COMUNE DI FISCIANO
Provincia di Salerno

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

LAVORI	Intervento di Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobilare ubicato al Parco Donica
CUP	D47D22000000001
CIG	B461DB1F71
STAZIONE APPALTANTE	Comune di Fisciano
RUP	Ing. Michele Citro
DIRETTORE DEI LAVORI	Ing. Antonio Landi
IMPRESA ESECUTRICE	F.lli Pierro S.r.l.

L'anno 2026, il giorno 06 del mese di novembre, alle ore 10:00, in Fisciano (SA), presso la Casa Comunale sita in Piazza Gaetano Sessa, a seguito dell'autorizzazione da parte del RUP alla consegna dei lavori per la giornata odierna, sono presenti:

- Ing. Antonio Landi, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Geom. Francesco Pierro, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa F.lli Pierro S.r.l.;
- Ing. Michele Citro, in qualità di RUP;
- Ing. Pagliarulo Romina, in qualità di Collaboratore del RUP;
- Geom. Marco Ansalone, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Ing. Michele Erra, in qualità di Collaudatore Statico;

PREMESSO CHE

- ✓ con Determinazione 785/2024 a firma del Responsabile del Settore Tecnico, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori suddetti all'Impresa "F.lli Pierro srl";
- ✓ con Determinazione RCG n. 887 del 10/09/2026 è stato approvato, in linea esclusivamente tecnica, il progetto esecutivo aggiornato, quale adeguamento progettuale precontrattuale, recante un quadro economico complessivo di € 1.857.507,30;
- ✓ con Determinazione n.940/2026 del 29/09/2026 si è proceduto alla conservazione dell'aggiudicazione efficace dei lavori di «Recupero funzionale e riuso da eseguire presso il complesso immobiliare ubicato al Parco Donica - Località Vignadonica del Comune di Fisciano (SA) - F.I.S. Fisciano Incubatore Sociale» - CUP D47D22000000001 - CIG B461DB1F71, originariamente disposta con determinazione RCG n. 785/2024 in favore della F.lli Pierro s.r.l., P. IVA 00526400650, rispetto al progetto esecutivo aggiornato approvato con determinazione n. 887/2026;
- ✓ è stato stipulato con l'impresa contratto d'appalto Rep.n.2712 del 07/10/2026;
- ✓ con Determinazione n.1032/2026 del 30/10/2026 si è proceduto alla nomina del Direttore dei lavori nella persona dell'ing. Antonio Landi ed all'affidamento degli incarichi tecnici alle altre figure coinvolte nell'appalto;
- ✓ che il Rup ha trasmesso Autorizzazione alla consegna dei Lavori con nota prot.n. 30781/2026 del 04/11/2026;

COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SALERNO
Geom. MARCO ANSALONE
N° Iscr. 4216

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI SALERNO
INGEGNERE ANTONIO LANDI
ALBO N. 3692

F.LLI PIERRO SRL
UN AMMINISTRATORE
Geom. Francesco Pierro

- ✓ che il Direttore dei Lavori ha convocato l'impresa per procedere alla consegna dei lavori;
- ✓ che le parti dichiarano di essere in condizione di procedere alle operazioni di consegna.

SI PROCEDE ALLA CONSEGNA DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori, alla presenza dell'impresa esecutrice, procede alla ricognizione delle aree e dei luoghi interessati dall'intervento, fornendo le indicazioni necessarie per l'avvio delle lavorazioni e richiamando gli elaborati progettuali, il capitolato, il contratto e gli ulteriori documenti facenti parte dell'affidamento.

1. STATO DEI LUOGHI

A seguito del sopralluogo, le parti constatano che lo stato dei luoghi risulta: Idoneo a consentire l'immediato avvio delle lavorazioni previste in progetto;

2. DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree interessate dai lavori risultano disponibili e accessibili per l'esecuzione delle opera.

3. DECORRENZA E TERMINE CONTRATTUALE

Con la sottoscrizione del presente verbale si dà atto della consegna dei lavori. Il termine contrattuale per l'ultimazione è pari a n. 365 giorni naturali e consecutivi, con decorrenza secondo quanto previsto dagli atti contrattuali e dalla normativa applicabile. La data prevista di ultimazione viene pertanto individuata nel giorno 06/11/2027, salvo sospensioni, proroghe o altri eventi legittimamente incidenti sul termine.

4. DICHIARAZIONI DELL'IMPRESA

Il rappresentante dell'impresa dichiara di aver preso visione dei luoghi, degli elaborati e delle indicazioni impartite dal Direttore dei Lavori e di accettare la consegna, fatti salvi eventuali rilievi e riserve da formulare nelle forme previste dalla disciplina vigente.

5. PRESCRIZIONI DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori dispone che l'impresa proceda all'organizzazione e all'avvio delle lavorazioni nel rispetto del progetto, del contratto, del capitolato, delle disposizioni in materia di sicurezza e delle indicazioni impartite dalla Direzione dei Lavori.
Ulteriori prescrizioni:

Il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto dalle parti intervenute, viene redatto in n. 3 esemplari. Copia dello stesso viene trasmessa al Responsabile Unico del Progetto per gli adempimenti di competenza.

Fisciano, lì 06/11/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio Landi

PER L'IMPRESA ESECUTRICE
F.LLI PIERRO SRL
Fratelli Pierro S.r.l.
UNAMMINISTRATORE
Geom. Francesco Pierro

IL CSE
Geom. Marco Ansalone

PER IL COLLAUDATORE STATICO
Ing. Michele Erra

IL RUP

IL COLLABORATORE DEL RUP