

RISPOSTA QUESITO N.1
((acquisito al Prot. N.COM2137-83))

- PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO PER ANNI CINQUE. PERIODO 2026-2031

- BCA0563B47

- ----

QUESITO N.1

Spett.le Centrale Unica di Committenza

con la presente si sottopone il seguente quesito relativo alla procedura di gara in oggetto:

In riferimento alla documentazione di gara pubblicata, si rileva che negli atti non risulta esplicitata la stima del costo della manodopera effettuata dalla Stazione Appaltante.

Tenuto conto che l'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 stabilisce l'obbligo per la Stazione Appaltante di individuare e scorporare nei documenti di gara i costi della manodopera determinati ai sensi del comma 13 del medesimo articolo, ed evidenziato altresì che l'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 richiede al concorrente di indicare a pena di esclusione i propri costi del personale, si chiede di voler chiarire ed esplicitare l'importo stimato dalla Stazione Appaltante a titolo di costo della manodopera per la presente procedura, oltre al calcolo analitico dello stesso.

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

RISPOSTA/CHIARIMENTO

In riscontro al quesito pervenuto, si comunica che la Stazione Appaltante ha già provveduto ad integrare la documentazione di gara posta agli atti.

Nello specifico, tra i documenti di gara messi a disposizione di tutti i concorrenti è stato pubblicato l'elaborato denominato:

- "Allegato al CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - CALCOLO COSTI MANODOPERA"

Nel suddetto documento sono esplicitati sia l'importo complessivo stimato della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, sia il relativo calcolo analitico effettuato dalla Stazione Appaltante.

In particolare, considerato che l'appalto comprende manutenzione edile, stradale, verde pubblico e servizi, per ciascuna componente è indicato il numero di addetti previsto, il livello contrattuale applicato, le ore annue stimate e il relativo costo della manodopera.

In definitiva, il costo complessivo della manodopera per l'intera durata quinquennale dell'appalto è determinato in € 769.950,00, quale risultanza dell'applicazione dei relativi costi medi orari al monte ore stimati per ciascun profilo professionale.

Si invitano pertanto tutti gli Operatori Economici a prendere visione dell'allegato integrativo consultabile e scaricabile direttamente nella sezione dedicata alla documentazione di gara sulla piattaforma telematica.

*** **

Nel rimanere a disposizione per ogni ulteriore eventualità, si porgono distinti saluti.

Fisciano li, 04/09/2026

In fede

Citro Michele