

PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n.36 del 31/03/2023, utilizzando quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con inversione procedimentale e riduzione dei termini di gara per l'affidamento dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB"

CUP: D43C25001250001 - CIG: BC43D0BCFD

VERBALE DI GARA N. 5

L'anno duemilaventisei il giorno 24 del mese di Luglio alle ore 8:30 presso la Sede della CUC, sita in Fisciano Piazza Gaetano Sessa, n.4, come indicato nell' "Avviso di seduta pubblica" con convocazione per l'apertura delle offerte economiche fissata per la data odierna, si è riunita la Commissione di Gara, costituita con Determinazione n. 230 del 20/07/2026 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fisciano, Comune capofila della C.U.C. Valle dell'Irno e composto da:

- Ing. Michele Citro (componente con funzioni di Presidente);
- Ing. Giovanni Milanese (componente con funzioni di Segretario verbalizzante);
- Geom. Giovanni Spisso (Componente)

Premesso:

- che il Comune di Fisciano (in seguito associato) dovendo procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto per il tramite della CUC "Valle dell'Irno", ha trasmesso al Responsabile della CUC (cuc.valledellirno@legalmail.it) la determina a contrarre DETERMINAZIONE RCG N° 645/2026 DEL 30/06/2026 con la quale è stato, disposto di indire gara d'appalto mediante procedura aperta, ex art. 71 del Codice dei Contratti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con inversione procedimentale e riduzione dei termini di gara per l'affidamento dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB" con l'attribuzione al massimo di 80/100 punti al progetto tecnico, di 100/100 per l'offerta economica e di 10 all'offerta temporale, e secondo i criteri che saranno specificatamente dettagliati nel disciplinare di gara;
- che con Determinazione DETERMINAZIONE RCG N° 671/2026 DEL 06/07/2026, a firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fisciano – Comune capofila della C.U.C. è stato disposto:
 - Di recepire, per le motivazioni di cui in premessa, la metodologia a contrarre per l'affidamento dell'intervento "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - TRASFORMAZIONE IN CATEGORIA NZEB" – CUP:D43C25001250001, il cui importo complessivo di € 1.311.995,38 per lavori, di cui € 94.335,22 per oneri di sicurezza e € 278.337,24 per costi della manodopera, così come riportato nella Determinazione a contrarre n.645/2026 del 30/06/2026;
 - Di dare corso agli ulteriori adempimenti procedurali di competenza di questa CUC per l'espletamento della procedura di gara per conto del Comune di Fisciano (associato) per l'affidamento mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del D.Lgs n.36/2023, per il seguente intervento "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - TRASFORMAZIONE IN CATEGORIA NZEB"– CUP: D43C25001250001";Di approvare: Bando e Disciplinare di gara e la modulistica redatti in conformità al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. nonché al D.P.R. 207/2010;
 - Di stabilire il termine ultimo per la presentazione delle offerte, alle ore 9:00 del 20/07/2026;
- Che l'aggiudicazione è stata stabilita con il criterio di scelta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 con inversione procedimentale e riduzione dei termini di gara per l'affidamento dei



“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB” con l’attribuzione al massimo di 80/100 punti al progetto tecnico, di 100/100 per l’offerta economica e di 10 all’offerta temporale, e secondo i criteri che saranno specificatamente dettagliati nel disciplinare di gara;

- Che in data 17/07/2026 si è proceduto alla pubblicazione dell’avviso con convocazione della seduta pubblica per l’apertura della busta tecnica (in virtù dell’inversione procedimentale) fissata per il giorno 20/07/2026 alle ore 12:00 presso la sede della CUC Valle dell’Irno;
- Che entro i termini stabiliti per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 9:00 del giorno 20/07/2026, sono pervenute n.14 offerte, e che tutti gli O.E. sono stati ammessi alle successive fasi di gara:
 - CE.DIS. MULTISERVICE SRL
 - A29SRL
 - Luminosa Energia Distribuzione
 - COSTRUZIONI DM S.R.L.
 - F.LLI PIERRO SRL
 - CORSO SRL
 - AZZERO CO2 S.R.L.
 - Sei.ca di Carratù Michele
 - ROBERTO GROUP SRL
 - Giordano rag. Attilio S.r.L.
 - Sessa Group s.r.l.
 - INFRAPPALTI SRL
 - ADIRAMEF SPA
 - TU.GE.CO. COSTRUZIONI S.R.L.
- Che la Commissione di Gara nel pomeriggio del 20/07/2026 ed in data 22/07/2026, si è riunita per lo svolgimento delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche nonché l’attribuzione dei punteggi.
- Che Giusto avviso del 22/07/2026, il giorno 23/07/2026 la Commissione di Gara si è riunita, in seduta pubblica, per la lettura dei punteggi risultanti dalla valutazione dell’Offerta Tecnica e per le successive attività previste dal Disciplinare di Gara.
- Che da verbale n.4 del 23/07/2026 si evince che, da valutazione delle offerte economiche e temporali, per l’appalto dei “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DON ALFONSO DE CARO - Trasformazione in categoria NZEB” la migliore offerta risulta essere quella presentata dall’Operatore Economico ROBERTO GROUP SRL con sede legale in GRECI (Av), VIA NAZIONALE, SNC, codice fiscale: 02624330649, partita IVA: 02624330649, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato pari a punti 94,590 sui 100 massimi assegnabili, con un’offerta di ribasso economica sul prezzo a base di gara del 10,20 %.

Atto

Quis

U

Alle ore 8:30 si dà inizio alle operazioni di gara stabilendo il collegamento alla piattaforma di e-procurement accessibile all’indirizzo: <https://c.fisciano.etemis.applicazioni.trecentosoftware.it/> ed accedendo alla gara in oggetto si procede al download delle Buste Amministrative.

Richiamando la modalità di esecuzione della procedura di gara, che prevede l’inversione procedimentale ai sensi dell’art.107, comma 3 del D.Lgs n.36/2023, si procede all’esame della documentazione amministrativa prodotta dall’O.E. che ha presentato la migliore offerta.

Si riporta, di seguito, il contenuto della Busta Amministrativa:



Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
 [eTeMIS] BUSTA A AMMINISTRATIVA.zip.p7m	24/07/2026 08:46	Documento firmato digitalmente	54.985 KB
 1) Modello A Domanda di Partecipazione_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	991 KB
 1.1) Modello A1 Dichiarazioni Integrative_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	727 KB
 2) espd-response_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	92 KB
 2.1) espd-response_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.xml.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	268 KB
 4) Dichiar. Sost. di notorietà SOA_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	933 KB
 6) DICHIARAZIONE AUTOBOLLO_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	408 KB
 7) Modello Dichiarazione Anticorruzione_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	547 KB
 8) Modello Dichiarazione situazione personale_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	573 KB
 9) Modello Attestazione principi CAM_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	620 KB
 10) Autodichiarazione.sul titolare.effettivo_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	1.524 KB
 10.1) Modello Titolare effettivo_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	672 KB
 12) Dich. Sost. VISURA CAMERALE_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	9.259 KB
 12.1) Dichiar. Sost. notorietà carta identità_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	347 KB
 13) Dichiar.avvalimento 1_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	605 KB
 13.1) Dichiar.avvalimento 2_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	619 KB
 13.2) CONTRATTO DI AVVALIMENTO.pdf.p7m	14/07/2026 10:29	Documento firmato digitalmente	721 KB
 15) Dichiar_Certif_Albo Nazionale Gestori Amb_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	1.443 KB
 15.1) Dichiar_Certif_ISO 14001 2015_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	697 KB
 15.2) Dichiar_Certif_ISO 50001_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	559 KB
 15.3) Dichiar_Certif_ISO 45001_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	509 KB
 15.4) Dichiar_Certif_Parita di Genere_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	1.164 KB
 15.5) Dichiar_Certif_SA8000ED_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	811 KB
 15.6) Dichiar_WHITE-LIST_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	622 KB
 15.7) Dichiarazione_Certif_UNI CEI ISO 9001_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	699 KB
 15.8) DichSost._ISCR. ANAGR. ESECUTORI_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	476 KB
 15.9) RICEVUTA PATENTE A CREDITI_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	305 KB
 15.10) DICHIARAZIONI ART.94_CIASULLO COSTRUZIONI SRL.pdf.p7m	14/07/2026 10:11	Documento firmato digitalmente	633 KB
 ART 94 95 98 Amministratore Roberto Group.pdf.p7m	10/07/2026 16:02	Documento firmato digitalmente	1.108 KB
 ART 94 95 98 Dirett. Tecnico Roberto Group.pdf.p7m	10/07/2026 16:05	Documento firmato digitalmente	4.260 KB
 ATTESTATO SOPRALLUOGO.pdf.p7m	10/07/2026 16:02	Documento firmato digitalmente	1.326 KB
 Certificati Roberto Group SRL.pdf.p7m	16/07/2026 09:43	Documento firmato digitalmente	15.458 KB
 COMPRAVA PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO Roberto Group.pdf.p7m	13/07/2026 16:36	Documento firmato digitalmente	1.028 KB
 espd-response Roberto Group.pdf.p7m	14/07/2026 16:26	Documento firmato digitalmente	97 KB
 espd-response Roberto Group.xml.p7m	14/07/2026 16:26	Documento firmato digitalmente	271 KB
 Modello A Roberto Group.pdf.p7m	13/07/2026 16:51	Documento firmato digitalmente	1.230 KB
 Modello A1 Roberto Group.pdf.p7m	10/07/2026 16:28	Documento firmato digitalmente	1.420 KB
 Modello attestazione principi CAM Roberto Group.pdf.p7m	13/07/2026 15:43	Documento firmato digitalmente	1.022 KB
 Modello dichiarazione anticorruzione Roberto Group.pdf.p7m	13/07/2026 16:25	Documento firmato digitalmente	1.016 KB
 Modello dichiarazione situazione del personale Roberto Group.pdf.p7m	13/07/2026 16:21	Documento firmato digitalmente	1.080 KB
 Modello titolare effettivo Roberto Group.pdf.p7m	13/07/2026 16:17	Documento firmato digitalmente	1.267 KB
 Ricevuta_pagamento_anac .PDF.p7m	13/07/2026 16:44	Documento firmato digitalmente	116 KB
 ROBERTO OTTONE MANUEL CARTA DI IDENTITA Roberto Group.pdf.p7m	07/01/2026 10:10	Documento firmato digitalmente	437 KB
 SIMPLO_BENEFICIARIO.pdf.p7m	14/07/2026 16:40	Documento firmato digitalmente	184 KB

Ad avvenuta disamina della documentazione amministrativa, si accerta la regolarità della documentazione prodotta e trasmessa nella Busta Amministrativa

Alle ore 9:40 si dichiara conclusa la seduta di gara

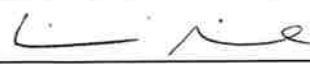
Il presente verbale verrà inoltrato a tutti gli O.E. partecipanti tramite piattaforma telematica di gara.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara come segue:

Presidente: Ing. Michele Citro



Componente e Segretario verbalizzante: Ing. Giovanni Milanese



Componente: Geom. Giovanni Spisso

