

RISPOSTA QUESITO N.2
((acquisito al Prot. N.COM2144-85))

- PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO PER ANNI CINQUE. PERIODO 2026-2031

- BCA0563B47

- ----

QUESITO N.2

Nel quadro economico e negli atti di gara, qual è l'importo esatto dei costi della manodopera riferiti ai € 900.000 di lavori e ai € 200.000 di servizi, e con quale analisi è stato determinato?

In particolare, considerato che l'appalto comprende manutenzione edile, stradale, verde pubblico e servizi, può la Stazione appaltante indicare per ciascuna componente il numero di addetti previsto, il livello contrattuale applicato, le ore annue stimate e il relativo costo della manodopera?

Inoltre, posto che l'offerta economica prevede un ribasso sull'importo complessivo a base di gara, il concorrente può incidere con tale ribasso anche sui costi della manodopera oppure questi sono stati previamente individuati e devono essere mantenuti separati e non ribassabili?

Se i costi della manodopera sono soggetti a verifica di congruità ma non sono ribassabili, come deve essere valutata un'offerta nella quale il concorrente indica un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione appaltante? E, soprattutto, dove sono indicati negli atti di gara i valori che consentono al concorrente di effettuare correttamente tale verifica prima di presentare l'offerta?

RISPOSTA/CHIARIMENTO

In riscontro al quesito pervenuto, si comunica che la Stazione Appaltante ha già provveduto ad integrare la documentazione di gara posta agli atti.

Nello specifico, tra i documenti di gara messi a disposizione di tutti i concorrenti è stato pubblicato l'elaborato denominato:

- "Allegato al CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - CALCOLO COSTI MANODOPERA"

Nel suddetto documento sono esplicitati sia l'importo complessivo stimato della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, sia il relativo calcolo analitico effettuato dalla Stazione Appaltante.

In particolare, considerato che l'appalto comprende manutenzione edile, stradale, verde pubblico e servizi, per ciascuna componente è indicato il numero di addetti previsto, il livello contrattuale applicato, le ore annue stimate e il relativo costo della manodopera.

In definitiva, il costo complessivo della manodopera per l'intera durata quinquennale dell'appalto è determinato in € 769.950,00, quale risultanza dell'applicazione dei relativi costi medi orari al monte ore stimati per ciascun profilo professionale.

Si invitano pertanto tutti gli Operatori Economici a prendere visione dell'allegato integrativo consultabile e scaricabile direttamente nella sezione dedicata alla documentazione di gara sulla piattaforma telematica.

Si evidenzia in merito che resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'operatore economico può dimostrare ad esempio che il ribasso è correlato a soluzioni innovative e più efficienti, oppure alla sua appartenenza ad un comparto, per il quale viene applicato un CCNL diverso da quello assunto come riferimento dalla stazione appaltante, ma allo stesso assimilabile. Resta salvo il rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili.

*** **



Nel rimanere a disposizione per ogni ulteriore eventualità, si porgono distinti saluti.

Fisciano lì, 04/09/2026

In fede

Citro Michele