GARA A PROCEDURA aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023, per l'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO PER ANNI CINQUE. PERIODO 2026-2031. CUP: C62F26000410004, il cui importo complessivo è pari a € 1.100.000,00
CUP: C62F26000410004 – CIG: BCA0563B47

VERBALE DI GARA N. 2 – COMMISSIONE

L'anno duemilaventisei il giorno 28 del mese di Settembre alle ore 9:00 presso la presso la Sede della CUC, sita in Fisciano Piazza Gaetano Sessa, n. 4, come indicata nella Disciplinare di Gara, si è riunita la Commissione di gara, costituito con DETERMINAZIONE RCG N° 923/2026 DEL 23/09/2026 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fisciano, Comune capofila della C.U.C. Valle dell'Irno e composto da:

- Arch. Alfonso Landi - Rup e Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pellezzano (componente con funzioni di Presidente);
- Ing Michele Citro del Comune di Fisciano (componente);
- Ing. Pagliarulo Romina del Comune di Fisciano (componente);
- Dott.ssa Teresa De Martino - Funzionario Tecnico, dipendente a tempo indeterminato del comune di Pellezzano (con la sola funzione di Segretario verbalizzante);

Premesso:

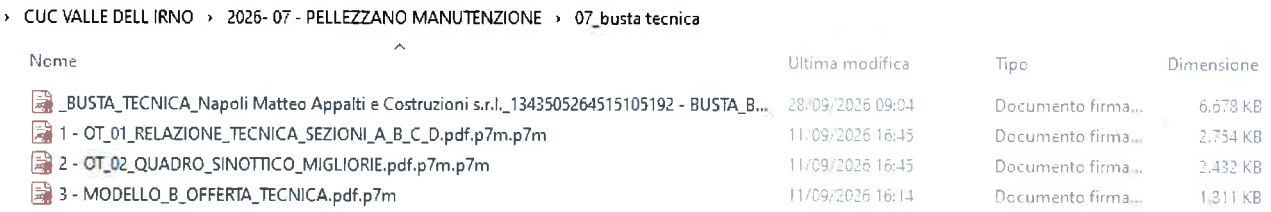
- Che il Comune di Pellezzano dovendo procedere alle attività di acquisizione dell'appalto misto di lavori e servizi per il tramite della CUC "Valle dell'Irno", ha trasmesso al Comune di Fisciano ed alla pec della CUC (cuc.valledellirno@legalmail.it):
  - nota prot.n.18628/2026 del 07/07/2026 con cui ha trasmetto Determina a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, Determinazione n.459 del 06/07/2026 per l'affidamento mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n. 36/2023, per l'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO PER ANNI CINQUE. PERIODO 2026-2031. CUP: C62F26000410004, il cui importo complessivo è pari a € 1.100.000,00;
  - nota prot.n.19660/2026 del 16/07/2026 con cui ha trasmetto CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO approvato con Determinazione n.525 assunta in data 16/07/2026;
- Che con Determinazione n. 764/2026 DEL 06/08/2026 si è proceduto all'approvazione degli atti di gara all'indizione di gara;
- che è stato pubblicato il bando di gara nelle modalità previste stabilendo quale termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 14/09/2026
- che giust'avviso del 23/09/2026 la prima seduta pubblica è stata fissata allo stesso giorno 24/09/2026 alle ore 16:00;
- che l'aggiudicazione è stata stabilita con il criterio di scelta secondo il criterio dell'offerta economicamente piu vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023con l'attribuzione al massimo di 80/100 punti al progetto tecnico, di 20/20 per l'offerta economica;
- che si è stabilito di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta sempre che sia ritenuta congrua e valida.
- Che il giorno 24/09/2026 si è dato avvio alle procedure di gara con l'apertura delle buste ammnistrative ed è stato redatto il verbale n.1 della Commissione che ha ammesso alla fase successiva l'unica ditta partecipante Napoli Matteo Appalti e Costruzioni s.r.l..;

Sede Legale ed Operativa
Piazza Gaetano Sessa - 84084 Fisciano (SA)
Tel. 089 95 01 517
Fax 089 89 17 34
Mail info@cucvalledellirno.it
PEC cucvalledellirno@legalmail.it

Tutto ciò premesso, alle ore 9:00, si stabilisce il collegamento alla piattaforma di e-procurement accessibile all'indirizzo:
https://c.fisciano.etemis.applicazioni.trecentosoftware.it/eTeMIS/Login.aspx .

Si procede all'apertura delle Busta Tecnica per l'unico O.E. partecipante, si riporta, l'elenco della documentazione inoltrata all'interno della Busta Tecnica.

NAPOLI MATTEO APPALTO E COSTRUZIONI SRL:



Il presidente della commissione arch. Alfonso Landi, avvia i lavori della commissione, in prosecuzione di seduta, chiedendo ad ogni singolo commissario di esaminare la documentazione presentata dai partecipanti e esprimere il proprio giudizio come previsto dal disciplinare di gara.
Si prende atto della documentazione di gara, composta da bando e disciplinare nonchè della documentazione posta a base di gara
Si prende atto altresì delle modalità di attribuzione dei punteggi che sono esplicitati nel disciplinare di gara, in ordine crescente dal punteggio minimo pari a punti "0" fino al punteggio massimo di punti uno così come riportato nella tabella sottostante.

- insufficiente = 0
- mediocre = da 0,1 a 0,3
- discreto = da 0,31 a 0,5
- sufficiente = da 0,51 a 0,7
- buono = da 0,71 a 0,9
- ottimo = 1

I coefficienti saranno attribuiti dai singoli componenti della Commissione giudicatrice in modo discrezionale ed autonomo, determinando successivamente il coefficiente unico generato dalla media aritmetica dei coefficienti attribuiti.
Si passa, quindi, all'esame della documentazione tecnica presentata dalla Ditta partecipante "NAPOLI MATTEO APPALTO E COSTRUZIONI SRL".
Esaminata l'offerta tecnica presentata, si procede all'assegnazione dei punteggi per ogni criterio e sottocriterio previsto dal disciplinare di gara, come di seguito si riporta:

Criterio A1. QUALITÀ SERVIZIO: la Commissione provvederà all'analisi, per ciascun servizio, del documento progettuale redatto secondo le modalità indicate al paragrafo 19 del presente disciplinare – ivi compresa l'eventuale documentazione integrativa ed esemplificativa derivante da altre esperienze, seguendo i seguenti criteri a cui sono attribuiti i relativi pesi

Si valuta la documentazione del concorrente, da parte di ogni singolo commissario, e alla conseguente attribuzione dei punteggi relativi al subcriterio A.1.1: Completezza del progetto (max punti 15):

Sede Legale ed Operativa
Piazza Gaetano Sessa - 84084 Fisciano (SA)
Tel. 089 95 01 517
Fax 089 89 17 34
Mail info@cucvalledellirno.it
PEC cucvalledellirno@legalmail.it

- Arch. Alfonso Landi - Presidente assegna il punteggio di 0,70
- Ing. Michele Citro - Componente assegna il punteggio di 0,70
- Ing. Pagliarulo Romina - Componente assegna il punteggio di 0,70

TOTALE 2,10
Da cui discende la seguente media: 2,10/3= 0,70

La Commissione procede, poi, all'esame della documentazione relativa al SubCriterio A.1.2: Organizzazione del servizio (max punti 30).
Si valuta la documentazione del concorrente, da parte di ogni singolo commissario, e alla conseguente attribuzione dei punteggi relativi al subcriterio A.1.2:

- Arch. Alfonso Landi - Presidente assegna il punteggio di 0,70
- Ing. Michele Citro - Componente assegna il punteggio di 0,70
- Ing. Pagliarulo Romina - Componente assegna il punteggio di 0,70

TOTALE 2,10
Da cui discende la seguente media: 2,10/3= 0,70

La Commissione procede, poi, all'esame della documentazione relativa al Criterio A.2: PROPOSTE MIGLIORATIVE ED INTEGRATIVE (max punti 35).
Si valuta la documentazione del concorrente, da parte di ogni singolo commissario, e alla conseguente attribuzione dei punteggi relativi al criterio A.2:

- Arch. Alfonso Landi - Presidente assegna il punteggio di 0,70
- Ing. Michele Citro - Componente assegna il punteggio di 0,70
- Ing. Pagliarulo Romina - Componente assegna il punteggio di 0,70

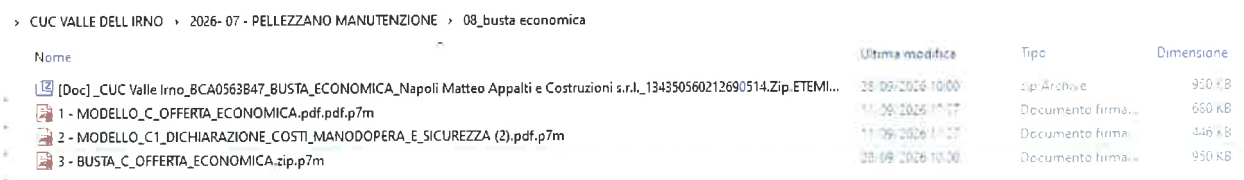
TOTALE 2,10
Da cui discende la seguente media: 2,10/3= 0,70

Ne discende che all'O.E. Matteo Napoli viene assegnato il seguente punteggio:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
1	NAPOLI MATTEO APPALTI E COSTRUZIONI SRL	**56,00**

Alle ore 9:20 si concludono i lavori di esaminazione dell'offerta tecnica.
Si procede con l'esame delle offerte economiche in prosecuzione di seduta.

In particolare si dà atto che, la busta economica presentata dal concorrente ammesso contiene quanto segue:
NAPOLI MATTEO APPALTI E COSTRUZIONI SRL



Si da atto che i ribassi offerti sono i seguenti:

- Ribasso offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta pari al 2,85 %;
- Ribasso offerto sul prezzario dei prezzi unitari edito dalla Regione Campania in vigore per l'anno 2026 pari al 20,00 %;

Sede Legale ed Operativa
Piazza Gaetano Sessa - 84084 Fisciano (SA)
Tel. 089 95 01 517
Fax 089 89 17 34
Mail info@cucvalledellirno.it
PEC cucvalledellirno@legalmail.it

- Ribasso offerto sull'adeguamento ISTAT sull'importo della manutenzione del servizio a base di gara pari all'80,00%

La Commissione constata inoltre che, all'interno del modello "Offerta economica", sono stati altresì indicati i costi aziendali della sicurezza e i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs 36/2023 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori oggetto di gara, i quali risultano congrui.

Visto tutto quanto sopra, la Commissione, alla luce dei dati sopra evidenziati, dà atto che per **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E DEL VERDE PUBBLICO PER ANNI CINQUE. PERIODO 2026-2031** la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Operatore Economico NAPOLI MATTEO APPALTI E COSTRUZIONI SRL con sede legale in Baronissi (SA) - via Cutinelli n. 7, codice fiscale 060912360653, partita IVA 060912360653, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 76,000 sui 100 massimi assegnabili, con un'offerta di ribasso economica come di seguito specificato:

- Ribasso offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta pari al 2,85 %;
- Ribasso offerto sul prezzario dei prezzi unitari edito dalla Regione Campania in vigore per l'anno 2026 pari al 20,00 %;
- Ribasso offerto sull'adeguamento ISTAT sull'importo della manutenzione del servizio a base di gara pari all'80,00%

Il presente verbale verrà inoltrato a tutti gli O.E. partecipanti tramite piattaforma telematica di gara.
Alle ore 10:10 si dichiara conclusa la seduta di gara.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara come segue:

Arch. Alfonso Landi - Rup e Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pellezzano (componente con funzioni di Presidente)_____

Ing Michele Citro del Comune di Fisciano (componente)_____

Ing. Pagliarulo Romina del Comune di Fisciano (componente)_____

Dott.ssa Teresa De Martino - Funzionario Tecnico, dipendente a tempo indeterminato del comune di Pellezzano (con la sola funzione di Segretario verbalizzante)_____

Sede Legale ed Operativa
Piazza Gaetano Sessa - 84084 Fisciano (SA)
Tel. 089 95 01 517
Fax 089 89 17 34
Mail info@cucvalledellirno.it
PEC cucvalledellirno@legalmail.it