

GARA A PROCEDURA aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023, per l'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO PER ANNI CINQUE. PERIODO 2026-2031. CUP: C62F26000410004**, il cui importo complessivo è pari a € 1.100.000,00
CUP: C62F26000410004 – CIG: BCA0563B47

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemilaventisei il giorno 24 del mese di Settembre alle ore 16:00 presso la Sede della CUC, sita in Fisciano Piazza Gaetano Sessa, n. 4, come indicata nella Disciplinare di Gara, si è riunita la Commissione di gara, costituito con DETERMINAZIONE RCG N° 923/2026 DEL 23/09/2026 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fisciano, Comune capofila della C.U.C. Valle dell'Irno e composto da:

- Arch. Alfonso Landi - Rup e Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pellezzano (componente con funzioni di Presidente);
- Ing Michele Citro del Comune di Fisciano (componente);
- Ing. Pagliarulo Romina del Comune di Fisciano (componente);
- Dott.ssa Teresa De Martino - Funzionario Tecnico, dipendente a tempo indeterminato del comune di Pellezzano (con la sola funzione di Segretario verbalizzante);

Premesso:

- Che il Comune di Pellezzano dovendo procedere alle attività di acquisizione dell'appalto misto di lavori e servizi per il tramite della CUC "Valle dell'Irno", ha trasmesso al Comune di Fisciano ed alla pec della CUC (cuc.valledellirno@legalmail.it):
 - nota prot.n.18628/2026 del 07/07/2026 con cui ha trasmetto Determina a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, Determinazione n.459 del 06/07/2026 per l'affidamento mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023, per l'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO PER ANNI CINQUE. PERIODO 2026-2031. CUP: C62F26000410004**, il cui importo complessivo è pari a € 1.100.000,00;
 - nota prot.n.19660/2026 del 16/07/2026 con cui ha trasmetto CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO approvato con Determinazione n.525 assunta in data 16/07/2026;
- Che con Determinazione n. 764/2026 DEL 06/08/2026 si è proceduto all'approvazione degli atti di gara all'indizione di gara;
- che è stato pubblicato il bando di gara nelle modalità previste stabilendo quale termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 14/09/2026
- che giust'avviso del 23/09/2026 la prima seduta pubblica è stata fissata allo stesso giorno 24/09/2026 alle ore 16:00;
- che l'aggiudicazione è stata stabilita con il criterio di scelta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 con l'attribuzione al massimo di 80/100 punti al progetto tecnico, di 20/20 per l'offerta economica;
- che si è stabilito di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempre che sia ritenuta congrua e valida.

Tutto ciò premesso, alle ore 16:00 , si dà inizio con le operazioni di gara stabilendo il collegamento alla piattaforma di e-procurement accessibile all'indirizzo:



<https://c.fisciano.etemis.applicazioni.trecentosoftware.it/eTeMIS/Login.aspx> ed accedendo alla gara in oggetto si prende atto che entro i termini stabiliti per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 14/09/2026, sono pervenute n.1 offerte, così come di seguito indicate:

TABELLA DI SINTESI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO INVIATO OFFERTA

GARA OGGETTO

PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO PER ANNI CINQUE. PERIODO 2026-2031

CIG

BCA0563B47

DATA SCADENZA RICEZIONE OFFERTE

14/09/2026 12:00:00

1-OPERATORE ECONOMICO:Napoli Matteo Appalti e Costruzioni s.r.l.

PARTITA IVA:06091230653

TIPO IMPRESA:S.R.L. - Società Responsabilità Limitata

LOCALITA':Baronissi

PROVINCIA:Sa

INDIRIZZO:via Cutinelli civ. 7

CAP:84081

INDIRIZZO EMAIL:napoliappalticostruzionisrl@pec.it

DATA INVIO:11/09/2026 18:13:44

DATA SCADENZA INVIO OFFERTA:14/09/2026 12:00:00

I componenti della Commissione di gara, visto il nominativo dei partecipanti, danno atto che non esistono situazioni di incompatibilità con le stesse, come da dichiarazioni che vengono allegate al presente verbale.

Di seguito si procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti, contenuta nella busta elettronica, al fine di verificare la conformità delle stesse a quanto previsto nel disciplinare di gara.

Si è proceduti all'esaminazione della Busta Amministrativa:

CUC VALLE DELL'IRNO > 2026- 07 - PELLEZZANO MANUTENZIONE > 06_ > 1- BUSTA_A_DOCUMENTAZIONE_AMMINISTRATIVA

Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
1 - Modello A - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	07/09/2026 17:58	Documento firma...	889 KB
2 - Modello A1 Dichiarazioni Integrative - M2026.pdf.p7m	07/09/2026 17:58	Documento firma...	1.298 KB
3 - Modello A2 -Dichiarazione conoscenza luoghi servizio e contratto applicato- M2026.p...	07/09/2026 17:58	Documento firma...	1.083 KB
4 - DGUE.pdf.p7m	07/09/2026 17:58	Documento firma...	97 KB
5 - ATTESTATO_DI_SOPRALLUOGO.pdf.p7m	07/09/2026 17:58	Documento firma...	819 KB
6 - 219_Scheda_di_polizza_Cauzioni_6198403287_signed.pdf (1).pdf.p7m	07/09/2026 17:58	Documento firma...	655 KB
7 - Attestato_SOA_e_QUALITA.pdf.p7m	07/09/2026 17:58	Documento firma...	3,051 KB
8 - RICEVUTA_VERSAMENTO_CONTRIBUTO_ANAC.PDF.p7m	07/09/2026 17:58	Documento firma...	117 KB
9 - RICEVUTA_VERSAMENTO_F23.pdf.p7m	07/09/2026 17:58	Documento firma...	445 KB
10 - Modello Dichiarazione Anticorruzione - M2026.pdf.p7m	07/09/2026 17:58	Documento firma...	540 KB
11 - Modello Dichiarazione situazione personale.pdf.p7m	07/09/2026 17:58	Documento firma...	540 KB
12 - Modello Titolare effettivo.pdf.p7m	07/09/2026 17:58	Documento firma...	702 KB
13 - Modello Attestazione principi CAM.pdf.p7m	07/09/2026 17:58	Documento firma...	535 KB
14 - CSA_FIRMATO_PER_ACCETTAZIONE.pdf.p7m	07/09/2026 17:58	Documento firma...	11.376 KB



Ad avvenuta disamina della documentazione amministrativa, si accerta la regolarità della documentazione dell'unica ditta partecipante Napoli Matteo Appalti e Costruzioni s.r.l..

Il presente verbale verrà inoltrato a tutti gli O.E. partecipanti tramite piattaforma telematica di gara.
Per quanto riguarda il soccorso istruttorio e la decisione di esclusione verrà inoltrata apposita comunicazione ai soggetti interessati sempre attraverso la piattaforma telematica.

Si fissa la seduta pubblica per l'apertura delle buste B contenente la documentazione tecnica per il giorno 28/09/2026 alle ore 9:00 presso la sede della C.U.C. ed in prosieguo si procederà anche con l'apertura delle buste economiche.

Alle ore 17:05 si dichiara conclusa la seduta di gara.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara come segue:

Arch. Alfonso Landi - Rup e Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pellezzano (componente con funzioni di Presidente) _____

Ing Michele Citro del Comune di Fisciano (componente) _____

Ing. Pagliarulo Romina del Comune di Fisciano (componente) _____

Dott.ssa Teresa De Martino - Funzionario Tecnico, dipendente a tempo indeterminato del comune di Pellezzano (con la sola funzione di Segretario verbalizzante) _____



GARA A PROCEDURA aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023, per l'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO PER ANNI CINQUE. PERIODO 2026-2031.**
CUP: C62F26000410004 – CIG: BCA0563B47

Il sottoscritto Arch. Alfonso Landi, Dipendente del Comune di Pellezzano in relazione all'incarico di Presidente della Commissione di gara, per esame delle offerte di cui alla procedura aperta con riduzione dei termini, inversione procedimentale e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023, per l'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO PER ANNI CINQUE. PERIODO 2026-2031**, con la presente, e preso atto dell'elenco degli operatori economici interessati alla procedura,

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara, in conformità a quanto previsto dell'art. 42 e ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 11 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001

DICHIARA

1. di non essere in situazione di incompatibilità con la funzione di Componente del Seggio di gara;
2. di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura di affidamento;
3. di non aver concorso, in qualità di membro di commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;
4. di non essere a conoscenza, al momento dell'assunzione dell'incarico di Commissario della gara in oggetto, della sussistenza di alcuna situazione che ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile comporti l'obbligo di astensione dalla partecipazione alla Commissione;
5. di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale ai sensi dell'art. 35-bis, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 165/2001;
6. di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla legge 190/2012 e al D.Lgs. 39/2013 ai fini della nomina a componente della commissione giudicatrice della gara sopra indicata;
7. di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della commissione, alla C.U.C. Valle dell'Inno ed al Comune di Fisciano e ad astenersi dalla funzione;
8. di impegnarsi a comunicare qualsiasi conflitto di interesse che possa insorgere durante la procedura di gara o nella fase esecutiva del contratto;
9. di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;
10. di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Fisciano, lì 24/09/2026

 **FIRMA**

GARA A PROCEDURA aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023, per l'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO PER ANNI CINQUE. PERIODO 2026-2031.**
CUP: C62F26000410004 – CIG: BCA0563B47

Il sottoscritto **Ing. Michele Citro**, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fisciano in relazione all'incarico di componente della Commissione di gara, per esame delle offerte di cui alla procedura aperta con riduzione dei termini, inversione procedimentale e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023, per l'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO PER ANNI CINQUE. PERIODO 2026-2031**, con la presente, e preso atto dell'elenco degli operatori economici interessati alla procedura,

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara, in conformità a quanto previsto dell'art. 42 e ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 11 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001

DICHIARA

1. di non essere in situazione di incompatibilità con la funzione di Componente del Seggio di gara;
2. di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura di affidamento;
3. di non aver concorso, in qualità di membro di commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;
4. di non essere a conoscenza, al momento dell'assunzione dell'incarico di Commissario della gara in oggetto, della sussistenza di alcuna situazione che ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile comporti l'obbligo di astensione dalla partecipazione alla Commissione;
5. di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale ai sensi dell'art. 35-bis, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 165/2001;
6. di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla legge 190/2012 e al D.Lgs. 39/2013 ai fini della nomina a componente della commissione giudicatrice della gara sopra indicata;
7. di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della commissione, alla C.U.C. Valle dell'Irno ed e al Comune di Fisciano e ad astenersi dalla funzione;
8. di impegnarsi a comunicare qualsiasi conflitto di interesse che possa insorgere durante la procedura di gara o nella fase esecutiva del contratto;
9. di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;
10. di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Fisciano, li 24/09/2026

FIRMA 

GARA A PROCEDURA aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023, per l'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO PER ANNI CINQUE. PERIODO 2026-2031.**
CUP: C62F26000410004 – CIG: BCA0563B47

Il sottoscritto **Ing. Pagliarulo Romina**, Dipendente del Settore Tecnico del Comune di Fisciano in relazione all'incarico di Componente della Commissione di gara, per esame delle offerte di cui alla procedura aperta con riduzione dei termini, inversione procedimentale e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023, per l'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO PER ANNI CINQUE. PERIODO 2026-2031**, con la presente, e preso atto dell'elenco degli operatori economici interessati alla procedura,

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara, in conformità a quanto previsto dell'art. 42 e ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 11 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001

DICHIARA

1. di non essere in situazione di incompatibilità con la funzione di Componente del Seggio di gara;
2. di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura di affidamento;
3. di non aver concorso, in qualità di membro di commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;
4. di non essere a conoscenza, al momento dell'assunzione dell'incarico di Commissario della gara in oggetto, della sussistenza di alcuna situazione che ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile comporti l'obbligo di astensione dalla partecipazione alla Commissione;
5. di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale ai sensi dell'art. 35-bis, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 165/2001;
6. di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla legge 190/2012 e al D.Lgs. 39/2013 ai fini della nomina a componente della commissione giudicatrice della gara sopra indicata;
7. di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della commissione, alla C.U.C. Valle dell'Irno ed al Comune di Fisciano e ad astenersi dalla funzione;
8. di impegnarsi a comunicare qualsiasi conflitto di interesse che possa insorgere durante la procedura di gara o nella fase esecutiva del contratto;
9. di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;
10. di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Fisciano, lì 24/09/2026

 **FIRMA**
2 / 3