



## COMUNE DI PELLEZZANO

### PROVINCIA DI SALERNO

**PROPOSTA N.** 500

**DETERMINAZIONE N.** 459

**Data di registrazione** 06/07/2026

#### AREA LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO PER ANNI CINQUE. PERIODO 2026-2031. CUP C62F26000410004. DETERMINA A CONTRATTARE

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

##### VISTI

- gli artt. 151, 183, 184 e 191 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente;

**VISTO** il decreto sindacale n.42 del 27/07/2020, prot. n. 9294, come confermato con successivo provvedimento n. 69 in data 29/09/2023, con il quale il sottoscritto ha ricevuto incarico a svolgere le funzioni di Responsabile dell'Area tecnica Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio e il ruolo di vicario per le funzioni di Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n.134 del 09/06/2026 con il quale il sottoscritto ha ricevuto l'assegnazione ad interim della titolarità di elevata qualificazione e Responsabilità dell'Area Gestione del Territorio;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza in merito alla regolarità tecnica e alla legittimità della presente determinazione;

##### **RICHIAMATE:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 29/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato determinato di esprimere atto di indirizzo per l'affidamento degli interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e dei servizi di verde pubblico, che dovrà riguardare le seguenti attività:

##### **1.1. - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali:**

- 1.1.1. scuole elementari e materne; scuola media;
- 1.1.2. strutture sportive e strutture comunali affidate in gestione e per la parte non di competenza del soggetto/associazione affidataria; biblioteca; bagni e chioschi pubblici; fabbricati di ERP;
- 1.1.3. casa comunale ed eventuali sedi distaccate;

##### **1.2. - Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade comunali:**

- 1.2.1. strade, marciapiedi, parcheggi e piazze;
- 1.2.2. fontane pubbliche e fontane artistiche;
- 1.2.3. caditoie e fognature non di competenza del soggetto gestore;

##### **1.3. - Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e del diserbo stradale;**

- la determinazione a contrarre n. 379 del 17/06/2021, con la quale è stato stabilito di procedere all'esperimento di gara per l'affidamento degli interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e dei servizi di verde pubblico e diserbo stradale, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo il criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del suddetto decreto;
- la determina n. 439 del 26/07/2021, è stato stabilito di approvare le risultanze della procedura di gara e di proporre l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di cui innanzi all'operatore economico Ditta "Napoli Matteo" con sede in Baronissi alla via Cutinelli, n. 7, p. IVA 03563390651, che ha offerto il ribasso del 2%, a cui corrisponde un importo di aggiudicazione di € 196.000,00 annui oltre IVA, nonché ulteriori elementi cui all'offerta tecnica presentata, per un complessivo importo riferito al quinquennio di € 980.000,00 oltre I.V.A.;

**VISTO** il contratto di appalto del 09/09/2021 rep. n. 133, registrato presso l'ufficio del registro di Salerno in data 14/09/2021 al n. 29889 l'appalto di cui trattasi è stato affidato alla ditta Matteo Napoli da Baronissi per l'importo netto riferito al quinquennio di € 980.000,00 oltre I.V.A., nonché per gli ulteriori elementi dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, con decorrenza dal 1° agosto 2021 e scadenza al 31 luglio 2026;

**RICHIAMATA** la determina n. 312 in data 13/05/2022 con la quale si è preso atto del conferimento della Ditta Napoli Matteo, affidataria del contratto nella nuova società "Napoli Matteo Appalti e Costruzioni s.r.l." con sede in Baronissi alla via Cutinelli, n. 7, p. IVA 06091230653, dando atto, altresì, che, in dipendenza di quanto innanzi ogni ulteriore rapporto intercorreranno con la richiamata Ditta "Napoli Matteo Appalti e Costruzioni s.r.l.";

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 09/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato determinato:

1. di esprimere atto di indirizzo per l'affidamento degli interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e dei servizi di verde pubblico, che dovrà riguardare le seguenti attività:

**1.1. - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali:**

- 1.1.1. asili nido, scuole dell'infanzia e primaria; scuola media;
- 1.1.2. strutture sportive e strutture comunali affidate in gestione e per la parte non di competenza del soggetto/associazione affidataria; biblioteca; bagni e chioschi pubblici; fabbricati di ERP (per la parte non di competenza degli assegnatari);
- 1.1.3. casa comunale ed eventuali sedi distaccate;

**1.2. - Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade comunali:**

- 1.2.1. strade, marciapiedi, parcheggi e piazze;
- 1.2.2. fontane pubbliche e fontane artistiche;
- 1.2.3. caditoie e fognature non di competenza del soggetto gestore;

**1.3. - Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e del diserbo stradale;**

2. di disporre affinché il competente Responsabile di Area provveda all'espletamento degli adempimenti funzionali e prodromici all'affidamento ad altro operatore economico dei servizi innanzi indicati, da individuare previa procedura di evidenza pubblica in applicazione del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto dei criteri di economicità,
3. di nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Alfonso Landi dell'UTC;
4. di dare atto, altresì, che a valle delle procedure di affidamento e preliminarmente alla sottoscrizione del contratto con il soggetto selezionato nella procedura di gara, si dovrà procedere alla previsione di spesa sugli appositi capitoli del bilancio comunale;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

**CONSIDERATO** che:

- nel rispetto del "principio del risultato" di cui all'art. 1 del Codice, dato atto della specificità dell'intervento e delle caratteristiche del mercato di riferimento, che inducono a ritenere preferibile un più ampio confronto concorrenziale di quello che si avrebbe in applicazione di una procedura negoziata, l'utilizzo di una procedura aperta appare più idoneo a soddisfare le esigenze dell'amministrazione;
- per l'affidamento dei servizi specificati in oggetto, in applicazione del principio di auto-organizzazione amministrativa (esplicitato dall'articolo 7 del Codice), si farà ricorso ad una procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice;

**CONSIDERATO** che:

- si ritiene di non attuare la suddivisione del presente appalto in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto la corretta esecuzione, imposta dalle caratteristiche dei lavori e dalle sue peculiari modalità esecutive che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni, ne rende necessaria la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo

operatore; una realizzazione differenziata per lotti porterebbe, altresì, ad un possibile mancato rispetto dei termini di esecuzione e messa in esercizio previsto dal provvedimento di finanziamento;

- nel rispetto del “principio del risultato” di cui all’art. 1 del Codice, dato atto della specificità dell’intervento e delle caratteristiche del mercato di riferimento, che inducono a ritenere preferibile un più ampio confronto concorrenziale di quello che si avrebbe in applicazione di una procedura negoziata, l’utilizzo di una procedura aperta appare più idoneo a soddisfare le esigenze dell’amministrazione;
- per l’affidamento dei servizi specificati in oggetto, in applicazione del principio di auto-organizzazione amministrativa (esplicitato dall’articolo 7 del Codice), si farà ricorso ad una procedura Aperta ai sensi dell’art. 71 del Codice;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento in appalto degli interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e dei servizi di verde pubblico;

**DATO ATTO che**, ai fini della determinazione dell’importo a base di gara, sebbene non sia stata prevista alcuna indicazione in merito si ritiene di confermare l’importo già a base di gara nell’anno 2021 con un leggero incremento per adeguamento all’inflazione di almeno il 5% dello stesso, anche ai fini della congruità della somma;

**RITENUTO**, pertanto, doversi stabilire, ai sensi della sopra citata normativa, quanto appresso:

- di procedere, per i motivi in premessa specificati, all’appalto relativo degli interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e dei servizi di verde pubblico, dando corso alle relative procedure;
- di precisare, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che:
  1. il fine che si intende perseguire e l’oggetto del contratto è di provvedere all’esecuzione degli interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e dei servizi di verde pubblico;
  2. l’oggetto del contratto riguarda l’esecuzione dei degli interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e dei servizi di verde pubblico; in particolare gli interventi di previsti in appalto riguardano: la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali; la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade comunali; la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e del servizio di diserbo stradale, nonché quanto altro si rende necessario per dare il lavoro compiuto a regola d’arte;
  3. la forma e le clausole essenziali sono quelle di seguito riportate:
    - a) L’appalto è indetto per la durata massima di anni 5 a far data dall’effettivo inizio dell’esecuzione dello stesso.

b) importo soggetto a ribasso è pari a € 1.100.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

c) categorie di lavoro previste dall’appalto:

| <i>Lavorazione</i>       | <i>Categoria</i>                          | <i>Importo (euro)</i> |
|--------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| Lavori edili             | OG1 - prevalente (subappaltabile al 30%)  | 450.000,00            |
| Lavori stradali          | OG3 - scorporabile ma non subappaltabile  | 200.000,00            |
| Lavori di verde pubblico | OS24 - scorporabile ma non subappaltabile | 250.000,00            |

d) importo della parte relativa ai servizi: € 200.000,00

e) modalità di stipula del contratto: “ a corpo” per la parte relativa al canone ed “a misura” per la parte relativa agli interventi di manutenzione straordinaria extra contrattuale;

f) categorie della prestazione prevista: contratto MISTO di Lavori e Servizi, nel quale assume rilievo principale la parte relativa ai lavori, per cui, ai sensi dell’art. 14, comma 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le ditte partecipanti devono essere in possesso della qualificazione sia per l’esecuzione dei lavori che per la prestazione di servizi;

g) la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta, utilizzando il criterio di scelta dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023, e secondo i criteri che saranno specificatamente dettagliati nel disciplinare di gara;

**RITENUTO:**

- necessario per l’affidamento del presente appalto, indire una procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023 con l’attribuzione al massimo di 80/100 punti al progetto tecnico, e di 20/100 per l’offerta economica;
- di dover individuare i criteri di valutazione ed alla relativa ponderazione per la ricerca del miglior rapporto qualità prezzo, come di seguito da riportare nei documenti di gara:

**A - prezzo**, a cui saranno attribuiti **20 punti**, da ripartire sulle seguenti voci che compongono la parte relativa all’offerta economica:

- A.1) - Ribasso offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta ...punti 10
- A.2) - Ribasso offerto sul prezzario dei prezzi unitari edito dalla Regione Campania per l'anno 2026.....punti 5
- A.3) - Ribasso offerto sull'adeguamento ISTAT sull'importo della manutenzione del servizio a base di gara.....punti 5

**B - qualità del servizio e proposta migliorativa** a cui saranno attribuiti **80 punti**, da ripartire sulle seguenti voci che compongono la parte relativa all'offerta tecnica

- B.1) - progetto qualità servizio..... punti 45
- B.2) - proposte migliorative ed integrative..... punti 35

**CONSIDERATO** che:

- l'affidamento sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, successivamente al termine ultimo previsto dalla disciplina di gara per la presentazione delle offerte verrà nominata una Commissione Giudicatrice ai sensi degli art. 93 del Codice dei Contratti;
- verranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**DATO ATTO:**

- Che con la convenzione n. 129 R.S.P. in data 19/06/2017 è stata costituita tra il Comune di Fisciano, Baronissi e Siano la Centrale Unica di Committenza Valle dell'Irno, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, competente per conto dei Comuni aderenti, allo svolgimento delle operazioni di gara per appalti di lavori pubblici di importo superiore a 150.000,00 e di beni e servizi di importo superiore a 40.000,00;
- Che con Delibera di C.C. n. 8 del 24/05/2021 veniva rinnovata la convezione ed al contempo si Deliberava l'adesione del Comune di Eboli alla Centrale Unica di Committenza Valle Dell'Irno composta dai Comune di Fisciano, Baronissi Siano e della società Fisciano Sviluppo S.p.A. (successivamente subentrata);
- Che con attestazione dell'ANAC rilasciata in data 30/11/2017, il neo costituito Organismo è stato iscritto all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti, attribuendo allo Stesso il codice AUSA: 0000573147;
- Che con Delibera di C.C. n. 8 del 24/05/2021 veniva rinnovata la convezione ed al contempo si Deliberava l'adesione del Comune di Eboli alla Centrale Unica di Committenza Valle Dell'Irno composta dai Comune di Fisciano, Baronissi Siano e della società Fisciano Sviluppo S.p.A. (successivamente subentrata);
- Che con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 28/12/2022 il Comune di Pellezzano ha deliberato l'adesione alla C.U.C. "Valle dell'Irno";

**PRECISATO** che:

- in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, in considerazione della qualità delle prestazioni richieste e dell'esigenza di assicurare il buon andamento dell'azione amministrativa, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta della garanzia provvisoria, garanzia provvisoria, pari al 2% del valore della concessione indicato nel disciplinare;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura una garanzia definitiva, secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro "F012 – Dipendenti delle imprese edili";

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

**VERIFICATO** che alla data di adozione del presente provvedimento non sono attive né Convenzioni CONSIP per la tipologia di affidamento in oggetto;

**CONSTATATO** che:

- le principali condizioni contrattuali sono quelle di cui alla Capitolato speciale d'Appalto, unitamente agli ulteriori elaborati del progetto esecutivo approvato oltre che a tutti i documenti di gara che verranno approvati dalla approvati C.U.C. "Valle dell'Irno" alla quale è demandata la fase di gara;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), i sensi dell'art. 15, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Alfonso Landi il quale contestualmente dichiara l'assenza di cause di incompatibilità, di inconferibilità e conflitti d'interesse previste dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i;
- il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Pellezzano è l'arch. Alfonso Landi il quale è profilato sulla piattaforma ANAC, quale soggetto procedente per la CUC Valle dell'Irno;
- la documentazione completa di gara sarà pubblicata sul sito : [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalleirno](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalleirno) e sarà disponibile anche, per maggiore evidenza anche dal sito <https://www.comune.pellezzano.sa.it>, nella sezione Bandi, Gare e Manifestazioni di interesse;
- la procedura di gara verrà esperita mediante la piattaforma certificata della C.U.C. "Valle dell'Irno";
- ai fini previsti dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, il codice CIG sarà acquisito contestualmente all'invio della procedura;
- ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 242025, il contributo obbligatorio dovuto ad ANAC dagli Operatori Economici partecipanti per la procedura in oggetto è pari ad € 165,00;

**DATO ATTO** che i documenti di gara sono resi disponibili in forma digitale, in modo gratuito, illimitato e diretto per

tutti i concorrenti;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il CUP: C62F26000410004;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore;

**VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**VISTO** il “Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza”;

**DATO ATTO** che, con la sottoscrizione del presente atto lo scrivente Responsabile di Area, dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione e dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del suddetto “Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza”;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il D. Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**RITENUTO** necessario provvedere in merito;

## D E T E R M I N A

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di assumere decisione di contrattare** per l'appalto all'appalto relativo all'esecuzione degli interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e dei servizi di verde pubblico, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto responsabile della spesa, quanto appresso:
  - 2.1 - il fine che si intende perseguire e l'oggetto del contratto è di provvedere all'esecuzione all'esecuzione degli interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e dei servizi di verde pubblico;
  - 2.2 - l'oggetto del contratto riguarda l'esecuzione all'esecuzione degli interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e dei servizi di verde pubblico; in particolare gli interventi di progetto previsti riguardano: la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali; la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade comunali; la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e del servizio di diserbo stradale, nonché quanto altro si rende necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte;
  - 2.3 - la forma e le clausole essenziali sono quelle di seguito riportate:
    - a) L'appalto è indetto per la durata massima di anni 5 a far data dall'effettivo inizio dell'esecuzione dello stesso.
    - b) importo soggetto a ribasso è pari a € 1.100.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

c) categorie di lavoro previste dall'appalto:

| <i>Lavorazione</i>       | <i>Categoria</i>                          | <i>Importo (euro)</i> |
|--------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| Lavori edili             | OG1 - prevalente (subappaltabile al 30%)  | 450.000,00            |
| Lavori stradali          | OG3 - scorporabile ma non subappaltabile  | 200.000,00            |
| Lavori di verde pubblico | OS24 - scorporabile ma non subappaltabile | 250.000,00            |

d) importo della parte relativa ai servizi: € 200.000,00

e) modalità di stipula del contratto: “a corpo” per la parte relativa al canone ed “a misura” per la parte relativa agli interventi di manutenzione straordinaria extra contrattuale;

f) categorie della prestazione prevista: contratto MISTO di Lavori e Servizi, nel quale assume rilievo principale la parte relativa ai lavori, per cui, ai sensi dell'art. 14, comma 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le ditte partecipanti devono essere in possesso della qualificazione sia per l'esecuzione dei lavori che per la prestazione di servizi;

g) la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta, utilizzando il criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023, e secondo i criteri che saranno specificatamente dettagliati nel disciplinare di gara;

**3) di dare atto che:**

- il valore globale dell'appalto è inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, la presente procedura dovrà essere conclusa entro sei mesi dalla pubblicazione del bando;
- il disciplinare di gara per la procedura in oggetto sarà redatto sulla base del Bando tipo ANAC n. 1/2023, a cui sono stati apportati gli adeguamenti ritenuti necessari dalla Stazione Appaltante;

**4) di precisare che**

- la procedura sarà esperita dalla C.U.C. "Valle dell'Irno", in qualità di centrale di committenza, ai sensi della Convenzione sopra citata;
- il Responsabile Unico del progetto (RUP) per la concessione in oggetto è l'arch. Alfonso Landi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio del Comune di Pellezzano;
- il presente contratto non presenta interesse transfrontaliero certo;
- che l'affidamento dell'appalto prevede l'esecuzione di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- CUP acquisito: **C62F26000410004**;
- Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro "F012 – Dipendenti delle imprese edili";

**5. di dare atto** che la documentazione completa di gara sarà pubblicata sul sito [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalleirno](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalleirno) e sarà disponibile anche, per maggiore evidenza anche dal sito <https://www.comune.pellezzano.sa.it>, nella sezione Bandi, Gare e Manifestazioni di interesse;

**6. di approvare** i criteri di valutazione dell'offerta migliorativa sopra riportati;

**7. di dare atto che:**

- la procedura di gara verrà esperita mediante la piattaforma certificata della C.U.C. "Valle dell'Irno", ai fini della pubblicità dei dati e dell'acquisizione del CIG;
- ai fini previsti dalla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, il codice CIG sarà acquisito contestualmente all'invio della procedura;
- ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 524/2025, il contributo obbligatorio dovuto ad ANAC per la procedura in oggetto è pari ad € 165,00;

**8. di dare atto** che il RUP individuato per il Comune di Pellezzano è l'arch. Alfonso Landi il quale è profilato sulla piattaforma ANAC, quale soggetto procedente per la C.U.C. "Valle dell'Irno" e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

**9. di disporre** che copia del presente provvedimento sia trasmessa, insieme agli altri atti inerenti la procedura in questa sede approvati, alla Centrale Unica di Committenza "Valle Dell'Irno" per gli adempimenti conseguenti;

**10. di riservare** alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della Legge n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Bandi Gare e Manifestazione di interessi", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo;

**11. di stabilire** che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza "Valle Dell'Irno" assume il ruolo di Responsabile del trattamento, mantenendo il Comune di Pellezzano il ruolo di Titolare del trattamento;

**12. di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Alfonso Landi, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

**13. di dare atto:**

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del Settore, rilascia parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

**14. di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (T.A.R.) Campania, Sezione distaccata di Salerno, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

**15. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento ad avvenuta esecutività, all'Albo Pretorio, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle

informazioni da parte delle PA, come previsto dall'art. 1, comma 35, della legge “anticorruzione”  
6 novembre 2012 n. 190 e dal successivo D. Lgs. 14/03/2013 n. 33.

Il Responsabile dell'Area  
Landi Alfonso / InfoCamere S.C.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*