme di cui sopra sarà affidato ad un tecnico scelto di comune accordo dalle parti.

La manutenzione sarà eseguita solo dopo che i lavori saranno stati collaudati.

ARTICOLO 10 - VALUTAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CONDIZIONI GENERALI

Nei prezzi di cui al vigente Tariffario Perionale anno 2026, cui fa pieno riferimento il contratto ed oggetto di offerta, sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali, che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio nei tempi e modi prescritti. L'esecuzione del servizio dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali, di messa in opera, di prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, etc. includendo qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento dei lavori nel rispetto delle specifiche generali e particolari già citate. I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 11 - CORRISPETTIVO D'APPALTO - PAGAMENTI

L'importo complessivo annuo dell'appalto è pari ad € 220.000,00, oltre IVA soggetto al ribasso che sarà offerto in sede di gara.

Tale corrispettivo è interamente soddisfacente di tutte le prestazioni descritte nel presente capitolato speciale fatta eccezione per quanto previsto al successivo articolo 30.

Il pagamento dell'importo di cui sopra avverrà mediante rate mensili pari ad un dodicesimo di tale importo oltre IVA ed oneri di sicurezza dietro presentazione di fattura da parte dell'appaltatore.

Le liquidazioni dei certificati di pagamento dei canoni saranno effettuate entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento di tutta la documentazione necessaria e saranno subordinati alla presentazione delle relative fatture ed alla esibizione della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e di quelli assicurativi obbligatori per infortuni sul lavoro e malattie professionali del dipendente. Copia della documentazione dovrà essere depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico.

ARTICOLO 12 - PERSONALE IMPIEGATO DALL'APPALTATORE

I servizi e gli interventi di cui al presente appalto dovranno essere svolti dall'Appaltatore con i propri capitali, mezzi tecnici, attrezzi e macchine.

Il servizio dovrà essere svolto dall'Appaltatore con proprio personale, mediante la propria organizzazione e a proprio rischio.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, trasmettendo unitamente agli altri documenti utili alla sottoscrizione del contratto, il Certificato di regolarità contributiva (DURC).

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- i regolamenti in vigore in cantiere;
 - le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- un comportamento dignitoso e rispettoso verso le autorità ed il pubblico.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

L'Appaltatore ha l'obbligo di far osservare al personale impiegato per i servizi e gli interventi di cui al presente capitolato le seguenti e non esaustive indicazioni prescrizioni di carattere generale:

- mantenere sui luoghi dei lavori una severa disciplina, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte del Committente, di chiedere l'allontanamento di quegli addetti che fossero per validi motivi - ad es. sotto il profilo professionale e/o dei comportamenti ritenuti inadeguati/non idonei dal Committente stesso: costoro devono essere sostituiti prima del turno di servizio utile successivo;

- utilizzare, per l'esecuzione dell'Appalto, personale munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate alle esigenze di ogni specifica prestazione, comprese la conoscenza del funzionamento degli impianti, delle apparecchiature e dei componenti oggetto di manutenzione.

Tutto il personale adibito ai servizi ed agli interventi affidati in appalto lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'Appaltatore, sia nei confronti del Comune che nei confronti di terzi.

Gli incaricati dall'appaltatore della esecuzione degli interventi dovranno mantenere un rapporto con gli utenti dei beni ed i cittadini improntato alla massima educazione e rispetto.

Il Comune è particolarmente sensibile all'immagine e vuole che questa sia curata sia nei rapporti interpersonali che nel vestiario degli addetti, che dovrà essere decoroso ed adatto ai luoghi ed alle persone con cui si viene in contatto.

Il personale dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento rilasciato dall'appaltatore, portato in posizione visibile e, ove richiesto da specifiche norme, di documento di abilitazione allo svolgimento di determinati compiti o funzioni; per i componenti delle squadre operative è richiesta una uniforme che li renda immediatamente riconoscibili.

ARTICOLO 13 - UFFICI E SEDI OPERATIVE

All'atto della consegna del servizio l'appaltatore dovrà consegnare all'amministrazione una scheda aziendale nella quale dovrà essere tra l'altro precisato:

- il domicilio della ditta appaltatrice completa di numeri di telefono, la localizzazione dell'ufficio che obbligatoriamente deve essere nel territorio di Pellezzano, ovvero di un comune confinante limitrofo, il domicilio del responsabile della/e squadra/e operativa/e completa di recapito anagrafico e telefonico;
- il numero del fax, operativo ed attivo h24, cui inviare ogni comunicazione, della quale l'appaltatore riconosce piena e completa validità giuridica;
- la localizzazione di eventuali sedi operative oltre l'ufficio principale dell'appaltatore;
- i nominativi dei dipendenti che saranno utilizzati nelle diverse squadre operative, l'elenco dei mezzi e delle attrezzature con i relativi numeri identificativi di cui dispone per l'esecuzione del servizio, l'orario di svolgimento degli stessi.

La suddetta scheda va aggiornata per variazioni dei nominativi dei dipendenti. Le variazioni vanno comunicate tempestivamente all'Amministrazione Comunale ed all'Ufficio Tecnico.

ARTICOLO 14 - PREZZI DEI MATERIALI ED EVENTUALI NUOVI PREZZI

I prezzi dei materiali e dei componenti da utilizzare nell'esecuzione degli interventi alle strutture, manufatti ed impianti comunali sono quelli riportati nei listini ufficiali delle ditte fornitrici. Qualora sia richiesta la formulazione di prezzi per materiali e componenti relativi ad interventi non presenti nell'elenco, la direzione dei lavori procederà alla definizione dei nuovi prezzi sulla base di criteri comparativi riferiti ai prezzi di contratto oppure redigendo una dettagliata analisi dei nuovi prezzi da formulare con apposito verbale e formale accettazione espressa dall'Appaltatore nelle forme previste. I prezzi non dovranno prevedere compensi per mano d'opera o per nolo di attrezzature o di mezzi, in quanto sono oneri già remunerati col canone di manutenzione, ma bensì riguarderanno la sola fornitura del materiale occorrente. I nuovi prezzi, accettati dall'appaltatore ed approvati dall'Amministrazione, costituiranno anch'essi prezzi di contratto e saranno aggiunti all'elenco.

ARTICOLO 15 - CONDIZIONI DELL'APPALTO

Nell'accettare il servizio oggetto del contratto e le condizioni del presente capitolato, l'Appaltatore dichiara:

- di aver preso visione degli edifici, delle strutture e degli impianti oggetto del servizio e di essere a conoscenza del loro stato d'uso; di avere piena conoscenza della tipologia degli interventi da eseguire;
- di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Con l'accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dello stesso secondo le migliori norme e sistemi.

ARTICOLO 16 - CONSEGNA DEL SERVIZIO

L'appaltatore prenderà in consegna gli edifici, le strutture e gli impianti nello stato di fatto esistente, impegnandosi ad eseguire tutti gli interventi necessari ed indispensabili per eliminare inconvenienti nel funzionamento, ad effettuare tutti gli accertamenti finalizzati alla individuazione di migliorie da apportare agli impianti. Eventuali interventi migliorativi segnalati dall'appaltatore e riconosciuti validi dall'Amministrazione dovranno essere preventivamente ed espressamente autorizzati, con determinazione del responsabile dell'Ufficio. Essi saranno liquidati alle condizioni e con le modalità degli interventi di manutenzione straordinaria extra contratto. All'atto della consegna e prima dell'inizio del servizio, l'appaltatore, eventualmente assistito dal proprio tecnico, redigerà un verbale di consistenza delle strutture e degli impianti.

ARTICOLO 17 - ECCEZIONI DELL'APPALTATORE

Nel caso che l'Appaltatore ritenesse che le disposizioni impartite dalla direzione lavori fossero difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive comportassero oneri più gravosi di quelli previsti dal presente capitolato, tali da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o speciale compenso, dovrà, a pena di decadenza, formulare le proprie eccezioni e riserve nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente all'atto dell'aggiudicazione dell'appalto.

ARTICOLO 18 - CAUZIONI

La ditta partecipante all'appalto, unitamente ai documenti che saranno richiesti a corredo dell'offerta, dovrà presentare cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo stimato dell'appalto. La cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la partecipazione alla procedura d'appalto e del risarcimento dei danni che possono derivare all'Amministrazione dall'inadempimento.

La cauzione prestata dall'aggiudicatario è svincolata automaticamente all'atto della sottoscrizione del contratto. Agli altri partecipanti viene restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione. Al momento della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve prestare una garanzia fideiussoria nella misura del 10% dell'importo totale dell'appalto o comunque pari a quanto disposto dall'art. 117 del D.Lvo n. 36/2023. La suddetta garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che l'Appaltante avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'Appaltante ha il diritto di valersi di propria autorità della garanzia per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale. Nel caso di garanzia costituita con deposito di titoli, l'Appaltante potrà, senza altra formalità, venderli a mezzo di un agente di cambio.

L'Appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia di cui l'Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

La svincolo della cauzione definitiva avverrà dopo che l'Appaltatore avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali.

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa, rilasciata da istituto assicurativo, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio con massimali non inferiori ad € 1.000.000,00 per danni a persone e per ciascuna persona, € 1.000.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone. La polizza, da prodursi dall'appaltatore fra i documenti a corredo del contratto, dovrà valere per l'intera durata del contratto.

L'appaltatore è, comunque, responsabile ad ogni fine ed effetto di legge per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in relazione alle attività del proprio servizio, alla mancata esecuzione degli interventi segnalati ovvero di quelli a cui è tenuto in dipendenza del contratto da sottoscrivere, nonché per mancata sorveglianza del territorio comunale, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti

di compenso o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, salvo i recuperi da parte delle società assicuratrici.

ARTICOLO 19 - SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 119 del D.Lvo n. 36/2023, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente e comunque non oltre il 30%. Nel caso di subappalto è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore. Non è ammesso il subappalto qualora la ditta appaltatrice non abbia dichiarato di volersi avvalere del subappalto in sede di offerta.

ARTICOLO 20 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quanto altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

ARTICOLO 21 - ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

L'appaltatore, prima dell'inizio del servizio in oggetto deve munirsi di consistenti scorte di materiali da installare con maggior frequenza, ovvero averne la immediata disponibilità in modo da poter sollecitamente adempiere agli interventi di riparazione e di tanto dovrà consentire opportune verifiche ed accertamenti da parte dell'U.T.C.

I materiali da installare devono essere prodotti da ditte di primaria importanza nazionale e/o comunitaria. Per tutte le sostituzioni di parti o componenti l'appaltatore è obbligato a fornire prodotti in tutto simili a quelli installati. Nel caso che qualche articolo non sia più reperibile sul mercato, avrà cura di procurare quello che per composizione, fattezze, colorazione, meglio risponda dal punto di vista estetico e funzionale alla collocazione; in tal caso il prodotto dovrà essere espressamente approvato dall'Appaltante. I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali. Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato Generale, norme UNI, CNR, CEI nonché delle altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione. Resta, comunque, contrattualmente fissato che tutte le specificazioni o modifiche apportate nei modi suddetti fanno parte integrante del presente capitolato. Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture provveranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della direzione lavori ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti. L'Appaltatore è obbligato a prestarsi in qualsiasi momento ad eseguire o far eseguire presso il laboratorio o istituto indicato, tutte le prove prescritte dal presente capitolato o dalla direzione lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che realizzati in opera e sulle forniture

in genere. L'Appaltatore farà sì che tutti i materiali mantengano, durante il corso dei lavori, le stesse caratteristiche riconosciute ed accettate dalla direzione lavori. Qualora in corso d'opera, i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'Appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi. Tutte le forniture, i materiali e le categorie di lavoro sono soggetti all'approvazione della direzione lavori che ha facoltà insindacabile di richiedere la sostituzione o il rifacimento totale o parziale del lavoro eseguito; in questo caso l'Appaltatore dovrà provvedere con immediatezza e a sue spese all'esecuzione di tali richieste eliminando inoltre, sempre a suo carico, gli eventuali danni causati. Le forniture non accettate ad insindacabile giudizio dalla direzione lavori dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Appaltante si riserva di avanzare in sede di collaudo.

ARTICOLO 22 - ONERI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

- l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
- la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
- il rispetto del piano di sicurezza redatto dal committente ai sensi del Decreto Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
- la pulizia dei vari cantieri di lavoro;
- il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
- la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere, eccezion fatta per le attrezzature già in dotazione al cimitero e per la pulizia degli uffici comunali. Per dette attrezzature verrà redatto apposito verbale di consegna delle attrezzature trasferite i cui obblighi di manutenzione e riparazione verranno posti a carico dell'Appaltatore;
- il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori;
- la stipula di una polizza assicurativa, per l'intera durata dell'appalto, a garanzia dei rischi di responsabilità civile per ogni danno che potesse derivare ad utenti ed a terzi dall'esecuzione del servizio, con massimali non inferiori a: un milione di euro per danni a persone e per ciascuna persona; un milione per danni a cose anche se appartenenti a più persone, cinquecento mila euro per danni ad animali. La polizza dovrà essere depositata presso il Comune e menzionata nel contratto d'appalto.

L'appaltatore si obbliga ad eleggere e comunicare il proprio domicilio legale al Comune di Pellezzano, dotato di recapito telefonico e fax, presso il quale l'Amministrazione invierà, notificherà, comunicherà qualsiasi atto interessante il rapporto contrattuale.

L'appaltatore è inoltre obbligato:

- a) a prestare i servizi secondo le modalità contenute nel presente capitolato. L'appaltatore potrà migliorare i servizi senza per questo pretendere una revisione del corrispettivo pattuito;
- b) a custodire i locali e i beni di proprietà del Comune di Pellezzano che l'appaltatore debba usare per l'espletamento dell'appalto, secondo le ordinarie regole di diligenza ed ad assicurarne la manutenzione ordinaria necessaria a garantirne il buono stato di conservazione ed efficienza fino alla cessazione del presente appalto
- c) a rispettare norme di sicurezza sulla prevenzione degli infortuni e di tutte quelle che, se inapplicate, possono determinare l'insorgenza di responsabilità civile ai sensi di legge;
- d) a dotarsi di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per l'esercizio delle attività previste dal presente capitolato;
- e) a rispettare la normativa vigente a tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro;

- f) ad assicurare, assumendone la qualifica di responsabile secondo quanto previsto dalla Legge n. 675/1996 e s.m.i., il trattamento dei dati personali, compresi i dati sensibili di cui venisse in possesso nell'espletamento del servizio, dei quali dovrà curare la sicurezza e l'utilizzo;
- l) a comunicare immediatamente, ove sussistano, le cause di forza maggiore che impediscano l'esecuzione di uno o più servizi.

ARTICOLO 23 - LAVORO NOTTURNO E FESTIVO

Non sono previsti emolumenti particolari e/o aggiuntivi in favore dell'appaltatore per l'esecuzione di lavori in orari notturni e/o festivi in quanto compresi nel canone del servizio.

ARTICOLO 24 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'esecuzione dell'appalto è soggetta, quando non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente capitolato e dal contratto, all'osservanza della normativa vigente in materia incluse le norme emanate dal CNR, le norme U.N.I., le norme CEI ed i testi citati nel presente capitolato.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto. Le disposizioni impartite dalla direzione lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento, devono intendersi esclusivamente connessi con la migliore tutela dell'Appaltante e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna e sino alla fine della durata del servizio. Nel caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni di cui al primo comma, la direzione lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere il servizio e/o a recedere il contratto.

ARTICOLO 25 - SICUREZZA

L'appaltatore, in ottemperanza alle disposizioni del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. dovrà dichiarare per iscritto di aver provveduto affinché il personale che eseguirà il servizio di cui al presente capitolato, abbia ricevuto una adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività che dovrà essere svolta, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente.

L'appaltatore dovrà dotare il personale addetto ai servizi di cui al presente appalto di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi in relazione alla tipologia delle attività e/o operazioni di lavoro oggetto dei servizi di cui al presente capitolato.

La stazione appaltante fornirà all'impresa appaltatrice le informazioni sui rischi specifici esistenti nell'area in cui l'impresa è destinata ad operare ed in relazione all'attività oggetto di ordinativo, ciò per consentire alla stessa l'adozione delle misure di prevenzione e di emergenza in relazione alla attività da svolgere.

L'appaltatore si impegna a portare a conoscenza di tali rischi il personale addetto ai servizi di cui al presente appalto e destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione dei lavori. Entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e comunque prima dell'inizio del servizio l'impresa dovrà trasmettere al Settore Tecnico - Servizio Tecnico Manutentivo, il documento di valutazione dei rischi di cui agli artt. 17 e 28 del D.Lgs. 81/2008 ed il P.O.S (Piano Operativo della Sicurezza).

La stazione appaltante e l'impresa appaltatrice dovranno attuare le prescrizioni in materia di sicurezza e salute sul luogo di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008. L'inosservanza delle leggi in materia di lavoro e delle disposizioni contenute nel presente articolo determinano, senza alcuna formalità, la risoluzione del contratto.

ARTICOLO 26 - COLLAUDO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per ogni intervento eseguito in manutenzione straordinaria entro cinque giorni dall'ultimazione, dovrà procedersi ad accertarne la regolare esecuzione. A compimento delle operazioni verrà redatto apposito

verbale di accertamento e collaudo da parte del Tecnico Responsabile della Stazione appaltante in contraddittorio con l'appaltatore. Fino alla data di sottoscrizione del verbale di accertamento restano a carico dell'Appaltatore la custodia delle opere ed i relativi oneri di manutenzione e conservazione. Per tutti gli effetti di legge con l'approvazione del verbale di accertamento e collaudo ha luogo l'accettazione delle opere da parte della Stazione Appaltante.

ARTICOLO 26 - ANTICIPATA CONSEGNA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Avvenuta l'ultimazione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria, la stazione Appaltante potrà prendere immediatamente in consegna le opere eseguite senza che ciò costituisca rinuncia al collaudo o accettazione delle opere stesse. In caso di anticipata consegna delle opere l'Appaltante si assume la responsabilità della custodia, della manutenzione e della conservazione delle opere stesse restando comunque a carico dell'Appaltatore gli interventi conseguenti a difetti di costruzione.

ARTICOLO 27 - CONTROVERSIE

Qualora, a seguito di controversie e/o eccezioni avanzate dall'Appaltatore, l'importo economico del servizio dovesse subire variazioni in modo sostanziale ed, in ogni caso, non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento provvederà ad acquisire un relazione riservata del tecnico responsabile formulando entro 90 giorni una proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Appaltante dovrà pronunciarsi entro i successivi 60 giorni; l'eventuale verbale di accordo bonario sarà sottoscritto dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore.

Ove ciò non risultasse possibile, tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, saranno risolte con esclusione all'arbitrato e ricorrendo al Tribunale ordinario. Il foro competente è il tribunale di Salerno.

ARTICOLO 28 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI

Costituisce parte integrante del contratto l'offerta presentata dall'appaltatore. Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto, l'esecuzione della prestazione in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento a quanto disposto dal Nuovo Codice dei Contratti pubblici approvato con Decreto Legislativo n. 36/2023. Le parti si impegnano comunque all'osservanza delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione del servizio, delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto, delle norme tecniche e decreti di applicazione, delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi, di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché della norme CNR, C.E.I, U.N.I. ed altre specifiche europee espressamente adottate).

L'appaltatore è obbligato, altresì, all'osservanza del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato

ARTICOLO 29 - OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale concede gratuitamente all'appaltatore l'uso temporaneo del suolo pubblico per le attrezzature, i materiali e la mano d'opera necessari per l'esecuzione degli interventi previsti nel presente capitolato, laddove gli stessi interesseranno strade, piazze e spazi pubblici, nei limiti di tempo strettamente necessario alla esecuzione dei singoli lavori, anche nelle zone dove esiste il divieto della sosta e della fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale del Comando di Polizia Urbana per la sicurezza del traffico e degli operatori.

ARTICOLO 30 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune si riserva ampia facoltà di risolvere in qualsiasi momento il contratto, qualora l'Appaltatore si rendesse inadempiente agli obblighi stabiliti in contratto.

Qualsiasi controversia o rivendicazione non può costituire giustificato motivo per la sospensione o riduzione dell'esecuzione del servizio da parte dell'appaltatore.

La risoluzione del contratto avverrà previa intimazione, ad adempiere od a rimuovere l'inadempienza, effettuata dal Comune, con comunicazione scritta tramite raccomandata AR, con la quale sia indicato all'appaltatore un termine dalla sua ricezione per l'adempimento (art. 1454 C.C.). Il termine sarà stabilito dal Responsabile del Procedimento tenendo conto, in modo particolare, della natura del contratto in oggetto, comunque non inferiore a 15 giorni.

Trascorso infruttuosamente tale termine il Comune potrà dichiarare risolto il contratto.

Resta salvo per il Comune il diritto di rivalersi sull'Appaltatore per i danni subiti per colpa dello stesso sia nel caso di adempimento tardivo che nel caso di inadempimento in seguito a diffida (art. 1453 del C.C.).

In particolare il Comune si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso delle eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto; comunque il Comune avrà facoltà di differire il pagamento del saldo dovuto in base al conto finale di liquidazione, sino alla quantificazione del danno che l'appaltatore è tenuto a risarcire, nonché di operare le conseguenti operazioni contabili.

Il Comune, in caso di risoluzione, potrà continuare la gestione direttamente od affidarla ad altra impresa; in tali casi il Comune, fatti salvi i maggiori danni, potrà rivalersi sui crediti della stessa o sul deposito cauzionale:

- a copertura delle spese conseguenti al ricorso all'esecuzione d'ufficio o di terzi, necessario per limitare i negativi effetti dell'inadempimento dell'Appaltatore;
- a copertura delle spese di indizione di nuova gara per il riaffidamento del servizio, in caso di risoluzione anticipata del contratto per inadempimento dell'appaltatore.

L'appaltatore ha diritto al pagamento degli interventi o porzioni di servizio eseguiti regolarmente ed accettati dal Responsabile del procedimento previa detrazione dell'ammontare del pregiudizio economico derivante al Committente per il danno subito.

Fino a regolazione di ogni pendenza con l'Appaltatore, il Comune tratterà in garanzia quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dell'appaltatore stesso.

Avvenuta la risoluzione, il Comune comunicherà all'Appaltatore la data in cui deve aver luogo la riconsegna degli impianti, delle strutture e dei luoghi entro cui dovevano essere svolti i servizi.

L'Appaltatore sarà obbligato all'immediata consegna degli edifici e delle aree di pertinenza nello stato in cui si trovano.

La consegna avverrà con un verbale di constatazione, redatto in contraddittorio fra il Responsabile del Procedimento e l'appaltatore o suo rappresentante, dello stato dei luoghi, dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, dell'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione del Comune per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

Avvenuta la consegna, si darà corso alla compilazione della contabilità dei Servizi prestati, al fine di procedere al conto finale di liquidazione, in cui saranno riportate le eventuali penali applicate.

Il Committente valuta inoltre l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dal Dlgs. 36/2023 - risoluzione del contratto per reati accertati.

ARTICOLO 31 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 C.C., si applicherà al verificarsi dei seguenti casi:

- a) terza verbalizzazione per inadempimento contrattuale relativo ad uno qualsiasi dei servizi oggetto dell'appalto, contestato per iscritto dal Responsabile del Procedimento, non imputabile a causa di forza maggiore dimostrata. L'inadempimento, oggetto delle verbalizzazioni, riguarderà la mancata o irregolare esecuzione delle prestazioni minimali indicate nei documenti contrattuali qualora non ci si possa avvalere della diffida ad adempiere in quanto un adempimento tardivo non consentirebbe di eliminare il danno ormai cagionato al Comune;
- b) dopo cinque richieste di adempimento tramite diffida, l'Appaltatore commette un'ulteriore inadempimento contrattuale di cui all'articolo precedente;

Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune in forma di lettera raccomandata A.R., di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Il mancato esercizio del diritto potestativo di risoluzione avvalendosi della clausola risolutiva, non comporta, in alcun modo, la rinuncia a nessuna delle possibili pretese di risarcimento, né a richiedere l'adempimento tramite diffida in qualunque caso di inadempimento di non scarsa rilevanza avuto riguardo all'interesse del Comune (art. 1455 C.C.).

ARTICOLO 32 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

Nel caso di fallimento dell'Appaltatore, se impresa singola, il contratto si intenderà risolto nel giorno successivo alla pubblicazione della sentenza dichiarativa di fallimento, o in ogni caso dalla data di conoscenza della stessa da parte del Comune. Sono fatte salve le ragioni e le azioni del Comune verso la massa fallimentare, anche per eventuali danni, con salvaguardia del deposito cauzionale.

In caso di fallimento nei raggruppamenti temporanei si applica in particolare:

“In caso di fallimento del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante può recedere dall'appalto.

In caso di fallimento di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire”.

ARTICOLO 33 - ORARIO DI LAVORO

L'appaltatore dovrà assicurare un orario di apertura del proprio ufficio che sia quantomeno coincidente con l'orario di apertura degli Uffici comunali.

Per quanto riguarda l'orario di funzionamento ed operatività delle squadre operative l'Appaltatore ha facoltà di attivare le stesse secondo la propria specifica organizzazione, eccezion fatta per gli interventi e prestazioni da eseguire ad orari, giorni e scadenze preordinate.

ARTICOLO 34 - PENALI

L'Appaltatore ha l'obbligo di organizzare la propria struttura in maniera tale da garantire che ogni prestazione richiesta dal Responsabile del procedimento sui beni oggetto dell'appalto venga effettuata entro i periodi stabiliti dal presente Capitolato d'onori e dai Capitolati Tecnici, e con le modalità previste. Qualora, nell'esecuzione dei servizi, si verificassero delle inadempienze, oltre al mancato pagamento del servizio o di parte di esso relativamente alle prestazioni non rese, il Committente, una volta accertata l'imputabilità dell'Appaltatore, applicherà delle penali, come di seguito specificato. Resta impregiudicata la facoltà del Committente, nel caso di mancata tempestività nell'esecuzione delle prestazioni, intervenire con mezzi propri o con altra ditta, addebitandone le spese all'Appaltatore. Saranno inoltre addebitati all'Appaltatore eventuali danni diretti e/o indiretti causati dalla sua negligenza. La penale viene applicata dal Responsabile del procedimento, previa contestazione all'Appaltatore del fatto che ne costituisce il presupposto e previa acquisizione delle deduzioni che l'Appaltatore ha facoltà di produrre nei 7 giorni successivi alla contestazione, alla prima scadenza di pagamento successiva al verificarsi del fatto stesso, mediante detrazione del relativo importo dalle somme dovute dal Committente.

Il Committente potrà anche rivalersi sulla garanzia di esecuzione, che in questo caso dovrà essere reintegrata tempestivamente a cura dell'Appaltatore. L'applicazione della penale non solleva l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali che si è assunto con la stipulazione del contratto. L'applicazione delle penali di cui sopra non limita il diritto del Committente di pretendere il rispetto dei patti contrattuali, o di procedere d'ufficio all'esecuzione di tutto il servizio o di parte di esso, quando l'Appaltatore, per negligenza e/o imprudenza e/o imperizia o per mancanza di rispetto ai patti contrattuali e

agli obblighi relativi, ritardasse l'esecuzione del servizio o lo conducesse in modo da non assicurarne la sua perfetta ultimazione nei termini previsti oppure ne compromettesse la buona riuscita.

Le penali vengono applicate, a seconda della tipologia della prestazione ritardata o omessa, per ogni giorno di ritardo, a giudizio del Responsabile del procedimento.

Per ognuna delle inadempienze sotto riportate saranno applicate le seguenti penali:

- p1) mancata o ritardata fornitura di dati o di risposte alle richieste del Responsabile del procedimento; euro 200,00
- p2) mancata o ritardata fornitura di preventivi e sopralluoghi; euro 200,00
- p3) mancata o ritardata attività di integrazione e aggiornamento dell'anagrafe; euro 100,00
- p4) mancata o ritardata fornitura di relazioni di consistenza ed eventuale pericolo conseguenti a sopralluoghi per la pubblica incolumità; euro 100,00
- p5) mancata esposizione di cartelli e segnaletica di pericolo; euro 150,00
- p6) rapporti non corretti con i cittadini, lavorazioni disturbanti gli utenti o terzi, o che comunque abbiano dato adito a reclami; euro 150,00
- p7) fornitura di dati insufficienti od errati; euro 200,00
- p8) operazioni periodiche effettuate al di fuori dei periodi di variazione concessi; euro 200,00
- p9) vestiario indecoroso del personale operativo; euro 200,00
- p10) mancato rispetto delle norme di sicurezza; euro 500,00
- p11) insufficiente attività di organizzazione o di supporto del lavoro che danneggi il regolare andamento del servizio; euro 300,00
- p12) mancata assistenza in fase di controllo dell'andamento del servizio e degli interventi ecc.; euro 200,00
- p13) mancata o ritardata esecuzione degli interventi; euro 250,00
- p14) qualsiasi attività che invece di sostanzarsi in un aiuto al Committente, crei spreco di risorse, quale eccessiva burocratizzazione, perdite di tempo, mancata risoluzione di problemi, fornitura di dati approssimativi, mancato utilizzo dei prezzi di elenco, ecc. euro 200,00
- p16) qualsiasi altra inadempienza che comunque pregiudichi la regolare funzionalità dei servizi e la buona conservazione ed efficienza degli impianti ed edifici, euro 200,00

ARTICOLO 35 – VARIAZIONI IN CORSO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Qualora, in corso dell'esecuzione del presente appalto, il Comune di Pellezzano dovesse ampliare le aree e/o edifici da mantenere (nuovi parchi, giardini, aiuole, strade, edifici pubblici ecc.) realizzati successivamente l'affidamento contrattuale dell'appalto, sarà possibile procedere all'adeguamento del canone contrattuale secondo quanto stabilito dall'art.106 del D.Lgs.36/2023, in rapporto alle attività manutentive da svolgere;

ARTICOLO 36 – DISCIPLINA COMUNE

Le clausole di cui alla parte - norme comuni - si applicano, indistintamente, per ogni intervento e servizio previsti dal presente capitolato, in aggiunta alle specifiche previsioni contenute nelle ulteriori parti relative alle singole prestazioni.

ARTICOLO 37 - SPESE

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, specie quelle per diritti di rogito, registrazione, bolli, copie, nessuna esclusa.

ARTICOLO 38 - STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO

La stipula del contratto di appalto con la ditta aggiudicataria potrà avvenire soltanto dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ossia dopo l'avvenuto accertamento del possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara e comunque non oltre 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva. In ogni caso, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lvo n. 36/2023, la sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo dopo trentacinque giorni dalla comunicazione dell'esito ai controinteressati del provvedimento di

aggiudicazione. Se l'appaltatore non si presenta alla stipula nel termine fissatogli dall'Amministrazione e non concorrano giusti motivi da essere valutati dall'Amministrazione stessa per una stipula tardiva, questa ha la facoltà di dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione ed incamerare la cauzione provvisoria.