Comune di Fisciano

Provincia di Salerno

AREA: SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE RCG N° 785/2024 DEL 24/12/2024

N° DetSet 325/2024 del 23/12/2024

Dirigente: MICHELE CITRO

Istruttore proponente: MICHELE CITRO

OGGETTO: Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – localita' Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale: Aggiudicazione

CIG: B461DB1F71
CUP: D47D22000000001

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 785/2024, composta da n°……. fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Fisciano, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

_____

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL RESPONSABILE DI TECNICO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 68/2023 del 29/06/2023, con la quale si approvava il "Revisione macro-struttura del Comune di Fisciano. Aggiornamento del funzionigramma e dell'organigramma dell'Ente";

VISTO il provvedimento sindacale n. 1/2024 del 14/05/2024, con il quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle Aree delle Posizioni Organizzative, nonché attribuiti tutti i compiti e funzioni di cui all'art 107 del D.Lvo n. 267/2000 e, nello specifico, al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27/2024 del 15/04/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Annualità 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/2024 del 15/04/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026, con i relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 80/2024 del 23/07/2024, con la quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - Art. 6, D.L. n. 80/2021 – 2024/2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 114/2024 del 08/07/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 del D.Lvo n. 207/2000 da cui si rileva che "*Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'Ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale, di cui agli art 97 e 108*";
- l'art. 109 del D.Lvo n. 207/2000 da cui si rileva che "*Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art 97 comma 4, lettera d), possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione*";
- l'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Premesso:

- che l'Agenzia per la coesione territoriale ha emanato un avviso volto a valorizzare i beni confiscati alle mafie all'interno del PNRR;
- che le risorse complessivamente stanziate per il fine pocanzi richiamato ammontano a 250 milioni di euro e sono rivolte a proposte progettuali per la riqualificazione di intere aree ed alla valorizzazione di beni confiscati alle mafie a beneficio della collettività e delle nuove generazioni;
- che il PNRR ha l'obiettivo di favorire la ripartenza del Paese a causa della pandemia, esso è organizzato in 6 missioni, articolate in componenti, suddivise in investimenti. La missione 5 Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale, Investimento 2 –

Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, dispone di un'assegnazione di 300 milioni di euro per la realizzazione di 200 progetti nelle otto Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia). In particolare, di questa cifra, 250 mln di euro sono riservati a progetti selezionati attraverso questo Avviso, mentre ulteriori 50 mln di euro serviranno ad individuare, attraverso una concertazione tra vari attori altri progetti che, per caratteristiche proprie, richiedano l'intervento di più soggetti istituzionalmente competenti;

- Che la data di scadenza per la presentazione delle candidature inizialmente fissata al 24 gennaio 2022 alle ore 12:00 è stata prorogata con Decreto 9/2022 di cui al paragrafo 6 dell'avviso approvato con DDG n. 264/2021 al 28 febbraio 2022 alle ore 12:00;
- Che il Settore Patrimonio, al cui interno era collocato l'Ufficio PNRR, con nota 29826 del 24/12/2021 indirizzata all'Amministrazione nelle persone del Sindaco, degli Assessori al Patrimonio ed alle politiche Sociali, informò gli stessi dell'uscita del Bando richiamato in oggetto;
- Che con prot. 4485/2021, l'Ufficio Tecnico ha redatto il Progetto Esecutivo di "*Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – localita' Vignadonica del comune di Fisciano (SA) F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale*";
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 23/02/2022 si è proceduti con l'approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di "*Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – localita' Vignadonica del comune di Fisciano (SA) F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale*" per un importo complessivo di € 1.500.000,00;
- Che tale intervento avente codice CUP D47D22000000001, risulta collocato alla posizione n. 31 dell'elenco di cui allegato 1 del D.D.G. n. 55/2023 e ammesso a finanziamento con risorse PNRR per un importo pari a € 1.500.000,00;
- che al fine di procedere all'espletamento della gara, l'Ufficio Tecnico rilevava la necessità di procedere con l'aggiornamento degli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo, nel rispetto dell'elenco elaborati previsto dall'art.41, comma 8 del Nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n. 36/2023 e dell'attualizzazione contabile al nuovo e vigente;
- che, con nota prot. n. 3246/2024 del 05/02/2024, è stata inoltrata richiesta di autorizzazione alla rimodulazione del q.t.e. in virtù dell'adeguamento della Progettazione Esecutiva ai sensi dell'art. 41, comma 8 del D.Lgs 36/2023 e al prezzario OOPP della Regione Campania vigente, nell'ambito del finanziamento ricevuto e dell'importo complessivo pari a € 1.500.000,00;
- che, il Governo ha deciso di cancellare, dalle misure del PNRR, quella dedicata alla valorizzazione dei beni confiscati alle mafie per i quali era già stata pubblicata la graduatoria definitiva di ammissione al finanziamento, per un totale di 300 milioni di euro;
- che, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 novembre 2023, recante modifiche al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1° ottobre 2012, è stata soppressa l'Agenzia per la coesione e le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione, (Decreto pubblicato sulla GU Serie Generale n.280 del 30-11-2023);
- che da interlocuzione con gli uffici della soppressa Agenzia per la Coesione si è appreso che l'istanza di autorizzazione alla rimodulazione del q.t.e. non è stata evasa essendo in corso le riorganizzazioni degli uffici e delle funzioni al nuovo assetto;
- che per poter rispettare la tempistica dettata dal finanziamento non è possibile attendere la fine delle fasi riorganizzative ma procedere celermente all'approvazione del progetto ed all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori;
- che le variazioni al progetto operate nell'ambito del QTE finanziato si sono rese necessarie per l'adeguamento dei prezzi delle voci di computo previste nella prima approvazione ma aumentate con l'approvazione dei prezzari successivi;

Richiamato il DECRETO-LEGGE 2 marzo 2024, n. 19 - “Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”, in particolare:

1. Titolo I – Capo I - Art.1 - “*Disposizioni per la realizzazione degli investimenti… non più finanziati con le risorse del PNRR, nonché in materia di revisione del Piano nazionale*” secondo il quale “*Per la realizzazione degli investimenti non più finanziati, in tutto o in parte, a valere sulle risorse del PNRR, a seguito della decisione del Consiglio ECOFIN dell’8 dicembre 2023, è autorizzata la spesa complessiva di 684 milioni di euro per l’anno 2024, di 785 milioni di euro per l’anno 2025, di 765 milioni di euro per l’anno 2026, di 548,8 milioni di euro per l’anno 2027, di 400 milioni di euro per l’anno 2028 e di 260 milioni di euro per l’anno 2029*” destinata come di seguito: “*60 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2027, 40 milioni di euro per l’anno 2028 e 20 milioni di euro per l’anno 2029 all’intervento “Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie*”.
2. Titolo I – Capo I - Art.6 – “*Disposizioni in materia di recupero e rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata*” secondo il quale “*Al fine di assicurare la rapida realizzazione degli interventi di recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata, con l’obiettivo di aumentare l’inclusione sociale, supportare la creazione di nuove opportunità di lavoro per i giovani e le persone a rischio esclusione, aumentare i presidi di legalità e sicurezza del territorio e creare nuove strutture per l’ospitalità, la mediazione e l’integrazione culturale, non più finanziati con le risorse del PNRR, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, adottato su proposta del Ministro dell’interno entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, è nominato un Commissario straordinario, cui sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all’articolo 12, comma 1, secondo periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. ...*”

Considerato

- che il Settore Tecnico ha prodotto l’aggiornamento e rimodulazioni contabili del Progetto Esecutivo dell’intervento denominato: “*Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – localita’ Vignadonica del comune di Fisciano (SA) F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale*”, in virtù del nuovo Prezzario Regione Campania e del D.lgs n. 36/2023, successivamente approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 77/2024 del 19/04/2024 con relativo QTE rimodulato, senza variazione dell’importo complessivo del finanziamento, con l’aggiornamento del progetto originario ad intervenute disposizioni normative e con l’attualizzazione contabile degli interventi;
- che con D.P.C.M. del 02 maggio 2024 è stato nominato Commissario Straordinario il Prefetto Paola Spena per lo svolgimento dei compiti per la realizzazione degli interventi di recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata;
- che con propria nota del 14 giugno 2024, il Commissario Straordinario ha chiesto a tutti i Soggetti attuatori degli interventi volti al recupero e alla rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, non più finanziati nell'ambito del P.N.R.R. di far conoscere lo stato di avanzamento degli stessi, anche al fine di verificare il rispetto della scadenza del 30 giugno 2024, prevista nel cennato Avviso di selezione, per l'aggiudicazione definitiva dei contratti;
- che con nota prot. n. 15256 del 19/06/2024 ha inoltrato riscontro al monitoraggio trasmettendo relazione informativa sintetica e puntuale dello stato di avanzamento e richiesta di proroga, evidenziando la rimodulazione del Quadro Economico attuata;
- che con decreto del Commissario Straordinario prot. n. 352 del 17/07/2024, i termini del finanziamento per le procedure che si trovano in una fase antecedente all’aggiudica provvisoria è differito al 31 dicembre 2024;

- che con provvisorio di entrata n. 5506 del 04/10/2024 sono state accreditate somme da parte del Commissario Straordinario per il Recupero e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata (art.6 D.L. 2 marzo 2024, n.19 conv. In L. 26/04/2024, n.56) per un importo pari a € 225.000,00 pari al 15% del finanziamento totale concesso;

Dato atto

- che con Determina n. 171/2024 del 22/04/2024 si è proceduti con la nomina del RUP e la costituzione del Gruppo di Lavoro e con Determina n. 636 del 27/10/2024 si è proceduti alla modifica dell'ufficio del RUP;
- che con Determina n. 174/2024 del 24/04/2024 si procedeva ad assumere determina a contrarre relativamente alla procedura per l'appalto dell'intervento di "*Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – localita' Vignadonica del comune di Fisciano (SA) F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale*";
- che alla data ed ora fissata alcuna offerta è pervenuta e quindi la gara è stata dichiarata deserta, giusto avviso n. 742/2024 del 03/06/2024;
- che per quanto sopra si è reso necessario procedere all'indizione di una nuova gara da concludersi, necessariamente, entro e non oltre il 31/12/2024, giusto Decreto acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 18221/2024;
- che in considerazione dell'esito della precedente tipologia di gara e della mancanza di una disciplina specifica in relazione alla scelta nell'elenco agli atti dell'Ente, peraltro non aggiornato, si è deciso di far ricorso ad una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che, a tal proposito, è stata redatta Determina a contrarre n. 690 del 19/11/2024 per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con inversione procedimentale per l'intervento di "*Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – località Vignadonica del Comune di Fisciano (SA)" F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale" - CUP: D47D22000000001*;
- Che con Determinazione DSG N. 711/2024 del 21/11/2024, a firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fisciano – Comune capofila della C.U.C. - è stato disposto:
    - Di recepire, per le motivazioni di cui in premessa, la metodologia a contrarre per l'affidamento dei lavori di *"Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – localita' Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale" - CUP: D47D22000000001 - CIGB461DB1F71* di cui alla Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fisciano (SA) n. 690/2024 del 19/11/2024;
    - Di dare corso agli ulteriori adempimenti procedimentali di competenza della CUC per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con inversione procedimentale per l'intervento di "*Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il "complesso immobiliare" ubicato al Parco Donica – localita' Vignadonica del Comune di Fisciano (SA)" F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale*" dell'importo complessivo dei lavori pari a € 1.232.800,15 di cui € 27.653,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 401.772,19 quali costi per la manodopera;
    - Di stabilire il termine ultimo per la presentazione delle offerte, alle ore 10:00 del 10/12/2024 e la data dell'apertura dei plichi pervenuti contenenti la documentazione tecnica allo stesso giorno 10/12/2024, alle ore 10:30, presso l'ufficio della CUC Valle dell'Irno siti in Fisciano, palazzo municipale, Piazza G. Sessa, in prosecuzione di seduta;

- che, ai sensi della vigente normativa è stata data pubblicità alla procedura di gara mediante pubblicazione del Bando di gara con allegati e disciplinare di gara con relativa modulistica, sul sito internet della Centrale Unica di Committenza "Valle dell'Irno" all'indirizzo www.cucvalledellirno.it Sezione Gare ed Appalti nonché su quello dell'Ente committente, ovvero del Comune di Fisciano https://www.comune.fisciano.sa.it/, sezione Bandi, Gare e Manifestazioni di interesse;
- che con il surrichiamato bando è stato stabilito che la gara sarà espletata su piattaforma telematica all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalleirno con termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 10:00 del giorno 10 dicembre 2024;

- Che con Determina Dirigenziale n. 741/2024 del 10/12/2024, a firma del Responsabile della CUC Valle Dell'Irno, si è provveduto a costituire la Commissione di gara formata da personale interno alla CUC stessa;
- Che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, attraverso la piattaforma telematica, sono pervenute n. 5 offerte da parte dei concorrenti come di seguito specificati:

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
CARDAROPOLI GROUP SNC	04914220654	04914220654		09/12/2024 15:36
COSTRUZIONI DM S.R.L.	05295160658	05295160658	VIA FENIZIA E MAROTTA, 5 Mercato San Severino 84084	10/12/2024 09:49
F.LLI PIERRO SRL	00526400650	00526400650	VIA MACCHIONE 77 Fisciano 84084	09/12/2024 19:24
Irno Costruzioni srl	05920020657	05920020657		09/12/2024 20:49
SAGGESE SPA	03650400652	03650400652		10/12/2024 09:56

- Che, in pari data, la Commissione di Gara ha avviato la propria attività e nel rispetto del Disciplinare di gara nel quale è stata prevista l'inversione procedimentale, ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica, economica e temporale;
- Che con Determina D.S.G. 781/2024 del 19/12/2024 si è preso atto, tra l'altro delle valutazioni svolte dalla Commissione di gara e quindi formulata la proposta di aggiudicazione, in favore dell'operatore economico "F.lli Pierro s.r.l.";
- Che, alla luce di quanto suddetto si ritiene necessario aggiudicare l'esecuzione dei lavori di cui sopra in favore della ditta "F.lli Pierro s.r.l.", P.IVA 00526400650, previa verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 94 – 95 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, ai fini dell'aggiudicazione:

- sono state avviate e concluse le verifiche di legge sul possesso dei requisiti, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso:
  a) la verifica del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), acquisito nell'ambito della procedura telematica, e le dichiarazioni complementari allo stesso, conformemente compilati ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss.mm.ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  a) l'acquisizione del D.U.R.C. prot. INAIL_47115205 con scadenza validità al 16/04/2025;
  b) la richiesta su piattaforma telematica dell'Agenzia delle Entrate del 20/12/2024, ore 12:13, Identificativo Univoco Richiesta: 202400005395956, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73;
  c) la visura del casellario informatico dell'ANAC, tramite FVOE;
  d) accertamento della regolarità fiscale effettuata ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite FVOE;

e) la richiesta del certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato della ditta F.lli Pierro S.r.l., certificato n. 7363735/2024/R e del suo Amministratore, sig. Pierro Rosario, certificato n. 7364232/2024/R, il tutto tramite FVOE

f) l'acquisizione della comunicazione antimafia, rilasciata tramite sistema BDNA dal Ministero dell'Interno, prot. 0198844_20241220;

g) la consultazione degli elenchi dei fornitori di beni o prestatori di servizi non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa tenuti dalla Prefettura di Salerno – c.d. "White List" - previsti dalla legge 6/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. del 18 aprile 2013 pubblicato in G.U. il 15 luglio 2013 ed entrato in vigore il 14 agosto 2013 nei quali risulta iscritto l'operatore economico F.lli Pierro;

Considerato:

- che l'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 500.000,00 nell'anno 2024, € 500.000,00 nell'anno 2025 ed € 500.000,00 nell'anno 2026, risulta correttamente inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026, adottato con atto di G.C. n. 7/2024 del 12/01/2024;
- che l'opera in oggetto dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 è finanziata con le somme stanziate alle seguenti codifiche di bilancio 2024-2026, di cui € 500.000,00 per ogni annualità: in entrata: T. 4, Tip. 200, Cat. 01, Cap. 21246, Art.00 ed in uscita: M.12, Programma 05, Titolo 2, Macro 202, Cap. 21246, art.00;
- che con determina D.S.G. n. 690 del 19/11/2024 si è proceduto alla prenotazione di impegno della somma di € 1.356.080,17 di cui € 1.232.800,15 per lavori ed € 123.280,02 per iva, in uscita alla seguente codifica di bilancio: M.12, Progr.05, Tit.2, Macro 202, Cap. 21246, art.00, di cui € 356.080,17 nell'anno 2024, € 500.000,00 nell'anno 2025 ed € 500.000,00 nell'anno 2026, giusta prenotazione n. 119/2024;

Evidenziato che l'aggiudicazione di cui al presente atto è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, visto l'esito positivo sui controlli effettuati in merito al possesso dei requisiti in capo all'operatore economico primo classificato;

Rilevato che, in ottemperanza all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.:

- l'oggetto del contratto che si intende stipulare con l'operatore economico "F.lli Pierro s.r.l.", con sede in Fisciano (SA), in Via Macchione n. 77, P.IVA 00526400650, consiste nella realizzazione dell'intervento di *"Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – localita' Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale" (CUP: D47D22000000001 - CIGB461DB1F71*);
- il fine del contratto è la realizzazione dei lavori aventi ad oggetto: *"Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – localita' Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale"*;
- l'importo per l'esecuzione dei lavori, in seguito all'offerta presentata dall'operatore economico, ammonta ad € 1.161.219,45 di cui € 731.794,13 per lavori al netto del ribasso dell'8,91%, € 27.653,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 401.772,19 per costi della manodopera, oltre iva al 10%;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante "procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ai sensi, dell'art. 18, co. 1 del Codice, la stipula del contratto avverrà "in forma pubblica amministrativa, con modalità elettronica secondo le norme vigenti, a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione "aggiudicatrice";

- ai sensi, dell'art. 18, co. 3 del Codice, il contratto, non può comunque essere sottoscritto prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (c.d. stand still);

RITENUTO dover rimodulare, sulla base delle risultanze della gara espletata, il quadro economico dell'opera nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO

" RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DA ESEGUIRE PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO AL PARCO DONICA – LOCALITA' VIGNADONICA DEL COMUNE DI FISCIANO (SA)" F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale"

a)		**LAVORI E SICUREZZA**	**DI PROGETTO**	**POST-GARA**
	a1)	Lavori a misura, a corpo, in economia, ivi compresa la spesa per la fornitura di beni prevista dal progetto	1.232.800,15	1.232.800,15
	a2)	Di cui Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	27.653,13	27.653,13
	a3)	Di cui Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	401.772,19	401.772,19
		Totale IMPORTO LAVORI	1.232.800,15	1.232.800,15
		Totale IMPORTO LAVORI ASSOGGETTATO A RIBASSO [a1) – a2) - a3)]	1.205.147,02	803.374,83
		Ribasso del 8,91% su 803,374,83		71.580,70
		Totale Lavori al netto del ribasso compreso sicurezza e manodopera		**1.161.219,45**
b)		**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	b1)	Imprevisti (1% di A)	12.328,00	12.328,00
	b2)	Oneri di discarica	12.081,43	12.081,43
	b3)	Spese tecniche comprensive di cassa previdenza per		
		DIREZIONE LAVORI	34.416,02	34.416,02
		COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	20.124,45	20.124,45
		COLLAUDO STATICO	9.207,20	9.207,20
		COLLAUDO TECNICO ED AMMINISTRATIVO	8.353,71	8.353,71
	b4)	Compenso incentivante (art.45 D.Lgs 36/2023)	24.656,00	24.656,00
	b5)	Spese di Gara ed oneri per la Commissione Giudicatrice	3.000,00	3.000,00
	b6)	IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
		a) IVA al 10% su lavori (compreso imprevisti)	124.512,82	117.354,75
		b) IVA al 22% su ONERI DI DISCARICA	2.657,91	2.657,91
		c) IVA al 22% su DL	7.571,52	7.571,52
		c) IVA al 22% su CSE	4.427,38	4.427,38
		c) IVA al 22% su COLLAUDO STATICO	2.025,58	2.025,58
		c) IVA al 22% su COLLAUDO TECNICO ED AMMINISTRATIVO	1.837,82	1.837,82
		Totale Somme a Disposizione	**267.199,85**	**260.041,77**
		Economie di gara		**78.738,78**
		TOTALE GENERALE	**1.500.000,00**	**1.500.000,00**

Accertato che la somma in favore dell'operatore economico "F.lli Pierro s.r.l.", con sede in Fisciano (SA), in Via Macchione n. 77, P.IVA 00526400650, ammonta ad € 1.161.219,45 di cui € 731.794,13 per lavori al netto del ribasso dell'8,91%, € 27.653,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 401.772,19 per costi della manodopera, oltre iva al 10%;

Visto:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il provvedimento sindacale n. 1/2024 del 14/05/2024, con il quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle Aree delle Posizioni Organizzative, nonché attribuiti tutti i compiti e funzioni di cui all'art 107 del

D.Lvo n. 267/2000 e, nello specifico, al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

- l'art. 107 del D.Lvo n. 207/2000 da cui si rileva che "Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'Ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale, di cui agli art 97 e 108";
- l'art. 109 del D.Lvo n. 207/2000 da cui si rileva che "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art 97 comma 4, lettera d), possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione";

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e costituisce motivazione del provvedimento amministrativo ex art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto l'intervento di *"Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – localita' Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale"*, all'operatore economico "F.lli Pierro s.r.l.", con sede in Fisciano (SA), in Via Macchione n. 77, P.IVA 00526400650, per un importo di € 1.161.219,45 di cui € 731.794,13 per lavori al netto del ribasso dell'8,91%, € 27.653,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 401.772,19 per costi della manodopera, oltre iva al 10%, quindi per complessivi € 1.277.341,39, come determinato a seguito delle risultanze di gara e del ribasso offerto;
3. di dare atto che la verifica dei requisiti, eseguita dall'Amministrazione aggiudicatrice, nei confronti dell'operatore economico "F.lli Pierro", ha confermato quanto dichiarato dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla gara;
4. di attestare l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di approvare il seguente quadro economico rimodulato sulla base delle risultanze della gara espletata:

QUADRO ECONOMICO

"RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DA ESEGUIRE PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO AL PARCO DONICA - LOCALITA' VIGNADONICA DEL COMUNE DI FISCIANO (SA)" F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale"

a)		LAVORI E SICUREZZA	DI PROGETTO	POST-GARA
	a1)	Lavori a misura, a corpo, in economia, ivi compresa la spesa per la fornitura di beni prevista dal progetto	1.232.800,15	1.232.800,15
	a2)	Di cui Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	27.653,13	27.653,13
	a3)	Di cui Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	401.772,19	401.772,19
		Totale IMPORTO LAVORI	1.232.800,15	1.232.800,15
		Totale IMPORTO LAVORI ASSOGGETTATO A RIBASSO [a1) – a2) - a3)]	1.205.147,02	803.374,83
		Ribasso del 8,91% su 803,374,83		71.580,70
		Totale Lavori al netto del ribasso compreso sicurezza e manodopera		**1.161.219,45**
b)		**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
	b1)	Imprevisti (1% di A)	12.328,00	12.328,00
	b2)	Oneri di discarica	12.081,43	12.081,43
	b3)	Spese tecniche comprensive di cassa previdenza per		
		DIREZIONE LAVORI	34.416,02	34.416,02
		COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	20.124,45	20.124,45
		COLLAUDO STATICO	9.207,20	9.207,20
		COLLAUDO TECNICO ED AMMINISTRATIVO	8.353,71	8.353,71
	b4)	Compenso incentivante (art.45 D.Lgs 36/2023)	24.656,00	24.656,00
	b5)	Spese di Gara ed oneri per la Commissione Giudicatrice	3.000,00	3.000,00
	b6)	IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
		a) IVA al 10% su lavori (compreso imprevisti)	124.512,82	117.354,75
		b) IVA al 22% su ONERI DI DISCARICA	2.657,91	2.657,91
		c) IVA al 22% su DL	7.571,52	7.571,52
		c) IVA al 22% su CSE	4.427,38	4.427,38
		c) IVA al 22% su COLLAUDO STATICO	2.025,58	2.025,58
		c) IVA al 22% su COLLAUDO TECNICO ED AMMINISTRATIVO	1.837,82	1.837,82
		Totale Somme a Disposizione	**267.199,85**	**260.041,77**
		Economie di gara		**78.738,78**
		TOTALE GENERALE	**1.500.000,00**	**1.500.000,00**

6. di dare atto che l'opera in oggetto dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 è finanziata con le somme stanziate alle seguenti codifiche di bilancio 2024-2026, di cui € 500.000,00 per ogni annualità: in entrata: T. 4, Tip. 200, Cat. 01, Cap. 21246, Art.00 ed in uscita: M.12, Programma 05, Titolo 2, Macro 202, Cap. 21246, art.00;
7. Di rendere definitiva la prenotazione di accertamento 4/2024 e quindi accertare così come di seguito indicato:
   - € 53.661,39 al Titolo 4 – Tipologia 200 – categoria 01- Capitolo 21246 – articolo 00 - Anno 2024
   - € 500.000,00 al Titolo 4 – Tipologia 200 – categoria 01- Capitolo 21246 – articolo 00 - Anno 2025
   - € 500.000,00 al Titolo 4 – Tipologia 200 – categoria 01- Capitolo 21246 – articolo 00 - Anno 2026
8. Di rendere definitiva la prenotazione di spesa n. 119/2024 e quindi impegnare l'importo complessivo di € 1.277.341,39 di cui € 731.794,13 per lavori al netto del ribasso dell'8,91%, € 27.653,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 401.772,19 per costi della manodopera ed € 116.121,94 per iva al 10%, in favore dell'O.E. F.lli Pierro srl, con sede in Fisciano (SA), in Via Macchione n. 77, P.IVA 00526400650, così come di seguito indicato:
   - € 277.341,39 alla Missione 12 – Programma 05 – Titolo 2 – Macro aggregato 202 – Capitolo 21246 – art. 00 – Anno 2024;
   - € 500.000,00 alla Missione 12 – Programma 05 – Titolo 2 – Macro aggregato 202 – Capitolo 21246 – art. 00 – Anno 2025;
   - € 500.000,00 alla Missione 12 – Programma 05 – Titolo 2 – Macro aggregato 202 – Capitolo 21246 – art. 00 – Anno 2026;
9. di prenotare nell'anno 2024 l'importo di € 139.799,83:

in entrata al Titolo 4 – Tipologia 200 – categoria 01- Capitolo 21246 – articolo 00;
in uscita alla Missione 12 – Programma 05 – Titolo 2 – Macro aggregato 202 – Capitolo 21246 – art. 00 – Anno 2024;

10. di stabilire che la stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 18, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
11. di dare atto che si procederà, ai sensi dell'art. 90 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, alla comunicazione del presente atto alla ditta aggiudicataria e a tutti gli operatori economici partecipanti;
12. di autorizzare ai sensi dell'art. 106, c. 10 del D.Lgs. n. 36/2023, lo svincolo delle polizze fideiussorie per la cauzione provvisoria dei concorrenti non aggiudicatari della procedura de quo;
13. di stabilire che l'impresa aggiudicataria del presente appalto assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge del 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;
14. di dare atto che l'appaltatore è obbligato al rispetto della lista di esclusione, di cui alla nota prot. n. 84914 del 13 giugno 2023 che rinvia ai Regolamenti UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020 e 2021/241 del 12 febbraio 2021, nonché alla Scheda 1 – Costruzione di nuovi edifici e alla Scheda 2 – Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali, entrambe allegate alla "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)" di cui alle circolari del Ministero dell'economia e delle finanze n. 32 del 30 dicembre 2021 e n. 33 del 13 ottobre 2022;
15. di dare atto, quindi, che nell'appalto in oggetto sono escluse tutte le seguenti attività, come riportato nelle linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30:
    - attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
    - attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
    - attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
    - attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;
16. di dare atto che nell'ambito dell'intervento in oggetto viene garantito il rispetto del principio del DNSH;
17. di dare atto che:
    - in relazione alla procedura in oggetto è stato acquisito il seguente C.I.G.: B461DB1F71;
    - all'intervento è stato assegnato il seguente CUP: D47D22000000001;
18. di dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
19. di trasmettere la presente:
    - all'Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza;
    - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
    - all'Albo Pretorio on line del Comune per la pubblicazione ai sensi di legge.

Firmato da
CITRO MICHELE
24/12/2024 09:39:57

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 325/2024 del 23/12/2024, avente oggetto:

Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – localita' Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale: Aggiudicazione

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	N°	Anno
Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali	Somme a disposizione della S.A.	€ 139.799,83	12	05	2	202	21246	00	125	2024

Totale Importo: € 139.799,83

Parere Prenotazione: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Firmato da:
ANASTASIO ANNA MARIA
24/12/2024 10:18:53

Comune di Fisciano – Servizio Finanziario

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 325/2024 del 23/12/2024, avente oggetto:

Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – localita' Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale: Aggiudicazione

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
F.LLI PIERRO S.R.L.	Aggiudicazione lavori di Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – localita' Vignadonica del Comune di Fisciano (SA)	€ 1.277.341,39	12	05	2	202	21246	00		119	2024	2345	2024

Totale Importo: € 1.277.341,39

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Firmato da
ANASTASIO ANNA MARIA
24/12/2024 10:18:55

Comune di Fisciano – Servizio Finanziario

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 325/2024 del 23/12/2024, avente oggetto:

Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – localita' Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale: Aggiudicazione

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
CNT_SOGGETTO	CNT_CAUSALE	CNT_IMPORTO	CNT_TITOLO	CNT_TIPOLOGIA	CNT_CAT	CNT_CAPITOLO	CNT_ARTICOLO	CNT_CDR	CNT_CDC	CNT_NUMERO_ACC	CNT_ANNO_ACC

Totale Importo: **CNT_IMPORTO_TOTALE_ACC**

Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Firmato da
ANASTASIO ANNA MARIA
24/12/2024 10:18:56

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 325/2024 del 23/12/2024, avente oggetto:

Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – localita' Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale: Aggiudicazione

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
Ministero dell'Interno	Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – localita' Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale	€ 1.053.661,39	4	200	01	21246	00			1112 -1113- 1114	2024

Totale Importo: € 1.053.661,39

Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Firmato da
ANASTASIO ANNA MARIA
24/12/2024 10:18:58