CITTÀ DI FISCIANO

(PROVINCIA DI SALERNO)

Piazza Gaetano Sessa - 84084 FISCIANO
Tel. (089) 9501511 - Fax. (089) 89.17.34
COD. FISCALE – P. IVA: 00267790657
protocollo@comunefisciano.legalmailpa.it

SETTORE TECNICO
Resp. Ing. Michele Citro

Oggetto: VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento *denominato "Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il "Complesso Immobiliare" ubicato al Parco Donica – Località Vignadonica del Comune di Fisciano (SA)" - F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale"*
(ART. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023)

Importo quadro economico: € 1.854.097,52
Codice CUP: D47D22000000001
CIG: B461DB1F71
Progettista architettonico e CSP: Ing. Romina Pagliarulo
Progettista strutturale: Ing. Giuseppe Rago
Tecnico EGE: Ing. Luigi Sica
Sintesi descrittiva della progettazione e acquisizione del progetto di esecutivo:

Premesso:

- Che in data 22/07/2026 con prot. n. 20229/2026 e prot. n. 20236/2026 l'Ufficio Tecnico del Comune ha richiesto la verifica della perizia di variante al progetto esecutivo di cui all'oggetto e trasmesso gli elaborati costituenti la perizia di variante stessa;
- Che in data 22/07/2026 con prot. n. 20269/2026 è stato trasmesso il rapporto di verifica della perizia di variante al Progetto Esecutivo dell'intervento *denominato "Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il "Complesso Immobiliare" ubicato al Parco Donica – Località Vignadonica del Comune di Fisciano (SA)" - F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale"* ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 36/2023

Sintesi descrittiva della perizia di variante al progetto esecutivo:

L'opera, ammessa a finanziamento nell'ambito del PNRR – Misura dedicata ai beni confiscati alla criminalità organizzata – non ha ancora visto l'avvio dei lavori, tale circostanza, ha consentito un riesame complessivo delle funzioni da insediare nello stabile alla luce delle mutate esigenze di interesse pubblico e delle indicazioni emerse nel confronto con il Commissariato per il recupero e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati, nell'incontro del 19/03/2025. La variante è predisposta ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di lavorazioni supplementari non previste nell'appalto iniziale e ritenute indispensabili per assicurare la piena fruizione sociale dell'immobile, nel rispetto dei limiti di cui al comma 2.

La variante progettuale mira a:

•migliorare la funzionalità sociale dell'immobile;
•garantire autonomia e sicurezza alle diverse funzioni presenti;
•adeguare l'edificio a standard energetici più elevati, trasformandolo in un edificio NZEB.

Per adeguare lo stabile alla normativa vigente applicabile alle varie attività, e in particolare per assicurare l'abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto previsto dalla Legge 13/1989 e dal D.M. 236/1989 sia per il centro polifunzionale sia per

l’asilo nido, si è programmata l’installazione di due ascensori, resasi necessaria anche in ragione della nuova separazione funzionale dei servizi.

Sono inoltre previsti interventi per l’adeguamento alla normativa sismica (NTC 2018).

Gli elaborati costituenti la perizia di Variante al Progetto Esecutivo sono i seguenti:

Categoria	Codice	Descrizione Elaborato
Architettonici	RT	Relazione Tecnica
	RT I.S.	Relazione igienico sanitaria
	P-01	PROGETTO - Pianta piano seminterrato
		PROGETTO - Pianta piano seminterrato con arredo
	P-02	PROGETTO - Pianta piano primo
		PROGETTO - Pianta piano primo con arredo
	P-03	PROGETTO - Pianta piano secondo
		PROGETTO - Pianta piano secondo con arredo
	P-04	PROGETTO - Pianta piano terzo
		PROGETTO - Pianta piano terzo con arredo
	P-05	PROGETTO - Pianta quarto secondo
		PROGETTO - Pianta piano quarto con arredo
	P-06	PROGETTO - Pianta copertura
	P-07	PROGETTO - Sezione A–A’ - Sezione B–B’ - Sezione C–C’ - Sezione D–D’ - Sezione E–E’
	P-08	Prospetti
	P-09	Rapporto Aeroilluminante
Strutturali	F1	Relazione generale
	F2	Relazione sui materiali
	F3	Giudizio motivato di accettabilità risultati – Relazione ai sensi del cap. 10.2
	F4	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
	F5	Relazione di calcolo
	F6	Fascicolo di calcolo
	F7	Relazione verifica solai
	F8	Vulnerabilità sismica
	F9	Piano di manutenzione
	G1	Pianta fili fissi e piante impalcati
	G2	Interventi strutturali fondazioni
	G3	Interventi strutturali 1° impalcato
	G4	Interventi strutturali 2° impalcato
	G5	Interventi strutturali 3° impalcato
	G6	Interventi strutturali 4° impalcato
	G7	Interventi strutturali 5° impalcato
	G8	Interventi strutturali copertura
Energetici	E01	Diagnosi energetica ed Ex Legge 10
Elaborati tecnici, economici, sicurezza e contrattuali	TE01	Computo metrico estimativo
	TE02	Elenco prezzi unitari
	TE03	Analisi prezzi unitari
	TE04	Costi sicurezza
	TE05	Stima incidenza manodopera
	TE06	Quadro economico di progetto
	TE07	Cronoprogramma lavori
	TE08	Atto di sottomissione

- Che in data 22/07/2026 la perizia di variante al Progetto Esecutivo di cui sopra è stata regolarmente verificata ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 dall'Arch. Maria Moccaldo in contraddittorio con il progettista architettonico e CSP Ing. Romina Pagliarulo, con il progettista strutturale Ing. Giuseppe Rago e con il tecnico Ege Ing. Luigi Sica;

Visto e fatto proprio il rapporto di verifica sopra detto, per tutto quanto sopra espresso, sulla base delle verifiche effettuate e delle risultanze del rapporto conclusivo, il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, la perizia di variante al Progetto Esecutivo *dell'intervento denominato "Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il "Complesso Immobiliare" ubicato al Parco Donica – Località Vignadonica del Comune di Fisciano (SA)" - F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale"*, acquisito al protocollo interno prot. 20236/2026 del 22/07/2026, ritenendolo valido in rapporto alla finalità, tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e congruente con le finalità e gli obiettivi definiti in sede di programmazione originaria da parte dell'Ente.

Fisciano lì, data del protocollo

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Michele Citro
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993