Comune di Fisciano

Provincia di Salerno

AREA: SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE RCG N° 940/2026 DEL 29/09/2026

N° DetSet 287/2026 del 17/09/2026

Dirigente: MICHELE CITRO

Istruttore proponente: ROMINA PAGLIARULO

OGGETTO: Lavori complesso immobiliare Parco Donica: Rettifica meri errori materiali Det. RCG n.887/2026; conclusione procedimento precontrattuale; decisione motivata sulla conservazione dell'aggiudicazione; impegno di spesa e autorizzazione stipula contratto

CIG: B461DB1F71
CUP: D47D22000000001

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 940/2026, composta da n°……. fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Fisciano, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

_____

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- che l'Agenzia per la coesione territoriale ha emanato un avviso volto a valorizzare i beni confiscati alle mafie all'interno del PNRR;
- che le risorse complessivamente stanziate per il fine poc'anzi richiamato ammontano a 250 milioni di euro e sono rivolte a proposte progettuali per la riqualificazione di intere aree ed alla valorizzazione di beni confiscati alle mafie a beneficio della collettività e delle nuove generazioni;
- che il PNRR ha l'obiettivo di favorire la ripartenza del Paese a causa della pandemia, esso è organizzato in 6 missioni, articolate in componenti, suddivise in investimenti. La missione 5 Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale, Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, dispone di un'assegnazione di 300 milioni di euro per la realizzazione di 200 progetti nelle otto Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia). In particolare, di questa cifra, 250 mln di euro sono riservati a progetti selezionati attraverso questo Avviso, mentre ulteriori 50 mln di euro serviranno ad individuare, attraverso una concertazione tra vari attori altri progetti che, per caratteristiche proprie, richiedano l'intervento di più soggetti istituzionalmente competenti;
- Che con prot. 4485/2021, l'Ufficio Tecnico ha redatto il Progetto Esecutivo di *"Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – Località Vignadonica del Comune di Fisciano (SA)"*;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 23/02/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo di *"Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – Località Vignadonica del Comune di Fisciano (SA)"* per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- Che l'intervento di *"Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica – Località Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale*", risulta collocato alla posizione n. 31 dell'elenco di cui allegato 1 del D.D.G. n. 55/2023 e ammesso a finanziamento con risorse PNRR per un importo pari a € 1.500.000,00;
- Che, prima dell'indizione della gara, l'Ufficio Tecnico ha proceduto all'aggiornamento degli elaborati costituenti il progetto esecutivo al sopravvenuto D.Lgs. n. 36/2023, nonché all'attualizzazione contabile e alla rimodulazione del quadro tecnico-economico, ivi compreso lo stralcio degli arredi per fronteggiare l'aumento dei prezzi;
- Che è stata espletata gara di appalto e individuato l'operatore economico esecutore dei lavori l'impresa "F.lli Pierro s.r.l.", con sede in Fisciano (SA), in Via Macchione n. 77, P.IVA 00526400650, per un importo di € 1.161.219,45 di cui € 731.794,13 per lavori al netto del ribasso dell'8,91%, € 27.653,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 401.772,19 per costi della manodopera, oltre iva al 10%, quindi per complessivi € 1.277.341,39, come determinato a seguito delle risultanze di gara e del ribasso offerto;
- Che, nelle more, la misura dedicata alla valorizzazione dei beni confiscati alle mafie è stata espunta dal PNRR e che, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 10 novembre 2023, recante modifiche al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 1° ottobre 2012, è stata soppressa l'Agenzia per la coesione territoriale, con trasferimento delle relative funzioni al Dipartimento per le politiche di coesione (G.U., Serie generale, n. 280 del 30 novembre 2023);
- Che in tale fase di riorganizzazione funzionale degli uffici si collocano l'aggiornamento del progetto, l'espletamento della gara e la successiva aggiudicazione efficace in favore dell'operatore economico;
- Che nelle more della stipula del contratto d'appalto non è stato sottoscritto il relativo rogito, né si è proceduto alla consegna anticipata dei lavori, non risultando avviata alcuna attività materiale di esecuzione del cantiere;
- Che il 19.03.2025 si è tenuta presso il "Commissariato per il recupero e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata", in via Cavour n° 6 di ROMA, una riunione con la partecipazione tra gli altri, per il Comune, dell'ing. Michele Citro (Dirigente dell'Ufficio Tecnico), di Teresa D'Auria (Assessore ai servizi sociali) e di Domenico Landi (Consigliere Comunale con delega ai Lavori Pubblici);

- Che la riunione è stata sollecitata dal Commissariato suindicato per discutere dei contenuti del progetto come aggiornato e sulla rimodulazione del quadro economico di spesa ed il reperimento delle somme per gli incrementi dei prezzi a danno degli arredi;
- Che i partecipanti al suddetto incontro hanno puntualmente informato il Sindaco proponente delle risultanze della riunione;
- Che con deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 2 aprile 2025 è stato espresso l'indirizzo politico sulle nuove destinazioni dell'immobile, demandando all'Ufficio Tecnico la valutazione dei presupposti di fatto e di diritto e la predisposizione dell'elaborato allora denominato «perizia di variante suppletiva», previo riscontro dei parametri sostanziali richiamati dall'art. 120, commi 1, lettera b), e 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Che, con nota prot. n. 19674 del 16 luglio 2026, il Comune di Fisciano ha chiesto l'autorizzazione all'utilizzo delle economie di gara, pari a € 78.738,78, nonché il recupero della quota corrispondente alla decurtazione del 10% inizialmente prospettata a seguito del definanziamento della misura dal PNRR e del successivo passaggio del progetto ai fondi nazionali sostitutivi (Fondo per la coesione e fondi di bilancio del Ministero dell'interno);
- Che, con successiva nota del 29 luglio 2026, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 21017 del 30 luglio 2026, il Commissario Straordinario ha confermato la coerenza funzionale del nuovo assetto rispetto agli scopi del riuso sociale dei beni confiscati e ha definitivamente rideterminato la decurtazione nella misura del 5%, fissando il contributo statale in € 1.425.000,00; tale ultimo importo costituisce il dato finanziario assunto nel presente provvedimento, restando rimessa alla stazione appaltante e alla responsabilità del RUP la valutazione di legittimità sulla procedibilità della modifica negoziale;
- Che, in attuazione del predetto indirizzo, è stato redatto il progetto esecutivo aggiornato, quale adeguamento progettuale precontrattuale, sottoposto a verifica con rapporto prot. n. 20269/2026 del 22 luglio 2026 e validato dal RUP con atto prot. n. 21888/2026 del 6 agosto 2026 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la propria determinazione **RCG n. 887 del 10/09/2026** (Det. Sett. n. 283/2026), con la quale:

- È stato approvato, in linea esclusivamente tecnica, il progetto esecutivo aggiornato, quale adeguamento progettuale precontrattuale, recante un quadro economico complessivo di € 1.857.507,30, a fronte dell'originario importo di € 1.500.000,00;
- È stata recepita la Relazione istruttoria tecnica rafforzata e matrice comparativa sugli indici di non sostanzialità dell'adeguamento progettuale precontrattuale, contenente l'analisi della continuità tecnico-funzionale, dell'inscindibilità delle opere, della qualificazione SOA in categoria unica OG1 e dell'incidenza sui criteri OEPV;
- È stata riservata a un successivo provvedimento conclusivo del RUP ogni decisione sulla conservazione dell'aggiudicazione e sulla stipulazione, da adottare dopo l'integrale copertura finanziaria, l'acquisizione della dichiarazione dell'aggiudicataria e la rinnovata verifica dei requisiti generali e speciali;

DATO ATTO CHE:

- Con deliberazione di Giunta comunale n. 114 del 14 settembre 2026, dichiarata immediatamente eseguibile e adottata in via d'urgenza con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, previo parere favorevole dell'Organo di revisione n. 22/2026 del 12 settembre 2026, prot. n. 24927/2026, come integrato dall'*errata corrige* prot. n. 25011/2026, è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2026-2028 e al DUP, con applicazione di avanzo libero per € 432.507,30;
- La medesima deliberazione giuntale n. 114/2026 ha istituito e rimodulato i pertinenti capitoli di spesa del Bilancio 2026, assicurando la piena capienza contabile secondo il seguente assetto:
    - **Diminuzione Uscita:** Cap. 21246 Art. 00 (M. 12, P. 05, Tit. 2, Macro 202) per € 75.000,00 (adeguamento decurtazione 5% contributo statale);

- **Istituzione in Uscita:** Cap. 21246 Art. 01 (M. 12, P. 05, Tit. 2, Macro 202) per **€ 432.507,30** finanziato da avanzo;
- Copertura statale complessiva pari a € 1.425.000,00 sul capitolo 21246, art. 00, articolata in € 223.680,00 confluiti nel fondo pluriennale vincolato, € 1.197.200,00 stanziati in competenza 2026 ed € 4.120,00 già accertati a finanziamento di impegni di spesa, ferma la puntuale riconciliazione contabile del Servizio finanziario;

RITENUTO di rettificare i meri errori materiali della determinazione n. 887/2026 e della relazione ad essa allegata, senza incidere sull'approvazione tecnica del progetto né sul quadro economico complessivo, secondo le precisazioni che seguono:

- Il fabbisogno finanziario comunale, indicato nella determinazione n. 887/2026 in € 432.507,53, deve leggersi € 432.507,30, quale differenza esatta tra il quadro economico complessivo di € 1.857.507,30 e il contributo statale di € 1.425.000,00 e quale importo recepito dalla deliberazione di Giunta n. 114/2026;
- Nella relazione allegata alla determinazione n. 887/2026 devono essere corretti, oltre all'importo netto contrattuale e alla percentuale d'incremento, i valori delle risorse non comprese nell'importo netto dei lavori; deve inoltre essere coordinata la matrice relativa al subcriterio C1 con la dichiarazione successivamente resa dall'aggiudicataria e rettificata la numerazione dei punti dispositivi successivi al n. 5;

ACCERTATO CHE:

- Con nota PEC prot. n. 25433 del 17/09/2026, il RUP ha trasmesso alla F.lli Pierro s.r.l. la determinazione n. 887/2026, il progetto esecutivo aggiornato e il relativo assetto economico e temporale, richiedendo una dichiarazione di disponibilità e accettazione ai soli fini istruttori;
- Con dichiarazione acquisita al prot. n. 25463 del 17/09/2026, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, la F.lli Pierro s.r.l. ha attestato la piena conoscenza degli elaborati e la disponibilità a eseguire le lavorazioni aggiornate, confermando il ribasso dell'8,91% sulle componenti assoggettabili e sui nuovi prezzi, gli importi della sicurezza e della manodopera, il cronoprogramma e l'assenza di riserve incompatibili con l'offerta originaria;

CONSIDERATO, ai fini della decisione motivata sulla conservazione dell'aggiudicazione, che:

1. Nel presente procedimento l'art. 120 non è assunto quale autonomo titolo abilitante, non essendovi un contratto in corso di esecuzione, ma i relativi indici sono utilizzati quali parametri sostanziali di controllo, congiuntamente ai principi di risultato, fiducia e accesso al mercato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del Codice; il limite quantitativo del 50% costituisce pertanto un elemento concorrente e non una causa autonoma di legittimazione;
2. L'adeguamento insiste sul medesimo organismo edilizio e sulla medesima categoria generale di lavori OG1 risultante dagli atti approvati, conserva la finalità unitaria di recupero e riuso sociale del bene confiscato e recepisce esigenze funzionali formalizzate nell'ambito delle interlocuzioni con il Commissariato e dell'indirizzo espresso dalla deliberazione di Giunta n. 49/2025. Il centro antiviolenza, il centro sociale per anziani e la scuola dell'infanzia costituiscono articolazioni funzionali interne del medesimo intervento e non opere autonome: le rispettive prescrizioni di settore sono tradotte in lavorazioni integrate nel progetto esecutivo aggiornato, senza mutare la causa generale dell'appalto;
3. I vani corsa degli ascensori, gli adeguamenti strutturali connessi ai carichi delle nuove destinazioni, la compartimentazione e l'integrazione degli impianti interferiscono con le lavorazioni originarie sullo stesso edificio; un affidamento separato determinerebbe sovrapposizioni di cantiere, duplicazione degli oneri di sicurezza, frammentazione delle responsabilità e delle garanzie e rilevanti criticità di coordinamento tecnico e temporale;
4. L'appalto è stato configurato e approvato in categoria unica OG1; alla data dell'aggiudicazione la F.lli Pierro s.r.l. risultava in possesso dell'attestazione SOA OG1,

classifica VI, capiente rispetto all’importo lordo aggiornato di € 1.597.557,94. La permanenza e la validità attuale del requisito, da documentare mediante gli estremi riportati nel prosieguo, costituiscono condizione indispensabile per la sottoscrizione del presente provvedimento e per la stipulazione;

5. L’analisi dei criteri OEPV e delle offerte, svolta nella Relazione istruttoria recepita con determinazione n. 887/2026 sui subcriteri A1–A9, C1 e C2 e nei limiti consentiti dagli atti di gara, conserva natura necessariamente controfattuale; non sono tuttavia emersi elementi specifici e manifesti dai quali desumere che l’assetto aggiornato avrebbe determinato l’ammissione di operatori diversi, l’accettazione di un’offerta differente o una diversa attribuzione dei punteggi. La conclusione non assume il valore di certificazione matematica dell’invarianza della graduatoria, ma costituisce valutazione tecnica motivata sulla tenuta concorrenziale dell’affidamento;
6. La verifica complessiva dell’equilibrio economico, rimessa dalla determinazione n. 887/2026 alla presente decisione conclusiva, è qui effettuata considerando congiuntamente l’applicazione del ribasso originario dell’8,91% alle componenti assoggettabili e ai nuovi prezzi, la formazione analitica di questi ultimi negli elaborati TE02 e TE03, la distinta contabilizzazione della sicurezza e della manodopera, il cronoprogramma accettato e l’assenza di compensi o indennizzi forfettari. Nessuno di tali elementi è isolatamente decisivo; nel loro complesso, e in assenza di ulteriori utilità estranee all’offerta originaria, essi non evidenziano un vantaggio economico indebito in favore dell’aggiudicataria;

- La voce c1 «Arredi», pari a € 20.000,00, è estranea all’importo delle lavorazioni e all’eventuale contratto con la F.lli Pierro s.r.l.; la separata acquisizione discende dalla diversa natura della fornitura e non è finalizzata all’elusione di soglie o regole concorrenziali;
- L’alternativa della revoca dell’aggiudicazione e dell’indizione di una nuova gara unitaria sull’intero progetto aggiornato è stata esaminata: essa assicurerebbe un nuovo confronto concorrenziale, ma comporterebbe la ripetizione della procedura e il differimento dell’avvio dell’intervento, con incidenza sui tempi del finanziamento. L’inscindibilità delle lavorazioni aggiuntive rispetto a quelle originarie non è assunta quale autonoma ragione ostativa a una nuova gara unitaria, ma quale elemento concorrente della valutazione complessiva; alla luce degli indici convergenti di continuità, non sostanzialità e tenuta concorrenziale, la riedizione della gara non risulta necessitata né proporzionata al concreto interesse pubblico perseguito;
- La disponibilità dell’aggiudicataria ha esclusivo valore negoziale e istruttorio e non assume efficacia sanante. Parimenti, la copertura statale e comunale costituisce presupposto finanziario dell’operazione, ma non incide sulla legittimità della conservazione dell’aggiudicazione. La decisione resta fondata sull’autonoma valutazione del RUP e sugli elementi tecnici, economici e concorrenziali risultanti dagli atti;

Dato atto che il quadro economico del progetto esecutivo aggiornato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

"RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DA ESEGUIRE PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE UBICATO AL PARCO DONICA – LOCALITA' VIGNADONICA DEL COMUNE DI FISCIANO (SA)" F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale"

			DI PROGETTO	POST-GARA	PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO
a)		LAVORI E SICUREZZA			
	a1)	Lavori a misura, a corpo, in economia, ivi compresa la spesa per la fornitura di beni prevista dal progetto	1.232.800,15	1.232.800,15	1.597.557,94
	a2)	Di cui Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	27.653,13	27.653,13	27.653,13
	a3)	Di cui Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	401.772,19	401.772,19	419.294,36
		Totale IMPORTO LAVORI	1.232.800,15	1.232.800,15	1.597.557,94
		Totale IMPORTO LAVORI ASSOGGETTATO A RIBASSO [a1) – a2) - a3)]	1.205.147,02	803.374,83	1.150.610,45
		Ribasso del 8,91%		71.580,70	102.519,39
		Totale Lavori al netto del ribasso compreso sicurezza e manodopera		**1.161.219,45**	**1.495.038,55**
b)		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	b1)	Imprevisti (1% di A)	12.328,00	12.328,00	0,00
	b2)	Oneri di discarica	12.081,43	12.081,43	19.900,04
	b3)	Spese tecniche comprensive di cassa previdenza per			
		DIREZIONE LAVORI	34.416,02	34.416,02	55.256,44
		COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	20.124,45	20.124,45	31.701,26
		COLLAUDO STATICO	9.207,20	9.207,20	8.835,12
		COLLAUDO TECNICO ED AMMINISTRATIVO	8.353,71	8.353,71	10.144,41
		APE			2.764,14
	b4)	Compenso incentivante (art.45 D.Lgs 36/2023)	24.656,00	24.656,00	31.951,16
	b5)	Spese di Gara ed oneri per la Commissione Giudicatrice	3.000,00	3.000,00	4.120,00
	b6)	IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
		a) IVA al 10% su lavori (compreso imprevisti)	124.512,82	117.354,75	149.503,85
		b) IVA al 22% su ONERI DI DISCARICA	2.657,91	2.657,91	4.378,01
		c) IVA al 22% su DL	7.571,52	7.571,52	12.156,42
		c) IVA al 22% su CSE	4.427,38	4.427,38	6.974,28
		c) IVA al 22% su COLLAUDO STATICO	2.025,58	2.025,58	1.943,73
		c) IVA al 22% su COLLAUDO TECNICO ED AMMINISTRATIVO	1.837,82	1.837,82	2.231,77
		c) IVA al 22% su APE			608,11
		Totale Somme a Disposizione	**267.199,85**	**260.041,77**	**342.468,75**
c)		FORNITURE			
	c1)	Arredi			**20.000,00**
		Economie di gara		**78.738,78**	
		TOTALE GENERALE	**1.500.000,00**	**1.500.000,00**	**1.857.507,30**
		IMPORTO FINANZIAMENTO			**1.425.000,00**
		COFINANZIAMENTO CON FONDI COMUNALI (AVANZO)			**432.507,30**

I totali sono calcolati sui valori non arrotondati; gli eventuali scostamenti di un centesimo riscontrabili sommando le singole voci esposte a due decimali derivano esclusivamente dagli arrotondamenti.

Dato atto della copertura finanziaria della spesa:

- Spesa complessiva del progetto esecutivo aggiornato: € 1.857.507,30;
- Finanziamento statale: € 1.425.000,00, sul capitolo 21246, art. 00;
- Cofinanziamento comunale mediante avanzo libero: € 432.507,30, sul capitolo 21246, art. 01;
- Importo complessivo lordo del contratto di lavori: € 1.644.542,40, di cui € 1.495.038,55 per imponibile ed € 149.503,85 per IVA al 10%;
    - Quota contrattuale imputata ai fondi statali: € 1.281.080,17 sul capitolo 21246, art. 00;
    - Quota contrattuale imputata ai fondi comunali: € 363.462,23 sul capitolo 21246, art. 01;

Dato atto che, ai fini della conservazione dell'aggiudicazione, risultano agli atti i seguenti riscontri aggiornati sul possesso e sulla continuità dei requisiti:

a) FVOE 2.0: fascicolo acquisito/aggiornato in data 28/08/2026, con esito positivo delle verifiche di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023;

b) DURC prot. INAIL_55557741, con validità fino al 19/12/2026;

c) verifica della regolarità fiscale ai fini degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023: richiesta n. 20609032 del 28/08/2026, il cui esito deve essere acquisito prima della stipulazione;

d) casellario informatico ANAC consultato in data 28/08/2026, con esito "*Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato*";

e) attestazione SOA OG1, classifica VI, rilasciata da SOA Consult, società organismo di attestazione, n. 11908/63/01 del 12/07/2024, con scadenza 11/07/2029;

f) certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 5233900/2026/R e ulteriori certificazioni rilevanti acquisite tramite FVOE in data 28/08/2026;

g) verifica dell'iscrizione alla Whitelist della Prefettura competente (data iscrizione: 28/07/2026, scadenza: 28/07/2027);

h) La verifica prevista dall'art. 48-*bis* del D.P.R. n. 602/1973 resta estranea ai requisiti di partecipazione e sarà effettuata, quando dovuta, in occasione dei pagamenti;

Visti:

- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., e in particolare gli artt. 1, 2, 3, 17, 18, 28, 94-100 e 120, nonché l'Allegato I.2;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli artt. 107, 134, 147-bis, 151, 175, 183 e 187;
- La Deliberazione di G.C. n. 49 del 02/04/2025;
- La Determinazione del Settore Tecnico RCG n. 887 del 10/09/2026 e l'allegata Relazione istruttoria;
- La Deliberazione di G.C. n. 114 del 14/09/2026 di variazione di bilancio;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 115 del 17/09/2026, relativa alla variazione del PEG 2026-2028;
- Il provvedimento sindacale n. 9/2025, con il quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle Aree delle Posizioni Organizzative, nonché attribuiti tutti i compiti e funzioni di cui all'art 107 del D.Lvo n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse e gli atti richiamati formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione espressa ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990.
2. Di rettificare i meri errori materiali della determinazione RCG n. 887/2026 e della relazione ad essa allegata, precisando che: a) il fabbisogno finanziario comunale è pari a € 432.507,30 e non a € 432.507,53; b) l'importo netto contrattuale aggiornato è pari a € 1.495.038,55 e non a € 1.491.938,76; c) l'incremento netto rispetto all'aggiudicazione originaria è pari a € 333.819,10, corrispondente al 28,75%; d) il costo aggiornato della manodopera è pari a € 419.294,36; e) le risorse non comprese nell'importo netto dei lavori sono pari a € 362.468,75, con incremento di € 23.688,20, pari al 6,99%, e non a € 364.757,79, con incremento di € 25.977,24, pari al 7,67%; f) nella matrice relativa al subcriterio C1, l'espressione «la riduzione temporale resta confermata dall'aggiudicataria senza riserve» è sostituita da «la riduzione temporale e il cronoprogramma TE07 sono stati formalmente accettati dall'aggiudicataria con dichiarazione prot. n. 25463 del 17/09/2026»; g) i tre punti dispositivi successivi al n. 5, erroneamente numerati 1, 2 e 3, devono intendersi numerati 6, 7 e 8. Restano invariati l'approvazione tecnica e il quadro economico complessivo di € 1.857.507,30.
3. Di dare atto dell'acquisizione della dichiarazione dell'aggiudicataria e dei riscontri sui requisiti riportati in narrativa; di precisare, quanto alla sequenza indicata al punto 2 della determinazione RCG n. 887/2026, che la decisione sulla conservazione è assunta con il presente atto, mentre la stipulazione resta subordinata alla positiva definizione della verifica fiscale e degli adempimenti antimafia ancora da documentare; di precisare altresì che l'efficacia del presente provvedimento, in quanto comporta impegni di spesa, è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.
4. Di disporre, per le motivazioni esposte, la conservazione dell'aggiudicazione efficace dei lavori di «*Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica - Località Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) - F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale*» - CUP

D47D22000000001 - CIG B461DB1F71, originariamente disposta con determinazione RCG n. 785/2024 in favore della F.lli Pierro s.r.l., P. IVA 00526400650, rispetto al progetto esecutivo aggiornato approvato con determinazione n. 887/2026.

5. Di rideterminare l'importo netto contrattuale in € 1.495.038,55, di cui € 1.048.091,06 per lavorazioni al netto del ribasso dell'8,91%, € 27.653,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 419.294,36 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 149.503,85, per complessivi € 1.644.542,40.
6. Di confermare che la voce c1 «Arredi», pari a € 20.000,00, resta esclusa dall'oggetto e dall'importo del contratto di lavori con la F.lli Pierro s.r.l. e sarà acquisita mediante autonoma procedura, in ragione della diversa natura della prestazione e senza finalità elusive delle soglie o delle regole concorrenziali.
7. Di dare atto che l'opera pubblica in oggetto risulta finanziata in entrata per € 1.425.000,00 con i fondi statali e per € 432.507,30 con avanzo di amministrazione;
8. Di confermare e rideterminare, per quanto ancora efficace secondo le risultanze del Servizio Finanziario, l'impegno di spesa già assunto in favore della ditta F.lli Pierro S.r.l. con determinazione RCG n. 785/2024, elevandolo da € 1.202.341,39 a complessivi € 1.644.542,40 (IVA inclusa), così come di seguito articolato:

Conferma degli accertamenti/impegni esistenti:
IN ENTRATA:
- € 425.000,00 – Accertamento n.593/2026 - T.4, Tip.200, Cat.01, Cap.21246, Art.00;
- € 53.661,39 – Accertamento n.607/2026 - T.4, Tip.200, Cat.01, Cap.21246, Art.00;

IN USCITA
- € 425.000,00 – Impegno n.10/2026 - M.12, Progr.05, Tit.2, Macro202, Cap.21246, Art.00;
- € 223.680,00 – Impegno n.753/2026 - M.12, Progr.05, Tit.2, Macro202, Cap.21246, Art.00;
- € 500.000,00 – Impegno n.765/2026 - M.12, Progr.05, Tit.2, Macro202, Cap.21246, Art.00;
- € 53.661,39 – Impegno n.780/2026 - M.12, Progr.05, Tit.2, Macro202, Cap.21246, Art.00;

Di accertare:
IN ENTRATA
- € 78.738,78 mediante conversione del preaccertamento n.4/2024 in accertamento, alla seguente codifica: T.4, Tip.200, Cat.01, Cap.21246, Art.00;
- € 500.000,00 mediante conversione del preaccertamento n.4/2024 in accertamento, alla seguente codifica: T.4, Tip.200, Cat.01, Cap.21246, Art.00;

Di impegnare:
IN USCITA
- € 78.738,78 mediante conversione della prenotazione di spesa n. 119/2024 in impegno definitivo, alla seguente codifica: M.12, Progr.05, Tit.2, Macro202, Cap.21246, Art.00;
- € 363.462,23 mediante nuovo impegno sul Bilancio corrente, alla seguente codifica: M.12, Progr.05, Tit.2, Macro202, Cap.21246, Art.01;
- € 69.045,07 mediante nuovo impegno sul Bilancio corrente, alla seguente codifica: M.12, Progr.05, Tit.2, Macro202, Cap.21246, Art.01;

1. Di dare atto che nel termine di 30 giorni dall'esecutività della presente determinazione sarà stipulato il contratto tra le parti;
9. Di dare atto che le ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione, pari a € 212.964,90 e comprensive della voce arredi, sono ripartite per € 143.919,83 sul capitolo 21246, art. 00, e per € 69.045,07 sul capitolo 21246, art. 01, e saranno impegnate con separati atti gestionali nei limiti delle rispettive disponibilità residue;
10. Di autorizzare la stipulazione di un unico contratto di lavori, previo perfezionamento del visto di regolarità contabile, nella forma pubblica amministrativa già prevista dalla determinazione RCG n. 785/2024 e con modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto il progetto esecutivo aggiornato;

11. Di stabilire che costituiscono allegati contrattuali il progetto esecutivo aggiornato e validato, il capitolato speciale, l’elenco prezzi, le analisi dei nuovi prezzi, il piano di sicurezza, la stima della manodopera, il cronoprogramma e gli ulteriori elaborati approvati con determinazione n. 887/2026, con esclusione dell’elaborato TE08, non approvato e sostituito dalla presente sequenza precontrattuale e dall’unico contratto da stipulare;
12. Di escludere qualsiasi consegna anticipata o avvio dell’esecuzione prima della sottoscrizione del contratto e dell’adempimento delle condizioni indicate nel presente provvedimento;
13. Di trasmettere il presente provvedimento al Settore finanziario, per i controlli di regolarità contabile e l’attestazione di copertura; all’Ufficio contratti, per gli adempimenti propedeutici alla stipulazione; al Segretario generale; all’operatore economico aggiudicatario; nonché, per conoscenza e trasparenza, agli altri operatori economici partecipanti alla procedura originaria;
14. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo pretorio online e nella sezione «Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti», ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché l’aggiornamento, a cura del RUP, dei dati del CIG B461DB1F71 e del ciclo di vita della procedura sulla PCP/BDNCP, con riguardo all’importo e alla consistenza contrattuale definitivamente approvati.

MICHELE CITRO
28.09.2026
11:09:00 UTC

F.lli Pierro srl
con sede in Fisciano (SA)
in Via Macchione n. 77,
P.IVA 00526400650

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_55557741	Data richiesta	21/08/2026	Scadenza validità	19/12/2026

Denominazione/ragione sociale	F.LLI PIERRO SRL
Codice fiscale	00526400650
Sede legale	VIA MACCHIONE, 77 84084 FISCIANO (SA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 287/2026 del 17/09/2026, avente oggetto:

Lavori complesso immobiliare Parco Donica: Rettifica meri errori materiali Det. RCG n.887/2026; conclusione procedimento precontrattuale; decisione motivata sulla conservazione dell'aggiudicazione; impegno di spesa e autorizzazione stipula contratto

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	N°	Anno
	somme a disposizione € 69.045,07 come nuova prenotazione sul Bilancio corrente	€ 69.045,07	12	5	2	202	21246	01	65	2026

Totale Importo: € 69.045,07

Parere Prenotazione: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Firmato da:
ANASTASIO ANNA MARIA
29/09/2026 14:39:08

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 287/2026 del 17/09/2026, avente oggetto:

Lavori complesso immobiliare Parco Donica: Rettifica meri errori materiali Det. RCG n.887/2026; conclusione procedimento precontrattuale; decisione motivata sulla conservazione dell'aggiudicazione; impegno di spesa e autorizzazione stipula contratto

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
F.LLI PIERRO S.R.L.	«Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica - Località Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) - F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale» - aggiornamento progetto	€ 78.738,78	12	5	2	202	21246	00		119	2024	1533-1534	2026
F.LLI PIERRO S.R.L.	«Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica - Località Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) - F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale» - Aggiornamento Progetto	€ 363.462,23	12	5	2	202	21246	01				1535	2026

Totale Importo: € 442.201,01

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Firmato da
ANASTASIO ANNA MARIA
29/09/2026 14:39:09

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 287/2026 del 17/09/2026, avente oggetto:

Lavori complesso immobiliare Parco Donica: Rettifica meri errori materiali Det. RCG n.887/2026; conclusione procedimento precontrattuale; decisione motivata sulla conservazione dell'aggiudicazione; impegno di spesa e autorizzazione stipula contratto

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
	«Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica - Località Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) - F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale» - aggiornamento progetto	€ 78.738,78	4	200	1	21246	00			1082	2026
	«Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica - Località Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) - F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale» - aggiornamento progetto	€ 500.000,00	4	200	1	21246	00			1081	2026

Totale Importo: € 578.738,78

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Comune di Fisciano – Servizio Finanziario

Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Firmato da
ANASTASIO ANNA MARIA
29/09/2026 14:39:10